



OP Koti

Yrjönkatu 5 D 62  
Pori, Linna

56,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 500080

Kerrostalo, 2h+k+kph+parvke



Kov. 1963

Mh. 79 500,00 €

Vh. 79 500,00 €

Energialuokka F<sub>2013</sub>

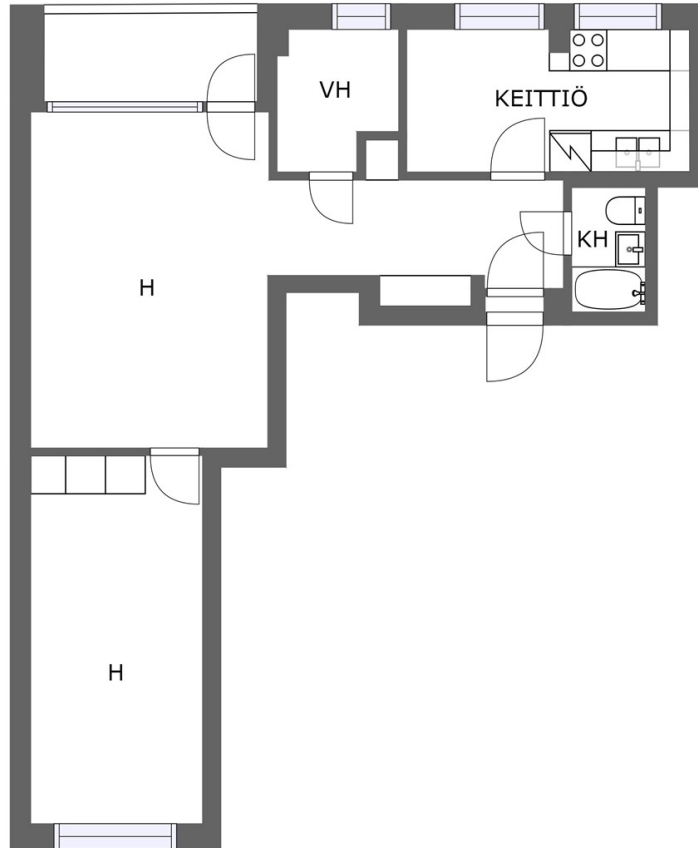
Valoisa läpitalon kaksio 2h+k+kph 56m<sup>2</sup>. Tilava ikkunallinen vaatehuone. Lasitettu länsiparveke pihan puolella. Hissi maantasalta. Kaikki keskustan ja Puuvillan palvelut lähellä. Asunto on vuokrattuna, hyvä pitkäaikainen vuokralainen.

Jari Teuramo, puh. 0400 637 333, jari.teuramo@op.fi

# 56,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 500080

Kerrostalo, 2h+k+kph+parvke



## Hintatiedot

Myyntihinta:	79 500,00 €	1 419,64 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	79 500,00 €	1 419,64 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	201,60 €/kk	3,60 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
Yhtiövastike yht:	201,60 €/kk	3,60 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 19,00 €/hlö/kk, saunamaksu 5,00 €/kk	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	56,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	56,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osaknumerot:</b>	35441 - 36000 (560 kpl)
<b>Kunto:</b>	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	3/6
<b>Parveke:</b>	On, lasitettu. Länsiparveke sisäpihan puolella.
<b>Terassi:</b>	
<b>Vapautuminen:</b>	
<b>Vuokrattu:</b>	Kyllä

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jenkkikaappi, sähköliesi, astianpesukone (pikkutiskari), kaapistot.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone, amme.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Kylpyhuone: laatta, maalattu. Lattiat: laminaatti. Seinät: maalattu, tapetti.
<b>Säilytystilat:</b>	Vaatehuone, kellari, vintti
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Säleikaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. valokuituyhteys(Sonera).

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Kaikki keskustan ja Puuvillan palvelut lähellä
----------------------	--

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	As Oy Jockum
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1963
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poisto
<b>Energialuokka:</b>	F <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö.
<b>Isännöitsijä:</b>	OP Koti Länsi-Suomi Isännöinti Oy, Aki Pirttimäki
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäädytetty kellari, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys
<b>Peruskorjaukset:</b>	ikkunat ja parvekeovet uusittu 1992, peltikatto uusittu 1993, a-tallien kate uusittu 1998, C- ja D-portaan välinen vaakavimeäri uusittu 2009, lukot uusittu ja rännien lämpövastukset asennettu 2010, Hallituskadun ja Yrjönkadun kulmauksen vedeneristäminen ja asfaltointi sekä peltikaton osan uusiminen 2012, sadevesiviemärin uusiminen 2013, sisäpihan betonikannen rakennus- ja vedeneristystyö 2014, takapihanpuoleiset ovet uusittu ja takapihan puolen liiketilöiden alkuperäiset ikkunat uusittu 2016. 2016 ilmanvaihtohormit puhdistettu, invaluisikat A- ja B-portaaseen, sekä 4 kpl ulko-ovia automatisoitu. 2017 kylmäkellari korjattu kokonaisuudessaan (tulipalo) 2018 peltikatteen kunnostaminen ja kulkusiltojen ja lapetiikkaiden asennettaminen K.T. Tähtinen Oy:n toimesta. 2019 viemärinremontti sukutusmenetelmällä.
<b>Päätetyt remontit:</b>	
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys : Julkisivut; maalaus yms. kunnostustoimenpiteitä. Hissit,

## Yhtiön tiedot

<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	ylläpitokorjauksia ja -kunnostuksia. Lämmitysjärjestelmä: lämmönvaihtimen uusiminen. Käyttövesiputket: suunnittelun aloittaminen. C- ja D-portaan summerien uusiminen tarpeen mukaan. Vesikatin ja rännien kunnostusta.
<b>Tontin pinta-ala:</b>	2 406 m <sup>2</sup>
<b>Tontin omistus:</b>	Oma
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	Asuinhuoneistoja 76 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 8 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muuta tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
<b>Tiedot autopaikoista:</b>	Autotalleja tai hallipaikkoja 25 kpl, sähköpistokepaikkoja 10 kpl.,
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava (ei tonttijakoa), Porin kaupunki
<b>Lisätietoja:</b>	

## Ota yhteyttä

---



### Jari Teuramo

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puhelin 0400 637 333, 0400 637 333  
jari.teuramo@op.fi

### OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

15.6.2021 20.53