



Hyvällä paikalla tilava ensimmäisen kerroksen yksiö.
Taloyhtiöön on alkuvuodesta tulossa linja-saneeraus.

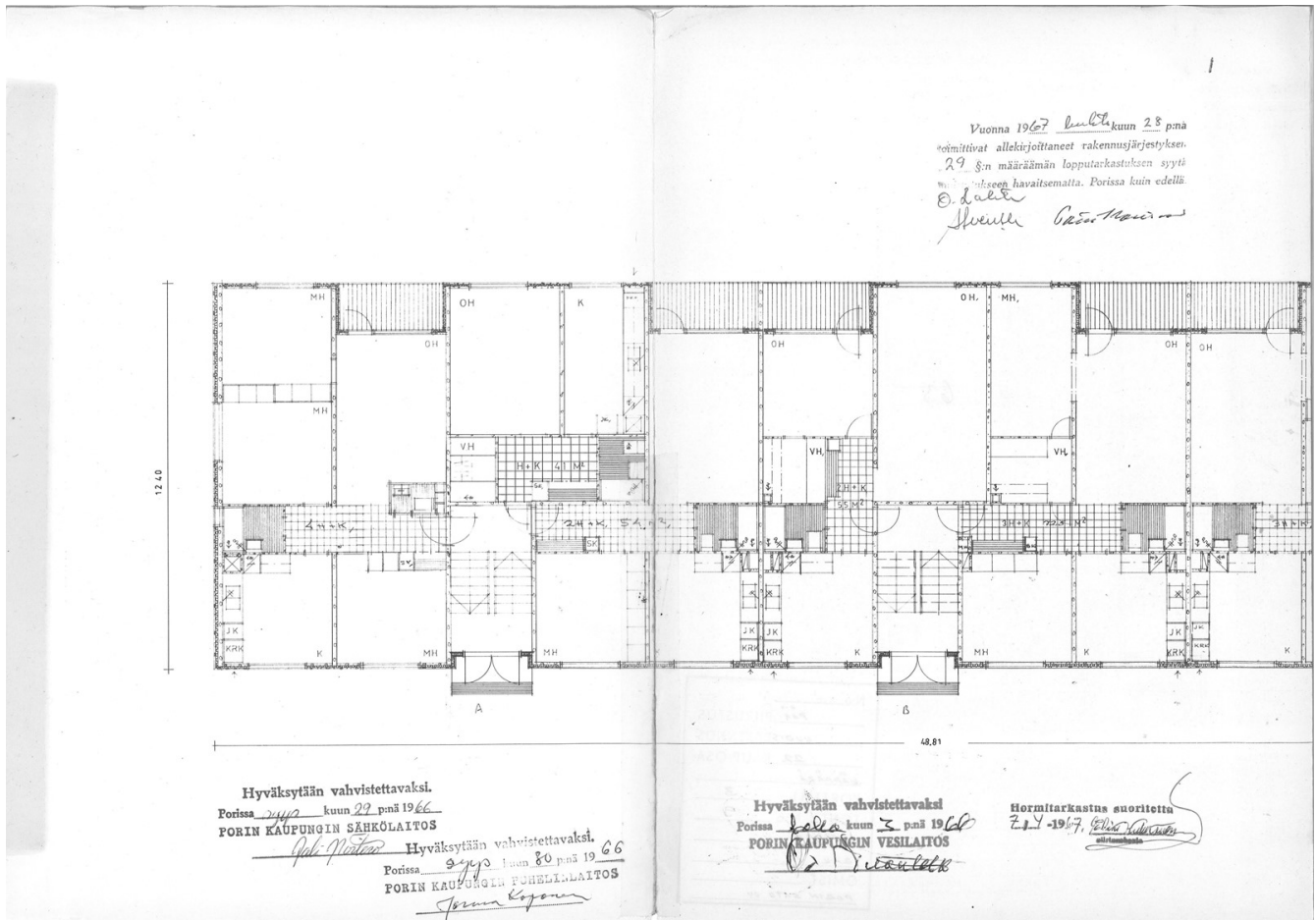
Timo Paavilainen, puh. 050 364 5411,
timo.paavilainen@op.fi

Kov. 1966
Mh. 35 000,00 €
Vh. 35 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

41,0 m²

Kohdenumero 515382

Kerrostalo, 1h,k



Hintatiedot

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------------------|
| Myyntihinta: | 35 000,00 € | 853,66 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 0,00 € | 0,00 €/m ² |
| Velaton hinta: | 35 000,00 € | 853,66 €/m ² |
| Maksuehto: | Käteinen | |
| Lainaosuus maksettavissa: | | |

Asumiskustannukset

| | | |
|---------------------|--|-----------------|
| Hoitovastike: | 173,54 €/kk | 0,15 €/osake/kk |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk | €/osake |
| Yhtiövastike yht: | 173,54 €/kk | 0,15 €/osake/kk |
| Muita kustannuksia: | Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, saunamaksu 9,00 €/kk | |

