



OP Koti

112,0 m²/200,0 m²

Valajantie 12
Rauma, Sampaanala

Kohdenumero 511096

Omakotitalo, 4h, k, kph, s, wc



1960- luvun talo jossa
runsaasti aputiloja ja iso
tontti

Kov. 1963
Mh. 110 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Rauhallisella paikalla omakotitalo, jossa runsaasti varasto- ja työtiloja sekä erittäin paljon rakennusoikeutta jäljellä. Tällä tontilla runsaasti mahdollisuuksia erilaisiin toimintoihin. Tai sitten pidät sen vain puutarhana ja nautit rauhasta.

Katri Pirinen, puh. 040 660 9797, katri.pirinen@op.fi

112,0 m²/200,0 m²

Kohdenumero 511096

Omakotitalo, 4h, k, kph, s, wc

Hintatiedot

Myyntihinta: 110 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: noin 2500 l/vuosi
Kiinteistövero: 176,94€

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	112,0 m ²	Muut tilat: 88,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	autotalli, varasto. Alakerta: pannuhuone, kellari, varasto- ja työtilaa.	
Rakennusvuosi:	1963	
Käyttöönottovuosi:	1963	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Peltikatto uusittu 1990- luvun lopulla.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Käyttövesiputket uusittu 2010	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Olohuone: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 3: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Sauna: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia laatoitettu, seinät paneloitu. Eteinen: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Wc: lattia laatoitettu, seinät laattaa ja maalia.
Säilytystilat:	Kellari, vintti, autotalli, alakerrassa varastoa/työtilaa
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.
Muuta kauppaan kuuluva:	Irralliset vaatekaapit. Naulakko. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Tonttirinne.
Kiinteistötunnus:	684-403-1-269
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Rauma/Sampaanala
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 400 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Rauman kaupunki.
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rauman kaupunki, tehokkuusluku 0,5. Tontin kokonaisrakennusoikeus 2200m ²
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Rakennukseen uusittu peltikatto ja käyttövesiputket. Asuintilojen lisäksi rakennuksessa runsaasti varasto- ja työtilaa. Tontilla rakennusoikeutta yhteensä 2200m ² . Lähin kauppa noin 500 metriä, keskustaan noin 2 km
Lähipalvelut:	Hyvä yhteys kaupungin keskustaan ja 8-tielle
Liikenneyhteydet:	Ala-aste noin 1,5km
Koulut:	noin 500m
Päiväkoti:	

Ota yhteyttä



Katri Pirinen

Myyntiedustaja

Puhelin 040 660 9797, 040 660 9797
katri.pirinen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA

044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

2.9.2021 15.07