



OP Koti

Hakamäki 33
Eura, Sorkkinen

75,0 m²/75,0 m²

Kohdenumero 510944

Omakotitalo, 4h,k



Kov. 1955

Mh. 42 500,00 €

Energialuokka E-tod.

ei vaadita

Remotoitava omakotitalo Euran palveluiden läheisyydestä rauhalliselta paikalta. Sähkö/puulämmitys. Ulkorakennuksessa moneen tarpeeseen soveltuvaa varastotilaa. Vapautuu nopeasti. Mahdollisuus ostaa lisäksi peltoa n. 4 ha. Soita ja sovi esittely. Tule tekemään tarjous.

Antero Nieminen, puh. 044 542 5387,
antero.nieminen@op.fi

75,0 m²/75,0 m²

Kohdenumero 510944

Omakotitalo, 4h,k

Hintatiedot

Myyntihinta: 42 500,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Tiemaksut: Hakamäki -tiestä tiemaksu
Kiinteistövero: ei tiedossa
Lisätiedot: Ei ollut asuttuna, osittain lämmöt päällä.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Kerrosala 75 m ² . sauna- ja varastotilat kellarissa. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta -.
Rakennusvuosi:	1955
Käyttöönottovuosi:	1955
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus
Kunto:	Välttävä, Ei remonteja viime vuosina
Kerros/kerroksia:	3
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Nopeasti, sopimuksen mukaan.
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu, Lautaverhoilu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili. Alkuperäinen, ei tiedossa vuotoja.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Avoin kellari koko talossa.
Salaojat:	Ei tiedossa, ei laitettu rakentamisen jälkeen.
Sähkö:	Panielankosken Voima Oy.
Lämmitysjärjestelmä:	Puu, Sähkö lisäksi. Lattialämmitys pesutiloissa.
Lämmönjakojärjestelmä:	Unit ja sähköpatterit.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Peruskorjauskuntoinen.
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Kylpyhuone ja sauna rakennettu 1990-luvulla. Muuten alkuperäisessä kunnossa.
Muut rakennukset:	Varastorakennus, jossa alakerrassa varastotilaa, yläkerta varastotilana. Peltikatto, puurakenne.
Muut rakennukset ovat:	Autotalli, peltirakenteinen.
Lisätiedot:	Ei tiedossa.

Varusteet

Keittiö:	Lattialiesi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet. Puuhella
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuivas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä Kylpyhuone, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Saunatilat remontoitu 1990 luvulla.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto, maali. Olohuone: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 3: muovimatto, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: matto, maali.
Säilytystilat:	Kellari, vintti
Muu varustus:	Varaava takka, Pönttöuuni yläkerta ja olohuone. Istutukset. Lappi- liesi, Varaava hormi.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Pellonpää, 8:72
Kiinteistötunnus:	50-421-8-72
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Eura/Sorkkinen
Tilan kuvaus:	Kaupan kohde koostuu omakotitalosta sekä tilat, joista kumpikin muodostuu peltolohkoista. Myydään ensisijaisesti kokonaisuena. Mahdollisuus myös ostaa erikseen tila, jossa omakotitalo sijaitsee. Tilat myydään kokonaisina.
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	3 100 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan

Kiinteistö

Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo. Liityttävä kunnalliseen jätevesiverkkoon.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Euran kunta.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Ei yksityiskohtaista kaavaa.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Ei yksityiskohtaista kaavaa.
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Ei rantaa.

Tiedot pellostä

Peltoala:	4,41 ha
Salaojitettu:	Kyllä
Pellon kuvaus:	Kaksi lohkoa.

Muut tiedot

Lisätiedot:	Remonttia odottava omakotitalo Sorkkisista Euran palveluiden tuntumasta.Mahdollisuus ostaa tähän kiinteistöön rajoittuvat tilat yht 4,51 ha, joka tukikelpoista peltoa. Tule tutustumaan ja jätä tarjous. Remonttia odottava omakotitalo Sorkkisista Euran palveluiden tuntumasta.Mahdollisuus ostaa tähän kiinteistöön rajoittuvat tilat yht 4,51 ha, joka tukikelpoista peltoa. Tule tutustumaan ja jätä tarjous.
Lähipalvelut:	ruokakauppa N. 1,5 km, posti N. 2 km, kirjasto N. 2,5 km, terveysasema N. 2,5 km Linja-autoasema n. 1,5 km
Liikenneyhteydet:	
Koulut:	N. 1,5 km
Päiväkoti:	N. 1,5 km
Muu:	Uimahalli, urheilutalo n. 2,5 km

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Antero Nieminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 044 542 5387, 044 542 5387
antero.nieminen@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA

044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

4.10.2021 11.13