



OP Koti

Kurikkatie 6
Kempele, Keskusta

1 710,0 m²

Tuotantotila, KOy:n koko osakekanta, 5
tilakokonaisuutta

Kohdenumero 507428

Etusivu

Mh. 709 000,00

€.

Vh. 709 000,00 €

Energialuokka Ei

lain ed. e-tod.

Kempeleen keskustassa kokonainen KOY. Oma tilava tontti. Rakennuksessa viisi erityyppistä tilaa monenlaiseen tarpeeseen. Kohde on hyvä myös kiinteistönkehitys -kohteena. Kysy lisätiedot ja tutustu!

Petteri Haapala, puh. 040 567 1497, petteri.haapala@op.fi

1 710,0 m²

Tuotantotila, KOy:n koko osakekanta, 5
tilakokonaisuutta

Kohdenumero 507428

Pohja

Hintatiedot

Myyntihinta:	709 000,00 €.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	709 000,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Kiinteistövero n. 6 000 € / v, sähkö n. 15 000 € / v.
Vuokratuotot:	Toimisto-osa (asunto) on vuokrattu.

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	1 710,0 m ²
Osakenumerot:	
Huoneluku/tilaerittely:	KO:n koko osakekanta, 5 tilakokonaisuutta
Muut tilat:	Kiinteistöosakeyhtiön koko osakekanta. Yhtiöjärjestyksen mukaan 5 erillistä tilakokonaisuutta, jossa halli-/tuotantotilaa (pöytätasen tiloja), toimistotiloja, varastotilaa, yksi tilava asunto (toimisto) ja sosiaalitiloja (tarkempi tilajakauma pohjakuvasta ja tutustuminen paikanpäällä).
Kerros/kerroksia:	1
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Yhtiöjärjestyksen mukaiset pinta-alat eri tiloilla L1= 260 m ² , L2= 560 m ² , L3= 204 m ² , L4= 343 m ² , L5 = 343 m ² .
Varustus:	Keittiötiloja, wc-tiloja, pukuhuonetilat, takkahuone
Pintamateriaalit:	Lattiat mattoa, laminaattia tai betonia, seinäpinnat ja katot maalipinnoilla.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Kempeleen Kurikkatie 6
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	Ensimmäinen osa rakennettu 1994. Tiloja laajennettu usessa erässä ja lisäksi yksi osa muutettu asunnoksi.
Lisätiedot:	Yhtiön oma tontti 6 396 m ² Kempeleen keskustassa.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Petteri Haapala

Toimitilavälitys ja -arviointi, LKV

Puhelin 040 567 1497, 040 567 1497

petteri.haapala@op.fi

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

Isokatu 14, 90100 OULU

010 2535 400

Y-tunnus 3185846-4

16.8.2021 14.41