



# OP Koti

Eteläranta 2  
Pori, Keskusta

## 63,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 502607

Kerrostalo, 2h + kk + kph +s



Kov. 1927

Vuokra **575,00 €/kk**

Energialuokka F<sub>2007</sub>

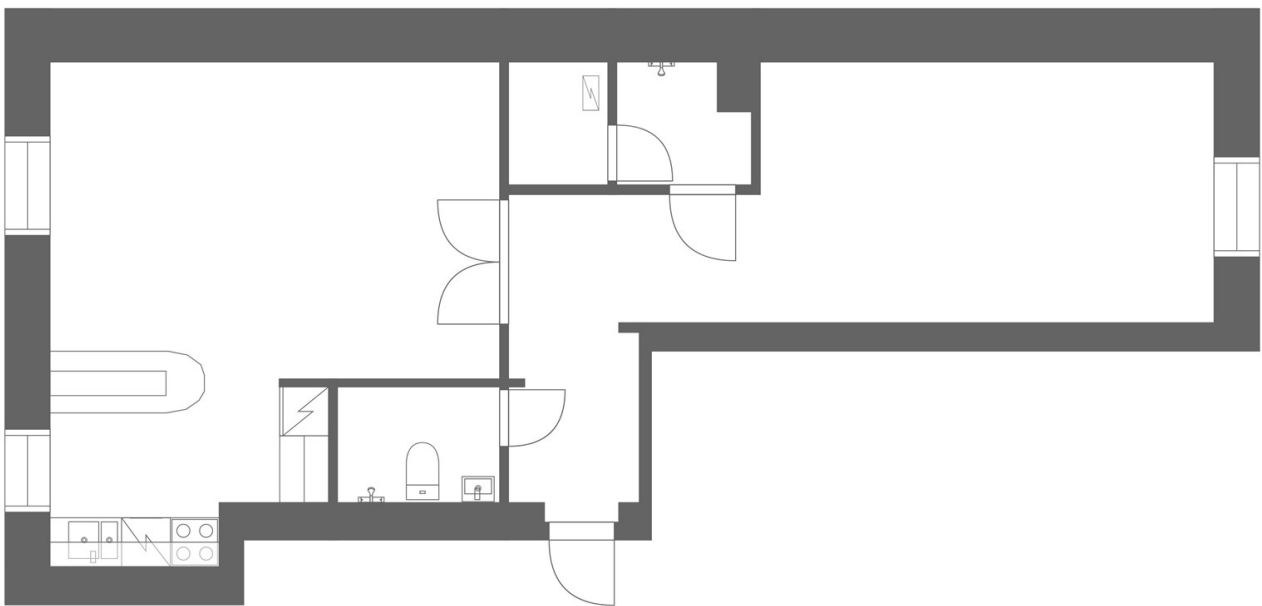
Peruskuntonen toisen keroksen kaksio saunalla. Asunto mahtavalla paikalla Kokemäenjoen rannalla. Talossa on paksut kiviseinät ja näin ollen liikenteen ääni ei kuulu asuntoon. Asunnossa hieman kulunut parkettilattia ja tapetoidut seinät. Keittokomero, jossa kiinteä saareke. Erillinen wc ja kylpyhuone/sauna. Kotieläimet neuvoteltavissa.

Arttu Sankari, puh. 050 3139313, arttu.sankari@op.fi

63,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 502607

Kerrostalo, 2h + kk + kph +s



## Vuokrausehdot

<b>Vuokra-aika:</b>	Toistaiseksi voimassa, irtisanomisajan alkamiskohta aikaisintaan 11 kk vuokrasuhteen alusta. Sopimussakkoehto
<b>Vuokravakuus:</b>	575,00 €
<b>Vuokran määrä:</b>	575,00 €/kk
<b>Vuokran korotusperuste:</b>	enintään 3%/vuosi
<b>Muut kulut:</b>	Sähkö oma sähkösopimus, vesi 20€/kk/hlö
<b>Erityisiä ehtoja:</b>	Ei tupakointia

## Huoneiston tiedot

---

Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m <sup>2</sup>	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	2/3	Hissi: Ei
Parveke:	Ei	
Ikkunat ja näköalat:	Läpitalon, etelä/pohjoinen	
Vapautuminen:	Heti	

## Varusteet

---

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Muut tilat/varustus: Pintamateriaalit:	Ulkovarasto, Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. lattia: parketti. seinät: tapetti.

## Taloyhtiön tiedot

---

Nimi:	As Oy Porin Eteläranta 2
Käyttöönottovuosi:	1927
Isännöitsijä:	porin Isännöintipalvelut Oy / Mikko Pyy
Taloyhtiössä on:	Kaapeli-TV, ulkovarasto
Energialuokka:	F <sub>2007</sub>
Peruskorjaukset:	2011 Rännien sulanapitokaapelit pihan puolelle 2013 Uusittu lämmönvaihdin 2014 Pihan ja sadevesiviemäröinnin uusiminen 2018 Maalattu A-, B- ja C-rakennusten peltikatot 2019 Uusittu D-rakennuksen peltikatto
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Vanhojen ikkunoiden uusiminen

## Muut tiedot

---

Lisätiedot:

## Lisätiedot ja myynti

---



Arttu Sankari

Vuokravälittäjä, LWV, VuT

Puhelin 050 3139313, 050 3139313  
arttu.sankari@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

6.4.2021 15.32