



OP Koti

Katkojantie 3 C 18
Pori, Pihlava

93,5 m²

Kohdenumero 515482

Kerrostalo, 4h+k



Remonttimiehelle työmaa. Keskeneräinen huoneisto, josta purettu kaapistot, poistettu lattiapinnoitteet ja tasoitettu betonilla. Tästä reippaasti jatkamaan remonttia ja edukas koti perheellesi tai sijoitukseen.

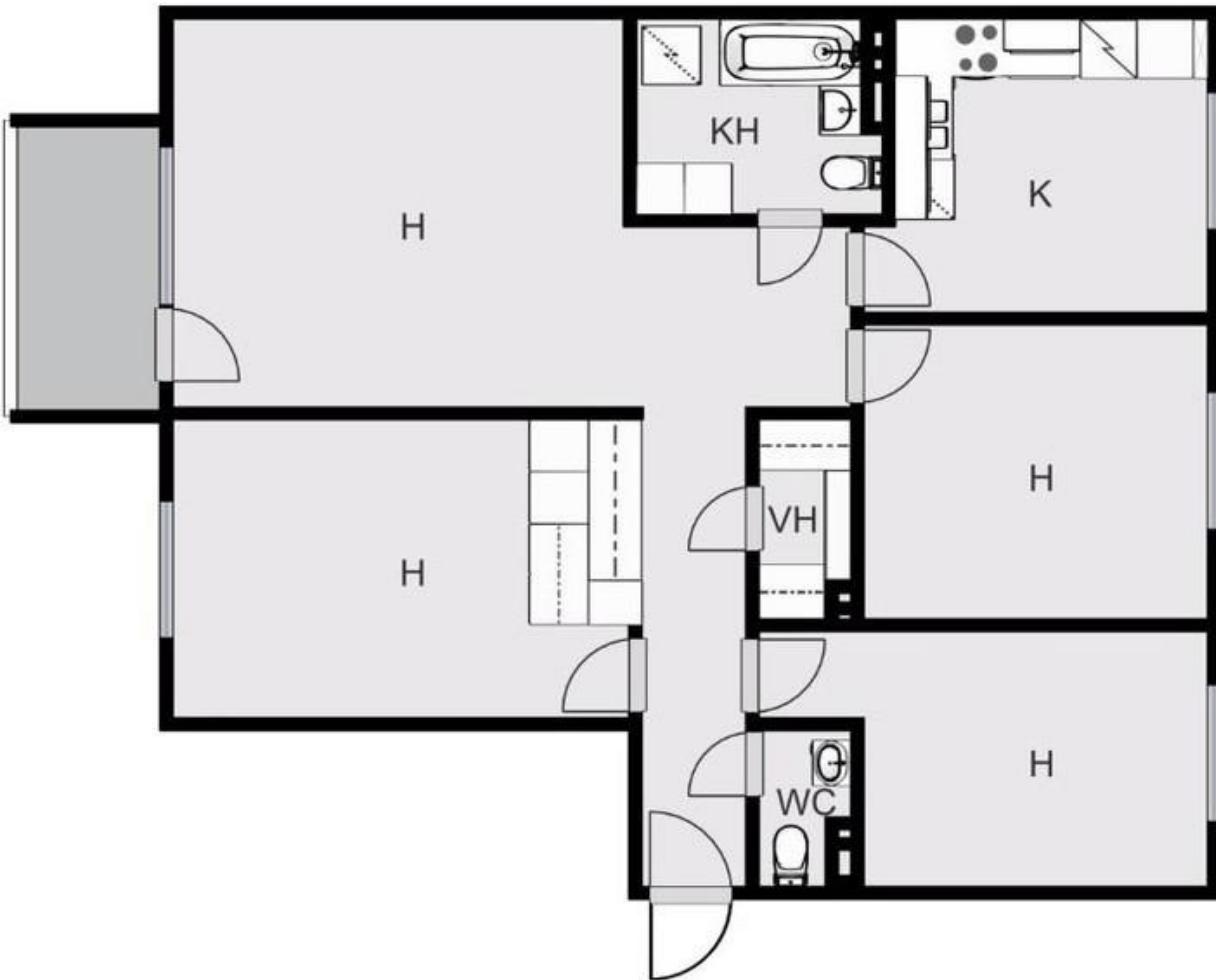
Miia Kivero, puh. 010 2570700, miia.kivero@op.fi

Kov. 1974
Mh. 28 000,00 €
Vh. 28 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

93,5 m²

Kohdenumero 515482

Kerrostalo, 4h+k



Hintatiedot

Myyntihinta:	28 000,00 €	299,47 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	28 000,00 €	299,47 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	289,85 €/kk	3,10 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	289,85 €/kk	3,10 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 22,50 €/hlö/kk, saunamaksu 8,00 €/kk, autopaikka 5,00 €/kk	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	3641 - 3950 (310 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/4
Parveke:	On
Terassi:	
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä.

Varusteet

Keittiö:	
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV, Yhteisantennijärjestelmä DVB-T.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Porin Pihlavankangas
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, bitumi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Miia Naskali Taloasema Oy 040 7778611
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäädytetty kellarit, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, irtaimistovarasto
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kuntotarkastus, 2013.
Peruskorjaukset:	2021 Kattoturvatuotteet, IV-koneiden uusiminen (talo 1 huippumuri uusittu) 2021 Koodilukkojen asennus 2020 Rännien puhdistus ja paikkaus, vesikaton kuntoarvio, salaojavimeärien kuvaus, pyörävaraston valaistus. 2017 Talojen vesijohdot (tonnttijohto) kumpaankin taloon uusittu. 2016 Pihan polkupyörävaraston ulkopuoli ja pihan yleisvalaistus kunnostettu. 2015 Jätekatos, Ilmastoinnin puhdistus ja säätö, pohjaviemäri kuvattu. 2014 3 takapiha osittain: Salaojat, sokkelin vedeneristys. Ekonor Lämmönsäätöjärjestelmän asennus, yläpohjien tuuletusta parannettu. Leikkipaikkojen ja piharakennelmien kunnostusta. Ulkovesipostit uusittu. 2012 ikkunat ja parvekeovet uusittu. Vesikatteen korjauksia. 2011 porrashuoneiden maalaus. 2008 kaukolämpöön liittyminen.
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Parvekkeiden sisäpuolinen korjaus ja kellarikerroksen ulkoseinien maalaus. Lämmityksen perussäädön suunnittelu.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 009 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot	Tontin omistus: Oma

Yhtiön tiedot

yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 55 kpl (2862,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) piha-autopaikkoja 52 kpl. jonottamalla.
Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

Ota yhteyttä



Miia Kivero

Syyslomalla 1.11. asti Kiinteistönvälittäjä,
YKV,LKV

Puhelin 010 2570700
miia.kivero@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

1.11.2021 9.48