



OP Koti

Hakanpääntie 14  
Ulvila, Hakanpää

77,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 504004

Rivitalo, 3h+k+vh+wc+ph+s



Hyväkuntoinen päätyasunto 1987 valmistuneessa yhtiössä.  
Asunossa keittiö ja sauna remontoitu 2019.

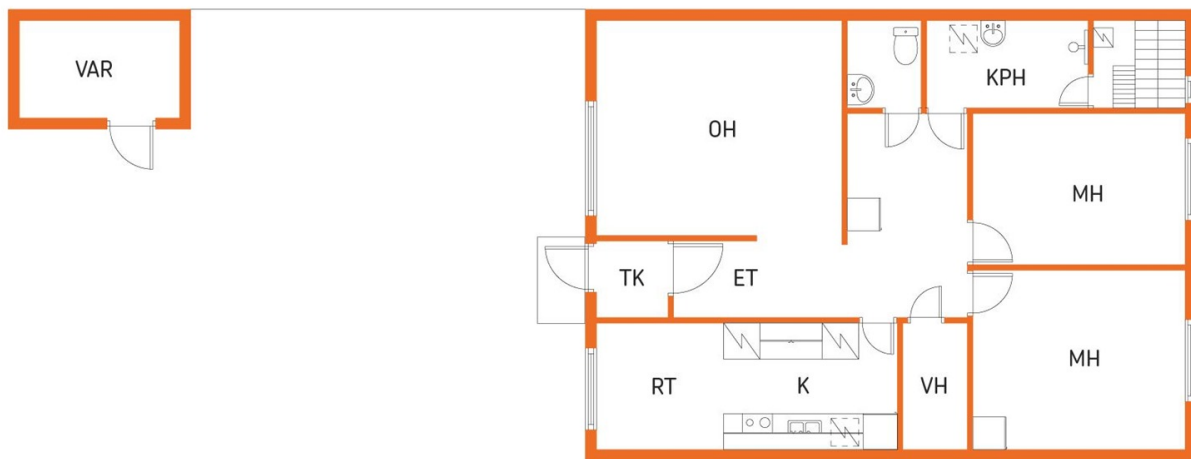
Markku Mustaniemi, puh. 050 307 5111,  
markku.mustaniemi@op.fi

Kov. 1987  
Mh. 89 000,00 €  
Vh. 89 000,00 €  
Energialuokka C<sub>2007</sub>

77,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 504004

Rivitalo, 3h+k+vh+wc+ph+s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

## Hintatiedot

|                           |             |                           |
|---------------------------|-------------|---------------------------|
| Myyntihinta:              | 89 000,00 € | 1 155,84 €/m <sup>2</sup> |
| Osuus yhtiölainasta:      | 0,00 €      | 0,00 €/m <sup>2</sup>     |
| Velaton hinta:            | 89 000,00 € | 1 155,84 €/m <sup>2</sup> |
| Maksuehto:                | Käteinen    |                           |
| Lainaosuus maksettavissa: |             |                           |

## Asumiskustannukset

|                     |                 |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Hoitovastike:       | 213,65 €/kk     | 0,03 €/osake/kk |
| Rahoitusvastike:    | 0,00 €/kk       | €/osake         |
| tulevat korjaukset: | 21,35 €/kk      | 0,00 €/osake/kk |
| Yhtiövastike yht:   | 235,00 €/kk     | 0,03 €/osake/kk |
| Muita kustannuksia: | Oma vesimittari |                 |

## Huoneiston tiedot

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Omistusmuoto:             | Omistus                          |
| Asuintilojen pinta-ala:   | 77,0 m <sup>2</sup>              |
| Kokonaispinta-ala:        | 77,0 m <sup>2</sup>              |
| Pinta-alan tietolähteet:  | Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: |                                  |
| Osakenumerot:             | 55705 - 63096 (7392 kpl)         |
| Kunto:                    | Hyvä                             |
| Kerros/kerroksia:         |                                  |
| Parveke:                  | Ei                               |
| Terassi:                  | Ei                               |
| Vapautuminen:             | Sopimuksen mukaan                |

## Varusteet

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Keittiö:                 | Jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.  |
| Sauna/kph/wc:            | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ph.   |
| Pintamateriaalit:        | Keittiö: laminaattilattia, seinät tapetti.<br>Olohuone: laminaattilattia, seinät tapetti.<br>Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät tapetti.<br>Makuuhuone 2: laminaattilattia, seinät tapetti.<br>Sauna: seinät paneli, lattia laatta. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Wc: lattia muovimatto, seinät laatta/tapetti.<br>Vaatehuone, ulkovarasto |
| Säilytystilat:           |  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Lämminvesivaraaja. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Antennijärjestelmä, Kaapeli-TV.  |

## Luovutusrajoitukset/lunastus

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|---------------------------------------|----|

## Yhtiön tiedot

|   |  |
|---|--|
| Nimi:   | Asunto Oy Hakanpääntie 14  |
| Käyttöönottovuosi:                                    | 1987   |
| Rakennusmateriaali:                                   | Puu.   |
| Kattotyyppi ja kate:                                  | Harja, tiili.  |
| Lämmitysjärjestelmä:                                  | Kaukolämpö.  |
| Lämmönjakojärjestelmä:                                |  |
| Ilmanvaihtojärjestelmä:                               | koneellinen poisto   |
| Energialuokka:  | C <sub>2007</sub>  |
| Kiinteistön hoidosta vastaa:                          | Osakkaat.  |
| Isännöitsijä:   | Helinkö Oy-Isännöinti Helinkö/Heikki Helinkö p. 050-3778276  |
| Taloyhtiössä on:                                      | Talopesula, varasto yhtiön työkaluille   |
| Peruskorjaukset:                                      | huoneistojen ulko-ovien uusiminen 1999, kiertojohdon uusiminen 2000, piha-aitojen uusiminen 2002, huoneistojen takaovien uusiminen 2003, ulkopuolisten lämpökanaalien uusiminen 2005, kaukolämpöön liittyminen 2008, patteriverkoston perussäätö ja uudet patteriventtiilit 2008, rakennuksien tiilikatteiden puhdistus ja pintakäsittely vettä hylkivällä aineella 2015, lasten leikkipaikan kunnostaminen 2017, sadevesikourujen uusiminen 2016-2018 |
| Päätetyt remontit:                                    |  |
| Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:                  | Yhtiökokous31.3.2021 viiden vuoden korjaussuunitelma: - pesuhuonekorjauksia tarpeen mukaan, - piha-alueen sadevesiviemäröinnin parantaminen viiden vuoden ajan tai myöhemmin(mm.kattovesille oma putkisto), -vesijohtoputkistojen kuntoa seurataan ja asia otetaan tarkempaan käsittelyyn jos tulee aihetta  |
| Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:                      |  |
| Tontin pinta-ala:                                     | 7 113 m <sup>2</sup> Tontin omistus: Oma   |
| Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ): | Asuinhuoneistoja 23 kpl (1678,0 m <sup>2</sup> )<br>Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )   |

## Yhtiön tiedot

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)Tiedot autopaikoista:  
Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Lisätietoja:

## Ota yhteyttä

---



Markku Mustaniemi

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 307 5111, 050 307 5111  
markku.mustaniemi@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

17.5.2021 10.01