



OP Koti

145,0 m²/183,0 m²

Uittomiehentie 22
Pori, Kalaholma

Kohdenumero 509049

Omakotitalo, 4h+k+kph+s+takkah.+2 wc+autotalli+var.



Kov. 1989

Mh. **189 000,00 €**

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

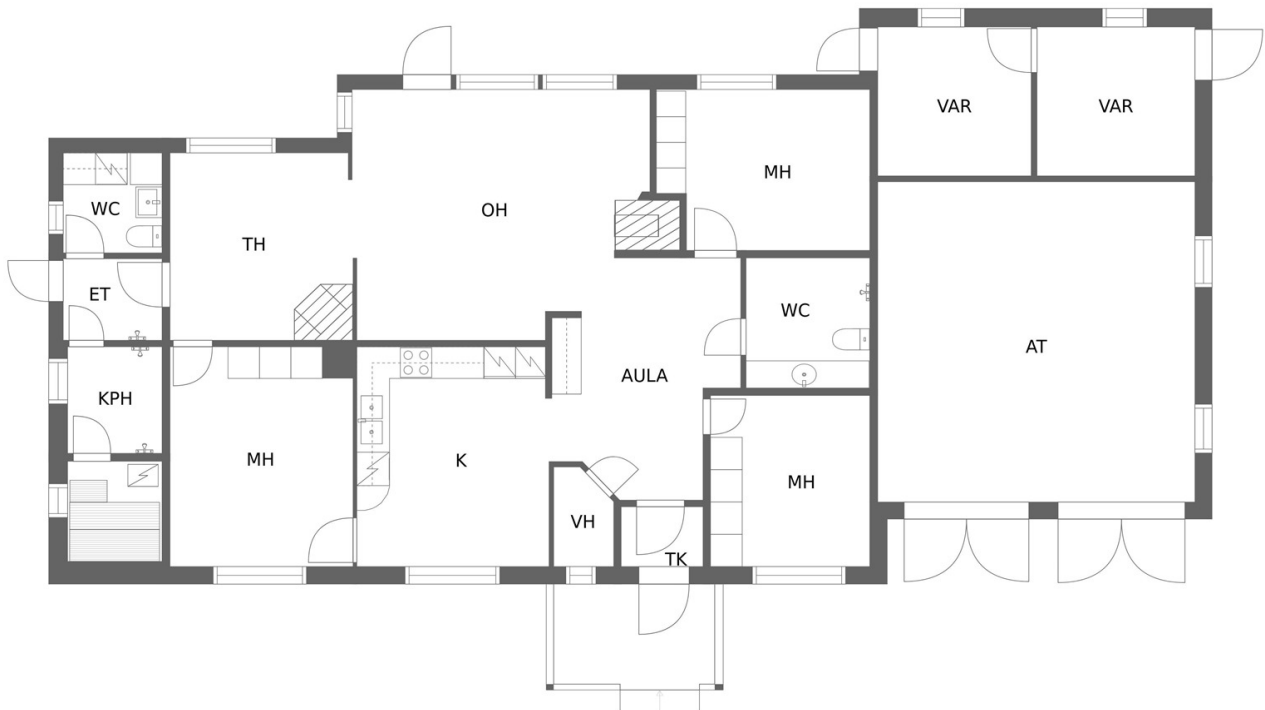
Isolla vehreällä tontilla hyvin hoidettu ja kunnossapidetty vuonna 1989 valmistunut tiiliverhottu omakotitalo. Tässä kodissa on toimiva pohjaratkaisu ja hyvät säilytystilat. Tilava kahden auton talli. Varainsiirtovero on 2 %, kiinteistöosakeyhtiömuotoinen.

Jari Teuramo, puh. 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

145,0 m²/183,0 m²

Kohdenumero 509049

Omakotitalo, 4h+k+kph+s+takkah.+2 wc+autotalli+var.



Hintatiedot

Myyntihinta: 189 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: 12500 kwh/vuosi
Kiinteistövero: 12500 kWh/v
275,00

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	145,0 m ²	Muut tilat: 38,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	183,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli ja varastot.	
Käyttöönottovuosi:	1989	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinrakennus	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	puurunko, tiiliverhoilu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili. Tiilikaton pesu ja maalaus 2018.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	reunavahvistettu betonilaatta	
Salaojat:	salaojat uusittu 2001	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Varaava takka.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö, Osin myös kattolämmitys., koneellinen poisto	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.	
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Salaojat uusittu 2001, vessan laatoitus 2011, yläpohjan lisäeristys 2014, vesijohdot asennettu pintaan 2017, tiilikaton pesu ja maalaus 2018, viemärien puhdistus 2019.	

Muut tiedot

Lisätiedot:	Varainsiirtovero 2 %. Kiinteistöosakeyhtiö Porin Uittoväylän koko osakekanta, osakkeet 1-10.
--------------------	--

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatoitettu. Lattiat: parketti, laatta. Seinät: tapetti, maalattu.
Säilytystilat: Muu varustus:	Vaatehuone, kaapistot, varastot Antennijärjestelmä, Oma harava antenni. Varaava takka, kaksi takkaa. Hälytys-/valvontajärjestelmä, vuokrattu, sopimus siirrettävissä. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet. Naulakko. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.	
Tilan nimi ja rekisterinro:		
Kiinteistötunnus:	609-17-27-8-L1	
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pori/Kalaholma	
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	2 313 m ²	
Maapohjan omistus:	Vuokrattu	Vuokra: 1 278,00 €/v
Vuokranantaja:	Porin kaupunki	
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2038	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.	
Jätevesiselvitys tehty:		
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa/Palvelupiste Porina.	
Kokonaisrakennusoikeus:	578 m ²	
Käytetty rakennusoikeus:	216 m ²	
Kiinnitykset:	0,00 €	
Muut rasitukset ja rasitteet:		
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty	

Ota yhteyttä



Jari Teuramo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puhelin 0400 637 333, 0400 637 333
jari.teuramo@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

16.6.2021 11.02