



OP Koti

Yrjönkatu 11
Pori, Keskusta

133,0 m²

Kohdenumero 505752

Kerrostalo, 5h+k



Kov. 1955

Mh. 154 000,00 €

Vh. 154 000,00 €

Energialuokka G₂₀₁₃

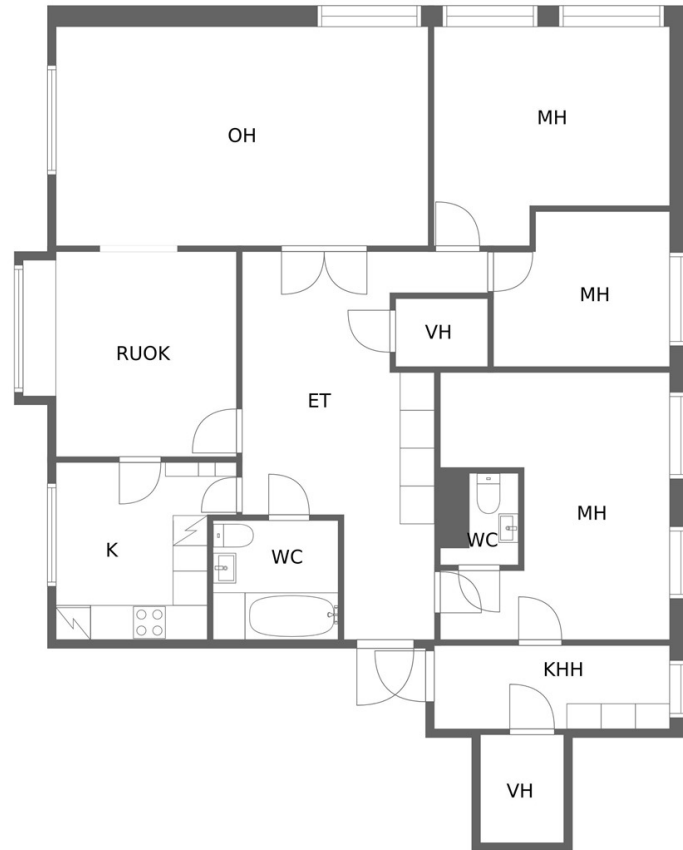
Aivan ydinkeskustassa kävelykadun varrella iso kulmahuoneisto, jossa kolme makuuhuonetta, kaksi kylpyhuonetta, kodinhoitohuone ja avara olohuone joka yhdistyy ruokailutilaan. Tiedustelut anne.jyrkkio@op.fi tai markku.mustaniemi@op.fi

Markku Mustaniemi, puh. 050 307 5111,
markku.mustaniemi@op.fi

133,0 m²

Kohdenumero 505752

Kerrostalo, 5h+k



Hintatiedot

| | | |
|---------------------------|--------------|---------------------------|
| Myyntihinta: | 154 000,00 € | 1 157,89 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 0,00 € | 0,00 €/m ² |
| Velaton hinta: | 154 000,00 € | 1 157,89 €/m ² |
| Maksuehto: | Käteinen | |
| Lainaosuus maksettavissa: | | |

Asumiskustannukset

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Hoitovastike: | 347,57 €/kk | 0,09 €/osake/kk |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk | €/osake |
| Yhtiövastike yht: | 347,57 €/kk | 0,09 €/osake/kk |
| Muita kustannuksia: | | |

Huoneiston tiedot

| | |
|--|---|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 133,0 m ² *) |
| Kokonaispinta-ala: | 133,0 m ² |
| Pinta-alan tietolähteet: | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Osakenumerot: | 91551 - 95639 (4089 kpl) |
| Kunto: | Tyydyttävä |
| Kerros/kerroksia: | |
| Parveke: | Ei |
| Terassi: | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |
| Huoneistossa tehty muutostöitä: | Kyllä. |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|--|
| Keittiö: | Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone 2 kpl, suihku, suihkuseinä, amme, peilikaappi, pesukoneliitäntä kodinhoitohuoneessa, kiinteät valaisimet. |
| Pintamateriaalit: | Kodinhoitohuone: muovimatto, maali. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: parketti, tapetti. |
| Säilytystilat: | Vaatehuone, kellari, vintti |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet. Verhotangot. Pyykinpesukone, Kodinhoitohuoneessa. Huoneistossa näkyvä kaapeli-TV. |

Muut tiedot

| | |
|----------------------|----------------|
| Lähipalvelut: | Kaikki lähellä |
|----------------------|----------------|

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|--|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|--|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nimi: | Asunto Oy Itäpuisto 5 |
| Käyttöönottovuosi: | 1955 |
| Rakennusmateriaali: | Tiili. |
| Kattotyyppi ja kate: | Harja, tiili. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Painovoimainen |
| Energialuokka: | G ₂₀₁₃ |
| Kiinteistön hoidosta vastaa: | Huoltoyhtiö. |
| Isännöitsijä: | Harri Leppäniemi, OP Koti Länsi-Suomi isännöinti |
| Taloyhtiössä on: | Vinttikomerot, kellarikomerot, kaapeli-tv |
| Peruskorjaukset: | 2020 Liikehuoneistojen sisäpihan ikkunoiden uusiminen 2019 Viemärijärjestelmän sukitus lukuun ottamatta uusittuja pohjaviemäreitä 2018 Keskikipihan asfaltointi 2016-2017 Pohjaviemärit uusittu 2016 Ikkunat uusittu, lukuun ottamatta liikehuoneistojen ikkunoita 2012 Talo B:n (Itäpuisto 5) pihanpuolen peltikattojen uusinta 2007 Hissin modernisointi 2004 Talo A:n (Yrjönkatu 11) vesikatto uusittu 2000-2001 Lämmönjakolaitteet ja lämmönjakohuone saneerattu sekä perussäätö tehty 1999 Tontti vesijohto ja -viemäri uusittu |
| Päätetyt remontit: | Kunnossapitotarveselvitys: Asfaltin paikkaus Piharakennuksen katon kartoitus ja kartoituksen mukaiset korjaustoimet |

Yhtiön tiedot

| | |
|--|--|
| Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: | |
| Muut tiedot taloyhtiön kunnosta: | |
| Tontin pinta-ala: | 1 759 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²): | Asuinhuoneistoja 26 kpl (1954,0 m ²) Liikehuoneistoja 23 kpl (1040,0 m ²) Muita tiloja 2 kpl (149,0 m ²) |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Tiedot autopaikoista: | |
| Kaavoitus/lisätietoja antaa: | Asemakaava |

Lisätietoja:

Yhtiö omistaa 3 rakennusta; Rakennus A; osoitteessa Yrjönkatu 11 B. Rakennettu 1955. Rakennus B: osoitteessa Itäpuisto 5. Rakennettu 1927-28. Rakennus C: osoitteessa Itäpuisto 5. Rakennettu 1900. Peruskorjattu 1955 (piharakennus, jossa autotalleja ja varastoja)

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Markku Mustaniemi

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 307 5111, 050 307 5111
markku.mustaniemi@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

18.11.2021 8.55