



# OP Koti

Presidentinpuistokatu 27  
Pori, Riihiketo

## 55,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 528453

Kerrostalo, 2h + k + kph + parveke



Kov. 1955

Vuokra **540,00 €/kk**

Energialuokka D<sub>2007</sub>

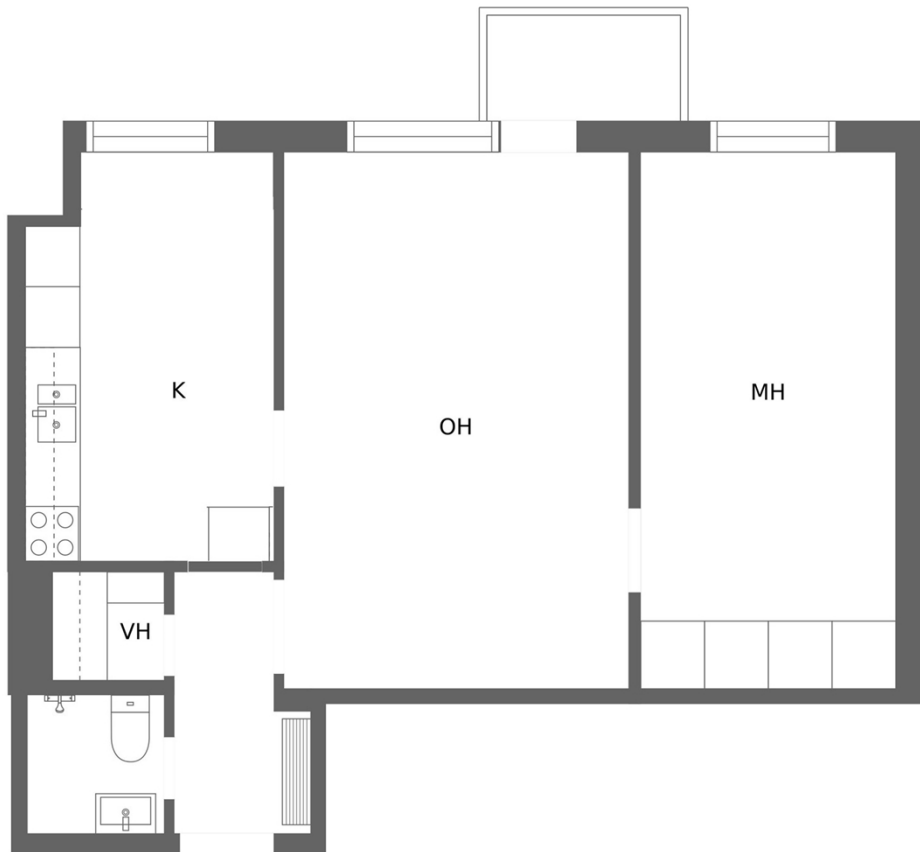
Kaksio erinomaisella paikalla Porin Riihikedossa, SAMK kampuksen sekä matkailukeskuksen ja keskustan välissä. Asunnossa pieniä käytön jälkiä. Tilava keittiö, olohuoneesta kulku parvekkeelle, makuuhuoneessa paljon kaapeja ja erillinen vaatehuone. Lattia parkettia ja seinät maalattu/tapetoitu. Asunto talon ensimmäisessä kerroksessa, puiston puolella. Kotieläimet neuvotellaan tapauskohtaisesti.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

55,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 528453

Kerrostalo, 2h + k + kph + parveke



## Vuokrausehdot

<b>Vuokra-aika:</b>	Toistaiseksi voimassa, irtisanomisajan alkamiskohta aikaisintaan 11 kk vuokrasuhteen alusta. Sopimussakkoehto
<b>Vuokravakuus:</b>	540,00 €
<b>Vuokran määrä:</b>	540,00 €/kk
<b>Muut kulut:</b>	Sähkö oma sähkösopimus, vesi 24€/kk/hlö
<b>Erityisiä ehtoja:</b>	Ei tupakointia

## Huoneiston tiedot

---

Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m <sup>2</sup>	
Kerros/kerroksia:	1/4	Hissi: Ei ole
Parveke:	On. parveke länteen	
Ikkunat ja näköalat:	länsi	
Vapautuminen:	Heti	

## Varusteet

---

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Muut tilat/varustus:	Vaatehuone.
Pintamateriaalit:	lattia: parketti. seinät: tapetti.

## Taloyhtiön tiedot

---

Nimi:	Asunto Oy Porin Maansaajat
Käyttöönottovuosi:	1955
Isännöitsijä:	Markku Huhdanmäki
Taloyhtiössä on:	Sauna, mankeli, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-tv
Energialuokka:	D <sub>2007</sub>
Peruskorjaukset:	2020 Välipiha asfaltoitu 2019 Talopesula uudistettu 2010 Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2009 Talon 29 tuuletusparvekkeet uusittu 2008 Autoluiska loivennettu 2006-2007 Viemäri- ja käyttövesijohdot uusittu 2003 Lukitukset uusittu 2002 Vesikate uusittu 1998-1999 Huoneistoparvekkeiden ja julkisivujen saneeraus
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta 14.6.2021 seuraaville viidelle vuodelle: Roskialueen kunnostaminen 2021 Porrashuoneiden ja talon 29 kellarikerroksen maalaus 2022-23 Sähkö- ja tietojärjestelmien päivittäminen 2022-25 Hissien toteutussuunnittelu käynnissä, mahdollinen toteuttamispäätös tehdään myöhemmissä yhtiökokouksissa.

## Muut tiedot

---

Lisätiedot:

## Lisätiedot ja myynti

---



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, LWV, VuT

Puhelin 050 3139313, 050 3139313  
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

22.6.2022 23.46