



OP Koti

Spinkkikuja 6
Pori, Lukkarinsanta

90,0 m²

Kohdenumero 691608

Rivitalo, 4h, kt, s



Valmiille vehreälle alueelle
rakennetaan
korkealaatuisia
rivitaloasuntoja

Kaikki kodin varusteet ovat tarkaan mietittyjä ja korkeatasoisia, ja pääset itse vaikuttamaan materiaaleihin.

Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma autopaikka - isompiin jopa kaksi. Autokatospaikkojen rakentaminen mahdollista. Huoneistoissa on oma piha-alue ja terassi sekä oma ulkovarasto.

Kov. 2021
Mh. 108 066,00 €
Vh. 267 660,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.



Spinkkikuja 6 6
28300 PORI, Lukkarinsanta

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, puh. 010 25 70700,
opkoti.lansi-suomi@op.fi

90,0 m²

Kohdenumero 691608

Rivitalo, 4h, kt, s

Hintatiedot

Myyntihinta:	108 066,00 €	1 200,73 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	159 594,00 €	1 773,27 €/m ²
Velaton hinta:	267 660,00 €	2 974,00 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	176,00 €/kk
Rahoitusvastike:	780,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	956,00 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari
Lisätiedot:	Rahoitusvastike tarkentuu valmistumisen jälkeen. Ensimmäinen lyhennys lainalle 5/2023. Rahoitusvastike on n. 780 e kun lyhennykset alkavat. Rahoitusvastiketta ryhdytään perimään 12/2022.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	343 - 443 (101 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Ikkunat ja näköalat:	Länsi / itä
Autopaikka:	2 x F
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Kun asunnot ovat valmiit.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi 60 cm, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Parketti, maali. Olohuone: Parketti, maali. Makuuhuone 1: Parketti, maali. Makuuhuone 2: Parketti, maali. Makuuhuone 3: Parketti, maali. Sauna: Laatta. Kylpyhuone: Laatta. Eteinen: Parketti, maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, LTO.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Porin Spinkkikuja 6
Käyttöönottovuosi:	2021
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, kermi.
Lämmitysjärjestelmä:	Ilmavesilämpöpumppu.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Talovarasto
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 998 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 6 kpl (394,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

Ota yhteyttä

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Pori

Puhelin 010 25 70700

opkoti.lansi-suomi@op.fi

Mikonkatu 4, 28100 PORI

010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

19.8.2021 16.15