Huoneiston tiedot

| | |
|----------------------------------|---|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 41,0 m ² *) |
| Kokonaispinta-ala: | 41,0 m ² |
| Pinta-alan tietolähteet: | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Osakenumerot: | 18039 - 19174, 865 - 1502 (1136 kpl) |
| Kunto: | Tyydyttävä |
| Kerros/kerroksia: | 1/3 |
| Parveke: | On, lasitettu |
| Terassi: | Ei |
| Vapautuminen: | Heti |
| Asbestikartoitus: | Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|---|
| Keittiö: | Jääkaappipakastin, lattialiesi. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone, suihku, peilit, pesukoneliitäntä. |
| Pintamateriaalit: | |
| Säilytystilat: | Vaatehuone, varastokomero, kylmäkomero |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Säleikaihtimet. Naulakko. Huoneistossa näkyvä kaapeli-TV, Dna-Palvelut Oy. |

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|--|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|--|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|-------------------------------------|--|
| Nimi: | Asunto Oy Taitto-Käppärä |
| Käyttöönottovuosi: | 1966 |
| Rakennusmateriaali: | Betoni, Elementti. |
| Kattotyyppi ja kate: | Harja, pelti. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Koneellinen poisto |
| Energialuokka: | G ₂₀₁₃ |
| Kiinteistön hoidosta vastaa: | Huoltoyhtiö. Kalevan lämpö Oy. |
| Isännöitsijä: | Porin Ammatti-isännöitsijät Oy ISA Hannu Heinilä p.0500-593205 |
| Taloyhtiössä on: | Sauna, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, varastokomerot, kylmäkomerot, kerhohuone |
| Peruskorjaukset: | Seinäpintaisten ikkunoiden uusiminen puu- alumiini-ikkunoiksi 1994, Kaukolämmön alajakokeskuksen ja linjasäätöventtiilien uusiminen, lämmityksen perussäätö 1995, julkisivuelementtien kuntotutkimus 2000, julkisivukorjaus ja peltikatteiden huoltomaalaus 2001-2004, parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen puu- alumiini-ikkunoiksi 2004, pihojen asfaltointi 2005, porrashuoneiden maalaus 2006 ja 2007, rakennusten väliset lämpö- ja käyttövesiputkistojen uusinta 2008, Käppärätie 28 saunaremontti 2009, Kalevanpuisto 63:n saunan kvputkistojen muuttaminen pintaan, ulko-ovet uusittu alumiinirakenteisiksi lämpöoviksi+autolämpöpistorasiat uusittu 2012 |
| | 2014: Käppärätie 28 perustusten kuivatustyöt (uudet salaojat ja pumppukaivo), etupihan asfaltointin uusiminen ja sadevesiviemäröinnin uusiminen . Kalevanpuisto 63 ja 65 sadevesiviemärijärjestelmän uusiminen ja asfaltointien uusimista |
| | 2015: Huoneistoparvekkeiden epoksinnoituksen poistaminen ja huoltomaalaukset. |
| | 2016: Ilmastoinnin huolto, kanavien puhdistus, ilmamäärien mittausta- ja säätötyö, pihavalaisimien lisäystä ja uusintaa. |

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

2017: Elementtisaumojen uusintaa ja
kuorielementtien korjausta.
2019: Kalevanpuisto 63:n saunan lauteiden
uusinta, LVI järjestelmän korjaukset

HALLITUKSEN KORJAUSTARVESELVITYS
VUOSILLE 2020-2024:
Yhteistilat: lattiat- ja seinäpintojen
huoltomaalaustarvetta
Lämmityslaitteet: 1995 suoritettu
lämmitysverkoston perussäätö, uusimistarve
2020-luvulla alussa
Vesi- ja viemärlaitteet: vesi- ja
viemärlaitteiden sekä sähkölaitteiden
linjasaneeraus 2021

Ilmastointilaitteet: ilmastointilaitteet talojen
katoilla, tarvittavat huollot ja uusinnat.
Kalevanpuisto 63:n koneet uusittu 2000-
luvulla, linjasaneerauksen yhteydessä kaikkien
koneiden uusinta.
Sähkölaitteet: sähkönousujen ja asuntojen
mittarikaappien uusinta putkistojen
linjasaneerauksen yhteydessä.

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

| | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|
| Tontin pinta-ala: | 7 597 m ² | Tontin omistus: | |
| | | Tontin vuokra: | 6 313,00 €/v |
| | | Vuokrattu | |
| Tontin vuokranantaja: | Porin kaupunki | Vuokrasopimus voimassa: | 2026 |

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 57 kpl (3507,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Porin kaupunki

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Timo Paavilainen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 364 5411, 050 364 5411
timo.paavilainen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

27.9.2021 10.16