



OP Koti

113,0 m²/120,0 m²

Horsmantie 10
Pori, Impola

Kohdenumero 500769

Omakotitalo, 4h+k+s



Kov. 1965

Mh. 210 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

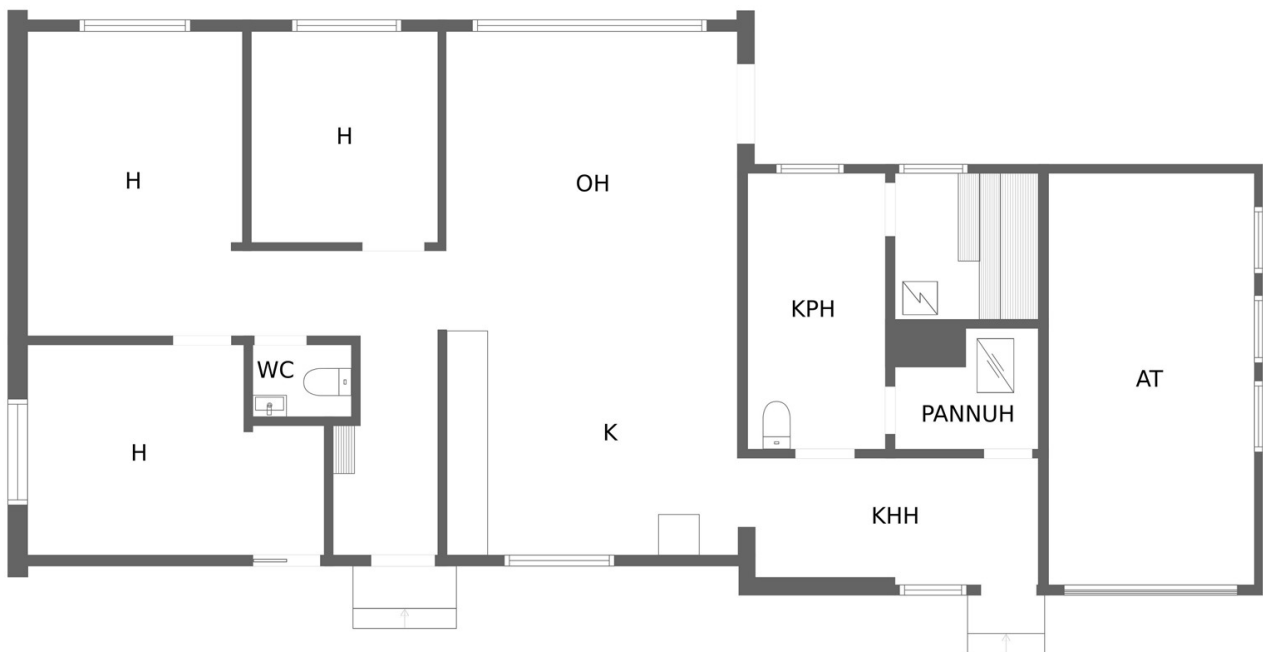
Perusteellisesti ja huolella peruskorjattu, valoisa ja nykyvaatimusten mukainen omakotitalo, omalla helppohoitoisella tontilla Impolassa. Takapihalla pieni terassialue vapaa-ajan viettoon varten. Tässä remonttivapaa koti yhdessä tasossa. Laadukas työnjälki ja materiaalit. Sijainti raviradan läheisyydessä, rauhallisella pientalo-alueella. Sovi oma esittelyaikasi.

Miia Kivero, puh. 044 9711 273, miia.kivero@op.fi

113,0 m²/120,0 m²

Kohdenumero 500769

Omakotitalo, 4h+k+s



Hintatiedot

Myyntihinta: 210 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Öljy 1700 litraa
Sähkö: 3600 kwh/v
Kiinteistövero: 152,98 €

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	113,0 m ²	Muut tilat: 7,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	alkuperäinen huoneistoala 90m ² .	
Rakennusvuosi:	1965	
Käyttöönottovuosi:	1965	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunko, lautaverhoilu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Uusittu 2017, asennettu aluskatteet yms.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Teräsbetonilaatta	
Salaojat:	Asennettu 2005 julkisivuremontin yhteydessä. Patolevyt ja sadevesijärjestelmät myös.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Vesikiertoinen lattialämmitys pesutiloissa ja kodinhoituhuoneessa. Patteriputket uusittu 2015.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen, asennettu Ecoair lämmöntalteenottoyksiköt 2019 2 kpl.	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Perusteellisesti saneerattu omakotitalo	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Ikkunat ja ulko-ovet, sekä julkisivu lisälämmöneristysineen uusittu 2005	
Laajennukset:	Tekniset tilat muutettu kodinhoituhuoneeksi.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, pakastekaappi, kylmiö, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, viinikaappi, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2016, muutettu avokeittiöksi olohuoneen kanssa
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku 2 kpl, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Pesuhuone ja sauna laatoitettu 2015. Saunan lauteet ja panelit sävytetty 2018.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laminaatti, tapetti, MDF paneeli. Olohuone: Laminaatti, tapetti, MDF paneeli. Makuuhuone 1: Laminaatti, tapetti, Gyproc. Makuuhuone 2: Laminaatti, tapetti, MDF paneeli. Makuuhuone 3: Laminaatti, tapetti, MDF paneeli. Kodinhoituhuone: Laatta, valkolakattu puupaneeli (uusittu 2016). Sauna: Laatta, paneeli. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Laatta, laminaatti, tapetti, struktuuripinnoite, MDF paneeli(uusittu 2016). Wc: Laatta, Gyproc (uusittu 2006).
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Hälytys- /valvontajärjestelmä. Pihavarusteet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Pyykinpesukone. Kuivausrumpu. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	609-42-24-26
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	544 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajotus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Veden laatu ja riittävyys:	Käyttövesiputket uusittu 2015
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.

Kiinteistö

Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa/Porin kaupunki.
Kokonaisrakennusoikeus:	250 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	120 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeutta jäljellä 130
Kiinnitykset:	150 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	K-Market Koivistonpuistikko 1km, K-market sirkustori 2,24 km
Koulut:	Uudenkoiviston koulu 1,04 km
Muu:	Itä-Porin Lähipalvelukeskus 1,68km

Ota yhteyttä



Miia Kivero

Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV

Puhelin 044 9711 273

miia.kivero@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa [opkoti.lansisuomi](#)

Y-tunnus 0741856-5

7.5.2021 11.49