



OP Koti

180,0 m²/199,0 m²

Palomäentie 13
Pori, Noormarkku

Kohdenumero 504125

Omakotitalo, 4h+k+s/2h+k



4h+k+s / 2h+k

Kov. 1978

Mh. 137 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Kivalla rauhallisella paikalla Porin Noormarkussa iso kodikas omakotitalo upealla pihalla, jonka päädyssä erillinen kaksio.

4h+k+s n.125m² (arvio asuinalasta)
2h+k n.55m² (arvio asuinalasta)
autotalli 34m² (kerrosala kaupungin tietojen mukaan)

Tilaa ja huoneita riittää, varastotilaa löytyy ulkorakennuksesta, pihalla on lääniä temmeltää ja anopinkin voi ottaa kaupungin vilskeestä mukaan päätykaksioon asumaan. Soveltuu erinomaisesti myös kiukuttelevan teinilapsen harjoittelualustaksi pesästä lentämiselle, mikseipä myös vuokrauskäyttöön.

Pinnat on laitettu muutama vuosi sitten, kaksiota lukuunottamatta. Keittiö uusittu n.20v ja kph n.30v sitten.

Katto uusittu 2016. Kaksio vaatii päivittämistä.

Talo on päätyvän tien viimeinen rakennus ja mukavasti mäen päällä. Vesi valuu siis oikeaan suuntaan, eli pois päin talosta.

Tilava piha on laitettu rakkaudella ja rahalla. Kesällä kukkii jos jonkinmoinen jalohorsma ja laatukakkara. Grillikatoksella kun kesäiltana käristelee A-luokan lihatuotteita, niin mieli lepää hyvin monella tasolla!

Varaahan siis itsellesi nyt heti paikalla oma henkilökohtainen esittelyaikasi, niin mennään tontille ihmettelemään ja ihastelemaan lisää :)

P.S. Minun kauttani myös vakuutukset ja lainaneuvottelut salamannopeasti OP:n asiantuntijatyöparini kautta :)

Patrick Pujola
040 184 5959
patrick.pujola@op.fi

Patrick Pujola, puh. 040 184 5959, patrick.pujola@op.fi

180,0 m²/199,0 m²

Kohdenumero 504125

Omakotitalo, 4h+k+s/2h+k

Hintatiedot

Myyntihinta: 137 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Öljy 2500L/v
Kiinteistövero: 310e/v

Asuinrakennuksen tiedot

| | | |
|---|---|--|
| Asuintilojen pinta-ala: | 180,0 m ² *) | Muut tilat: 19,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 199,0 m ² | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ei mitattu. | |
| Rakennusvuosi: | 1977 | |
| Käyttöönottovuosi: | 1978 | |
| Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus: | 12 kahden asunnon talot | |
| Kunto: | Tyydyttävä | |
| Kerros/kerroksia: | 1 | |
| Parveke: | Ei | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | |
| Vuokrattu: | Ei | |
| Rakennusmateriaali: | Tiili/puu. | |
| Kattotyyppi/kate: | Harja, pelti. Uusittu 2016. | |
| Perustamistapa/ alapohjan rakenne: | teräsbetonilaatta, 3"styrox,teräsbetonilaatta | |
| Lämmitysjärjestelmä: | öljy, Öljysäiliö tarkastettu 08/2020. | |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys. | |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Painovoimainen | |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. | |
| Korjaukset/remontit ja muutokset: | Talo ja autotalli maalattu 2019, käyttövesiputket pinnassa, Katto uusittu 2016, keittiö 2000 luvun alussa, kph -90 luvulla. | |
| Muut rakennukset: | Autotallirakennus 1977, kerrosala 34m2 | |

Varusteet

| | |
|--------------------------|--|
| Keittiö: | Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone. |
| Sauna/kph/wc: | Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peili-kaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kph, takkahuone. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: Muovimatto, tapetti. Olohuone: Muovimatto, tiili, paneeli. Makuuhuone 1: Muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: Muovimatto, tapetti. Sauna: laatta, puupaneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Eteinen: muovimatto, tapetti. Wc: laatta, laatta. |
| Säilytystilat: | Vaatehuone, ulkovarasto |
| Muu varustus: | Antennijärjestelmä. Ei varaava takka. Istutukset. |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Sälekaihtimet. |

Kiinteistö

| | |
|---|---|
| Maapohjan tyyppi: | Tila. |
| Tilan nimi ja rekisterinro: | Palokangas, |
| Kiinteistötunnus: | 609-458-2-169 |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä: | 609/458 |
| Tontin/pihapiirin kuvaus: | |
| Maapohjan pinta-ala: | 1 272 m ² |
| Maapohjan omistus: | Oma |
| Vuokrasopimus päättyy: | |
| Käyttö-/luovutusrajoitus: | Ei |
| Tilan jakaminen: | |
| Vesijohto/käyttövesi: | Kyllä/kunnan |
| Viemäri/jätevesihuolto: | Kyllä/kunnan. |
| Jätevesiselvitys tehty: | |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: | Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Porin kaupunki. |
| Lisätieto kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta: | Porin kaupunki |
| Käytetty rakennusoikeus: | 233 m ² |
| Lisätieto rakennusoikeudesta: | Porin kaupunki |
| Kiinnitykset: | 0,00 € |
| Muut rasitukset ja rasitteet: | |

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Patrick Pujola

Myyntineuvottelija, KiAT

Puhelin 040 184 5959, 040 184 5959
patrick.pujola@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

17.5.2021 10.01