



OP Koti

Riihikatu 2
Pori, Päämäinen

42,5 m²

Kohdenumero 508706

Kerrostalo, 2 h + ks + ranskalainen parveke



Kov. 2019

Vuokra **701,25 €/kk**

Energialuokka 2018

Tässä on todella kaunis ja uniikki mahdollisuus asumiselle. Keskustan tuntumassa kaunis puukerrostalo Hilla. Talo valmistui tammikuussa 2019. Talossa on ikäraja +55 vuotta. Kyseessä ei ole palvelukoti, mutta tyylikkäästi ja vain asukkaille tarkoitettujen yhteisalueiden luomat mahdollisuudet yhteisölliseen asumiseen. Toki kyseessä on kerrostalo, joten saat myös halutessasi oman rauhan, aivan kuin normaalissa osaketalossa. Asunnoissa on yhdistelty tyylikkäästi nykyaikaista designia ja klassisen tyylikästä puupintaa. Varustetaso asunnoissa on laaja ja huoneistopohja on hyvin toimiva. Asukkaille on lisäksi mahdollisuus lämpimään autopaikkaan alakerran autohallista 62,50e/kk. Kaikille

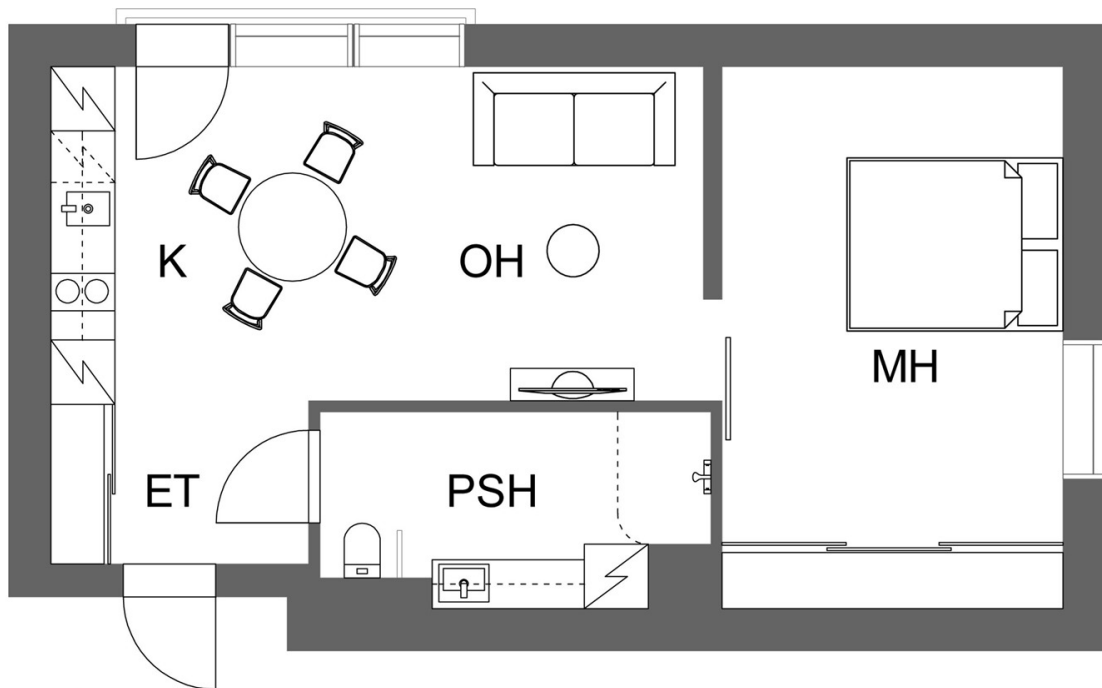
asukkaille tulee lisäksi palvelumaksu 20e/kk, joka sisältää kaapeli-tv maksun, laajakaistan 10M nopeudella, viikottaisen saunavuoron, koordinaattorin ja kiinteistönhuollon palvelut, sekä osan järjestettävästä virkistystoiminnasta. Lisäksi palvelumaksu pitää sisällään oikeuden käyttää Mikaelsgårdenin uima-allasta ja kuntosalia asukkaiden omilla vuoroilla. Kesällä 2020 piharakenukseen valmistui täysin uudistettu saunaosasto ja taloon on lounas-kahvila toimintaa suunnitteilla. Talot yhdistää tyylikäs suljettu sisäpiha kauniilla puutarhalla.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

42,5 m²

Kohdenumero 508706

Kerrostalo, 2 h + ks + ranskalainen parveke



Vuokrausehdot

Vuokra-aika:	Toistaiseksi voimassa, irtisanomisajan alkamiskohta aikaisintaan 11 kk vuokrasuhteen alusta. Sopimussakkoehto
Vuokravakuus:	701,25 €
Vuokran määrä:	701,25 €/kk
Vuokran korotusperuste:	Vuosittain: 1.4., tilastokeskuksen kiinteistön ylläpitoindeksin kerrostaloille mukaan
Muut kulut:	Sähkö oma sähkösopimus, vesi kulutuksen mukaan, ennakkomaksuna 15€/kk/hlö, palvelumaksu 20€/kk/hlö, autohallipaikka 62,50€/kk
Erityisiä ehtoja:	Ei tupakointia

Huoneiston tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	42,5 m ²	
Kunto:	Uusi	
Kerros/kerroksia:	3/3	Hissi: On
Parveke:	On. ranskalainen parveke itään, puutarhaan päin	
Ikkunat ja näköalat:	itä/etelä	
Vapautuminen:	Heti	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pyykinpesukone ja kuivausrumpu.
Muut tilat/varustus:	Kellari, Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi.
Pintamateriaalit:	lattia: mattalakattu kuultovalkoinen mäntylautalattia. seinät: maalattu valkoinen sekä puupinta.

Taloyhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Porin Trekoli
Käyttöönottovuosi:	2019
Isännöitsijä:	Kimmo Ankelo
Taloyhtiössä on:	Sauna, uima-allas, kellarikomerot, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan

Muut tiedot

Lisätiedot:

Lisätiedot ja myynti



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, LWV, VuT

Puhelin 050 3139313, 050 3139313
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

16.6.2021 12.42