



OP Koti

Pihlatie 4  
Pori, Pihlava

71,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 508900

Kerrostalo, 3h+k+p



Hissitalon kuudennessa kerroksessa, tilava parvekkeellinen kolmio. Hyvin pidetty taloyhtiö, vehreät näkymät sekä lenkkeilymahdollisuudet ja luonto lähellä. Asunot tällä hetkellä vuokrattuna 481 e per kuukausi. Sovi oma esittelyaikasi.

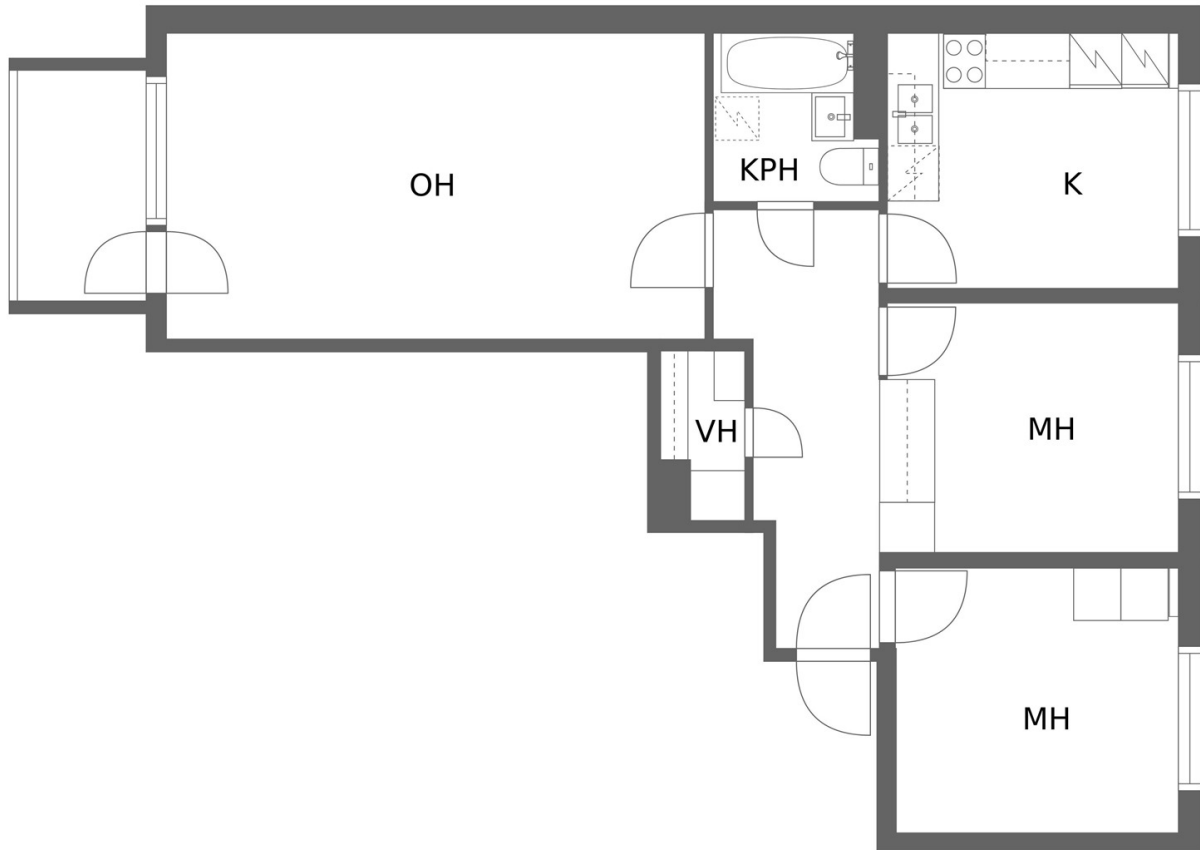
Miia Kivero, puh. 010 2570700, miia.kivero@op.fi

Kov. 1974  
Mh. 20 500,00 €  
Vh. 20 500,00 €  
Energialuokka F<sub>2013</sub>

71,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 508900

Kerrostalo, 3h+k+p



## Hintatiedot

Myyntihinta:	20 500,00 €	288,73 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	20 500,00 €	288,73 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	276,90 €/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	276,90 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 19,00 €/hlö/kk, saunamaksu 10,00 €/kk

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	71,0 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	6/6
Parveke:	On
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Vuokrattu
Vuokrattu:	Kyllä
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä.

## Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Porin Pihlatie 4
Käyttöönottovuosi:	1974
Rakennusmateriaali:	Betoni, Betonielementti.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F <sub>2013</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Sakipa Oy Jarkko Suominen 044 7737051
Taloyhtiössä on:	Sauna, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	Huoneistojen ikkunat 2004.Parvekeovet 2004. Salaojat 2005. Elementtisaumat 2009. Saunatilat 2009, panelit ja lauteet uudelleen 2014. Pihan asfaltointi ja autopistokkeet 2016. Putkiston tarkastus 2015.Kylmävesirunkoputki 2016. Sokkelin betonikorjaus ja maalaus 2016.Porrashuoneiden ulko-ovet 2012. A-päädyn seinän saumoihin suoritettu huoltokorjaus. Ilmanpoistokoneen moottori vialdettu 2020. VSS-tiiveyskoe suoritettu 2021.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Lukitusjärjestelmä. Lämmönvaihdin. Linjasaneerauksen tarve.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 992 m <sup>2</sup>
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 36 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

## Ota yhteyttä

---



### Miia Kivero

Lomalla 9.8. asti Kiinteistönvälittäjä,  
YKV,LKV

Puhelin 010 2570700  
miia.kivero@op.fi

### OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI  
010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja  
Instagramissa opkoti.lansisuomi  
Y-tunnus 0741856-5

9.8.2021 9.39