



OP Koti

Venlankatu 2
Kankaanpää, Myllymäki

72,0 m²

Kohdenumero 529704

Rivitalo, 3h,k,s



Viihtyisä 72 m² saunallinen kolmio Venlankadulla. Laminaattilattiat, toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Laatoitettu siistikuntoinen kylpyhuone. Takapihalla terassi. Yhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket ja ulko-ovet. Autolle sähköpistokepaikka. Asunto on heti vapaa.

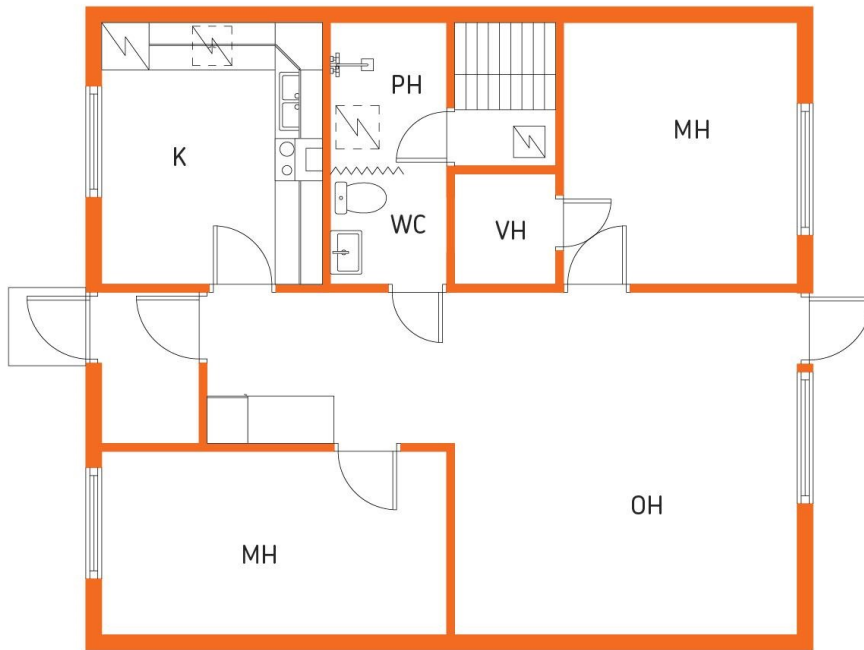
Tero Vaahtio, puh. 0440 158555, tero.vaahtio@op.fi

Kov. 1974
Mh. 72 647,45 €
Vh. 74 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

72,0 m²

Kohdenumero 529704

Rivitalo, 3h,k,s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	72 647,45 €	1 008,99 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	1 352,55 €	18,79 €/m ²
Velaton hinta:	74 000,00 €	1 027,78 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	162,44 €/kk
Rahoitusvastike:	43,35 €/kk
ekomaksu:	2,50 €/kk
Yhtiövastike yht:	208,29 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari
Lisätiedot:	Vesimaksuennakko ja tasaus kulutuksen mukaan 6 kk välein. Sähkösopimuksesta ei tehdä, vaan taloyhtiölle maksettava lasku sisältää kaiken sähkönkäytön. Hoitovastike jyvitetty, rahoitusvastike osakeperusteinen.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	72,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	9044 - 11057 (2014 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti. Olohuone: laminaatti. Makuuhuone 1: laminaatti. Makuuhuone 2: laminaatti. Kylpyhuone: laatoitettu. Vaatehuone, ulkovarasto
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli- TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Venlankranni
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Puu/Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	G ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	AR Isännöinti, Aki Rajahalme 0445037793
Peruskorjaukset:	Korjaushistoria: - harjakaton muutos 1987 - ulko-ovien paneelit 1992 - iv-kanavien nuohous 2003 - piha-alueen sadevesikaivot (2 kpl) 2006 - sokkelin patolevyn asennus 2007 - sähköpattereiden osittainen uusinta 2010 - puiden kaatamista 2011 - käyttövesiputkien uusiminen ja huoneistokohtaisten vesimittareiden asennus 2012 - pyörävaraston huoltomaalaus 2015 - sadevesikourujen uusiminen 2018 - ulko-ovien uusiminen 2020 - ilmavaihtokanavien imurointi ja poistoputkien verkotus 2021
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2021-2025: - yhteisvesivaraajan automatiikan parannus ja varaajan uusiminen tarvittaessa - ilmanvaihdon lakisääteinen nuohous - selvitetään aurinkopaneelijärjestelmän käyttöönotto mahdollisuutta ja sen hankintakustannuksia
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 9 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:	Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	
Lisätietoja:	

Ota yhteyttä



Tero Vaahtio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0440 158555, 0440 158555

tero.vaahtio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

19.5.2022 10.00