



OP Koti

Auvaistenraitti 33 b  
Eura, Honkilahti

43,0 m<sup>2</sup>/43,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 504842

Vapaa-ajan asunto, 3h, k



Kov. 1956

Mh. 33 000,00 €

Energialuokka E-tod.

ei vaadita

Tiilirakenteinen vapaa-ajan käytössä oleva omakotitalo rauhallisen tien varresta. Ulkosauna ja varistorakennus. Reilu, vajaan hehtaarin tontti, jossa puustoa. Soita ja sovi esittely. Vapautuu nopeasti.

Antero Nieminen, puh. 044 542 5387,  
antero.nieminen@op.fi

# 43,0 m<sup>2</sup>/43,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 504842

Vapaa-ajan asunto, 3h, k

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 33 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** Käyttösähkö.

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup> *)
Kokonaispinta-ala:	43,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	kellari, ullakko lisäksi, ei mitattu. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 43.
Rakennusvuosi:	1956
Käyttöönottovuosi:	1956
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Käytetään loma-asumiseen. Valmistunut 1956
Kunto:	Välttävä, Vaatii pintaremonttia.
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Heti. Sopimuksen mukaan nopeasti.
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Tiili, Rappaus.
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili. Eteisen katossa vuoto.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Kellari auki koko alalta. Betoni. ei tiedossa
Salaajat:	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Ei kiinteitä pattereita. Lisäksi takka.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Ollut useamman vuoden vapaa-ajan käytössä ja ilman talvilämmitystä.
Muut rakennukset:	Pihasauna, siirrettävä jalassauna. Puukiuas.
Muut rakennukset luvat:	Varastorakennus, puucee Ei tiedossa.

## Varusteet

Keittiö:	Sähköliesi.
Sauna/kph/wc:	Sauna Pihasauna, puukiuas, erillinen wc Puucee, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto. Olohuone: muovimatto. Makuuhuone 1: muovimatto. Makuuhuone 2: muovimatto.
Säilytystilat:	Vintti, kellari
Muu varustus:	Ei varaava takka. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Verhotangot.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 0,9140.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	50-404-2-116
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	9 140 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo, oikeus yhteiseen kaivoon ja vedenjohtamisoikeus
Veden laatu ja riittävyys:	Ei juomakelpoista
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Kohteelle vedenotto ja vedenjohtamisoikeus naapurikiinteistöltä.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Euran kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Ei yksityiskohtaista kaavaa
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Ei yksityiskohtaista kaavaa
Kiinnitykset:	30 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Kosteusvaurioita, Kuistin katto vuotanut, kellarissa vaurioituneita rakenteita. Kellarissa rakennusvirheen vuoksi puiset rakenteet vaurioituneet.
Vahingon korjaus:	Kuistin katto tilapäisesti korjattu.
Ranta:	Ei rantaa.

## Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	ruokakauppa Honkilahti, Hinnerjoki 5-7 km
Muu:	Alueella lähistöllä retkeilyreittejä ja uinti- ja venepaikkamahdollisuus.

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

## Ota yhteyttä

---



### Antero Nieminen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 044 542 5387, 044 542 5387  
antero.nieminen@op.fi

### OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA

044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

3.5.2021 15.16