



OP Koti

Nortamonkatu 18 LH 12,13 ja 14  
Rauma, Keskusta

181,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 526325

Toimistotila, 1 h ja avointa tilaa, sos. tilat, wc:t



## Erinomaista toisen kerroksen toimisto-työtilaa

Aivan kaupungin keskellä toisen kerroksen hyväkuntoista toimistotilaa. Mukavat valoisat tilat, joista näkymät Nortamonkadun ja kanaalin suuntaan. Tila muodostuu kahdesta eri tilasta, jotka helppo yhdistää, erotella tai vuokrata erikseenkin. Lisäksi mahdollisuus vuokrata vierestä tila, jossa saunatilat ja oleskeluun tai toimistoksikin soveltuvaa tilaa. Tuon tilan pinta-ala 123m<sup>2</sup>

Marko Aalto, puh. 044 731 7411, marko.o.aalto@op.fi

Vuokra **1 860,00**  
€

Energialuokka E-  
tod. ei vaadita

# 181,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 526325

Toimistotila, 1 h ja avointa tilaa, sos. tilat, wc:t



## Hintatiedot

|                    |  |
|--------------------|--|
| Vuokran määrä:     | 1 860,00 €   |
| Vastike:           | Vuokraan lisätään alv 24%.   |
| Muut kustannukset: | Vuokraan sisältyy lämmitys ja vesi.<br>Vuokralainen maksaa sähkön kulutuksen mukaan. |

## Kohteen tiedot

---

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Omistusmuoto:</b>                 | Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö   |
| <b>Pinta-ala:</b>                    | 181,5 m <sup>2</sup>   |
| <b>Huoneluku/tilaerittely:</b>       | 1 h ja avointa tilaa, sos. tilat, wc:t   |
| <b>Muut tilat:</b>                   | tilassa ns. minikeittiöt, siivouskaappi, sosiaalitilat sekä erilliset wc:t   |
| <b>Kerros/kerroksia:</b>             | 2  |
| <b>Tilan jakaminen:</b>              | Tila on jaettavissa osiin  |
| <b>Lisätiedot tilan jakamisesta:</b> | Tila koostuu kahdesta erillisestä tilasta, jotka ovat 143,5m <sup>2</sup> ja 38m <sup>2</sup> . Molemmissa tiloissa wc:t ja minikeittiöt sekä omat kulut rappukäytävään. |
| <b>Varustus:</b>                     | Minikeittiöt, wc:t, pukuhuone isommassa tilassa. Lämmitys, ilmastointi. Näkymät Nortamonkadun ja kanaalin suuntaan.  |
| <b>Pintamateriaalit:</b>             | Lattiat pääasiassa muovimattoa, seinät maalattu  |
| <b>Vapautuminen:</b>                 | Heti   |
| <b>Yhtiön nimi:</b>                  | Kiinteistö Oy Kanaalinhelmi  |
| <b>Energialuokka:</b>                | Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.   |

## Ota yhteyttä

---



Marko Aalto

Myyntipäällikkö, LKV

Puhelin 044 731 7411, 044 731 7411  
marko.o.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA  
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja  
Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

4.7.2022 10.25