



OP Koti

120,0 m²/155,0 m²

Lyhtykarintie 2
Pori, Lampaluoto

Kohdenumero 504255

Omakotitalo, 4h+k+s+autotalli+ask.tilaa



Kov. 1974

Mh. 72 000,00 €

Energialuokka Ei lain

ed. e-tod.

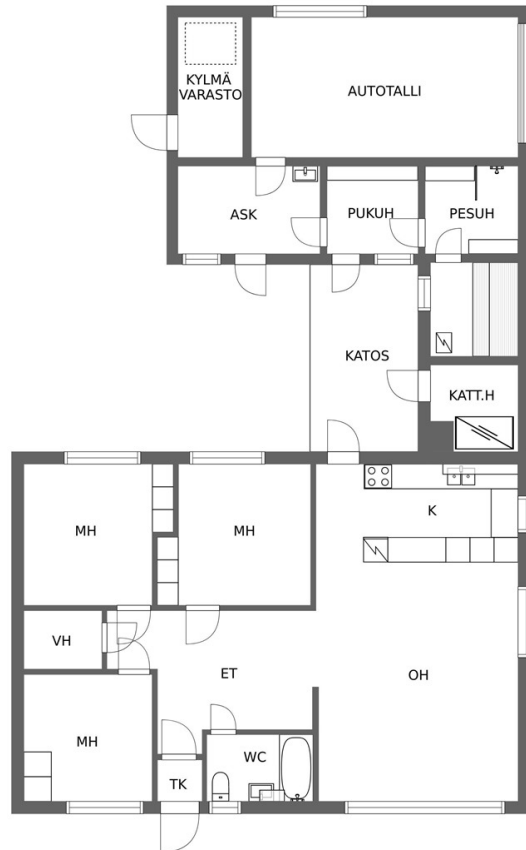
Meren läheisyydessä Lampaluodon Tylyssä vuonna 1974 rakennettu tiiliverhottu omakotitalo. Tilat: 4h+k+s+pesuh+pukuh+wc. Lämmin autotalli, varasto, katettu ulkoaula. Talo on peruskuntonen, remontoit tästä itsellesi koti vakituiseen asumiseen tai vaikka vapaa-ajankodiksi. Reilun kokoinen tontti ja pihan ajoalueet asfaltoitu.

Jari Teuramo, puh. 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

120,0 m²/155,0 m²

Kohdenumero 504255

Omakotitalo, 4h+k+s+autotalli+ask.tilaa



Hintatiedot

Myyntihinta: 72 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: kulutuksen mukaan

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²	Muut tilat: 35,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	155,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Talli, askarteluhuone.	
Käyttöönottovuosi:	1974	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puurunko/tiiliverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	vaatii remonttia.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, kylpyhuone, erillinen wc, amme, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Lattiat: muovimatto. Seinät: tapetti, maalattu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, lämmin varasto

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Kallioreuna,
Kiinteistötunnus:	609-401-14-114
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pori/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 310 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Porina 02 6211845.
Käytetty rakennusoikeus:	170 m ²
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:

Ota yhteyttä



Jari Teuramo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puhelin 0400 637 333, 0400 637 333
jari.teuramo@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

17.5.2021 10.01