



OP Koti

143,0 m²/143,0 m²

Kotirannankuja 15
Pori, Kokemäensaari

Kohdenumero 692767

Omakotitalo, ak. 2h+kuisti+ph+s+wc, yk.3h+halli+wc



Vehreässä pihapiirissä 1345m²:n tilalla 1940-luvulla valmistunut talo jossa 2000-luvulla tehty remonttia, joka osin vielä kesken. Pihassa lisäksi autotalli/varastorakennus n.50m².

Patrick Pujola, puh. 040 184 5959, patrick.pujola@op.fi

Kov. 1940
Mh. 69 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

143,0 m²/143,0 m²

Kohdenumero 692767

Omakotitalo, ak. 2h+kuisti+ph+s+wc, yk.3h+halli+wc



Hintatiedot

Myyntihinta: 69 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: kulutuksen mukaan

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	143,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	143,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Rakennusvuosi:	1940
Käyttöönottovuosi:	1940
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, takka olohuoneessa.
Lämmönjakojärjestelmä:	ak.lattialämmitys sähkö, yk.sähköpatterit, alakerrassa lattialämmitys sähköllä, yläkerta sähköpatterit.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	yläkerran tilat keskeneräiset (pintamateriaalit puuttuu)
Korjaukset/remontit ja muutokset:	rakennusta remontoitu 2000- luvulla
Muut rakennukset lisätiedot:	Autotalli/varistorakennus 55m ²

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone. keittiö remontoitu 2006
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas. sauna ja pesuhuonetilat vaativat perusteellista kunnostusta
Pintamateriaalit:	Keittiö: laattalattia, seinät tapetti. Olohuone: lattia laminaatti, seinät tapetti. Wc: alakerta wc: laatta lattia, seinät paneli.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	609-417-2-606
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 345 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/maahanimeyttämö.
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Vapautus viemäriverkkoon liittymisestä määräajaksi 31.7.2026. Maansuodattamon toiminta tarkistettava
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Porin kaupunki.
Käytetty rakennusoikeus:	253 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Porinkaupungin rakennusvalvonta
Kiinnitykset:	117 246,43 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, maansuodattamon toiminta pitää tarkistaa.

Muut tiedot

Lisätiedot:

Ota yhteyttä



Patrick Pujola

Myyntineuvottelija, KiAT

Puhelin 040 184 5959, 040 184 5959
patrick.pujola@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

1.9.2021 15.33