



OP Koti

Tuorsniementie 556  
Pori, Tuorsniemi

70,0 m<sup>2</sup>/96,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 512234

Omakotitalo, 4h+k



4h+k+s+at

Kov. 1935

Mh. 69 000,00 €

Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

Rauhallisella Tuorsniemen alueella kunnon kokoisella tontilla, vain viiden minuutin ajomatkan päässä kaupoista ja urheilukeskuksesta, keskustaankin vain reilu 10 minuutin hurautus.

Talossa on reilun kokoinen eteinen, keittiö, olohuone, makuuhuone, vaatehuone, pesutilat/sauna, sekä talon päädyssä hyvin vierashuoneeksikin kelpaava tila. Yläkerrassa on kaksi remonttia vaativaa huonetta.

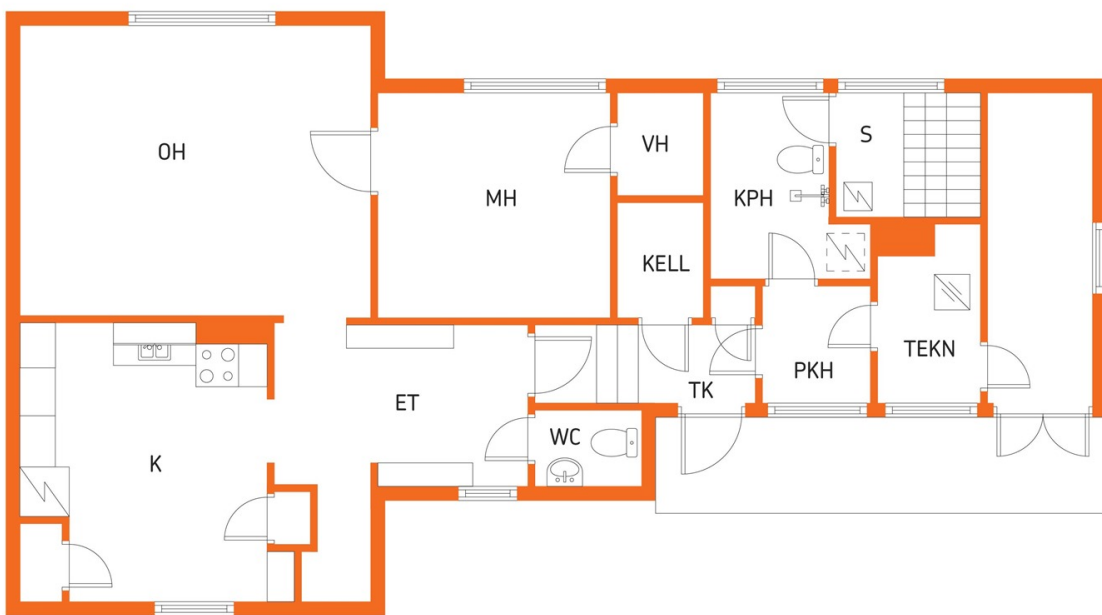
Piharakennuksessa hyvää harrastetilaa esim. autoja varten.

Tero Vaahtio, puh. 0440 158555, tero.vaahtio@op.fi

# 70,0 m<sup>2</sup>/96,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 512234

Omakotitalo, 4h+k



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 69 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:** öljy 2000l/v

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup> *)	<b>Muut tilat:</b> 26,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	96,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Rakennusvuosi:	1935/1966	
Käyttöönottovuosi:	1935	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	1,5	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, Ilmalämpöpumppu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Keittiö, pesutilat, wc, alakerran sisäpinnat remontoitu 2013.	
Muut rakennukset:	1967 rakennettu 85m2 varasto/autotalli	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laminaatti, laatta, maali. Olohuone: Parketti, tapetti. Makuuhuone 1: Parketti, maali. Sauna: Laatta, puupaneeli. Kylpyhuone: Laatta, laatta. Eteinen: Laminaatti, maali. Wc: Laminaatti, tapetti.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Vaahtera,
Kiinteistötunnus:	609-445-3-49
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 910 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Porin Kaupunki.
Käytetty rakennusoikeus:	181 m <sup>2</sup>
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Porin Kaupunki
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

## Muut tiedot

### Lisätiedot:

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

## Ota yhteyttä

---



Tero Vaahtio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0440 158555, 0440 158555

tero.vaahtio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

19.5.2022 9.50