



Kov. 1982

Mh. 50 605,93 €

Vh. 60 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

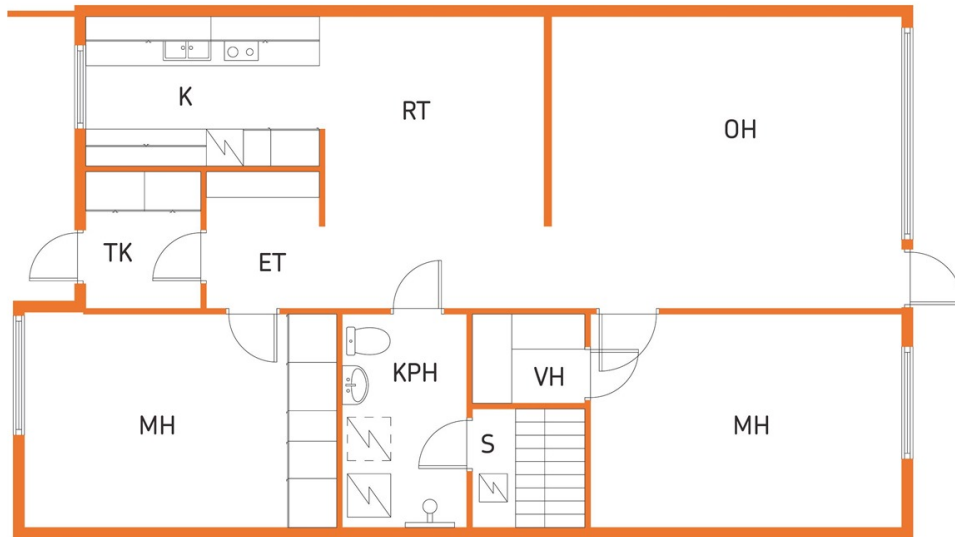
Saunallinen rivitalokolmio rauhallisella paikalla, asunto kokenut täysremontin 2010-luvulla, jonka jälkeen asunnossa ei ole asuttu. Asunnon käyttövesiputket, sähköpatterit, kph ja k uusittu, kuten lähes kaikki pinnat. Olohuoneesta käynti omalle takapihalle, etupihan puolella ulkovarasto ja autolle oma paikka. Yhtiössä viimeksi uusittu vesikate lisäeristyksineen, ulko-ovet ja lukitus.

Tero Vaahtio, puh. 0440 158555, tero.vaahtio@op.fi

72,5 m²

 Kohdenumero **688009**

Rivitalo, 3h,k,s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Hintatiedot

Myyntihinta:	50 605,93 €	698,01 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	9 394,07 €	129,57 €/m ²
Velaton hinta:	60 000,00 €	827,59 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Poismaksupäivät 20.6 ja 20.12	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	102,87 €/kk	1,42 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	118,91 €/kk	1,64 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	221,78 €/kk	3,06 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, yhtiön perimä tv-maksu 7,30 €/kk	
Lisätiedot:	Ekomaksu 2,5 €/kk. Vesimaksun suuruus ei tiedossa, selvityksessä. Asunnossa sähkölämmitys, kulutus Vuonna 2018: Päivä 2500 kWh, Yö: 3900 kWh Vuonna 2019: Päivä 2000 kWh, Yö: 3100 kWh. Tänä aikana asunnossa ei ole asuttu, lämmöt olleet päällä, eli asuttaessa todellinen kulutus isompi kuin nyt mennyt. Vesimaksua voi maksaa ennakoon, tasaus kuitenkin oman kulutuksen/mittarin mukaan.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	72,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	72,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Keittiöön tehty 2010 jälkeen täysi remontti, käyttövesiputket uusittu, kaapistot uusittu, kodinkoneet uusittu ja ne ovat vielä käyttämättömiä
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph. Kylpyhuone remontoitu 2010 jälkeen, jolloin myös käyttövesiputket uusittu
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta/maalattu seinä. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti/tapetti. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta. Vaatehuone, ulkovarasto
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Isohaankatu 17
Käyttöönottovuosi:	1982
Rakennusmateriaali:	Puu/Tiili.
Kattotyypit ja kate:	Harja, pelti. Talojen vesikatteet uusittu, yläpohjan eristeet uusittu ja lisäeristetty v. 2018.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, Tämän asunnon patterit uusittu.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	AR Isännöinti
Taloyhtiössä on:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	Lähes kaikki lämminvesivaraajat uusittu jossakin kohtaa, päävesiputki eristetty 2013, C- ja D-talojen välinen vesijohto korjattu 2015, D-talon väliaidat ja päätylaudat uusittu 2016, A- ja C-talon aidat korjattu 2017, talojen vesikatteet uusittu, yläpohjan eristeet uusittu ja lisäeristetty v. 2018, ulko-ovien ja lukkojen uusiminen 2020

Päätetyt remontit:
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2021-2025: Salaojien tarkastus ja korjaustoimenpiteet tarvittaessa, pihakaivojen ja sadevesien ohjauksien parantaminen, varastojen uusiminen, päätykolmion vuorilaudat, ikkunoiden ja ulko-ovien raamilautojen tarkastus ja maalaus tarvittaessa, B-talon väliaitojen uusiminen, lämminvesivaraajien tarkistaminen/uusiminen, lakisääteinen ilmanvaihtokanavien nuohous, sähkökaappien tarkistus, kaapeli-tv-vahvistin tilan lämmitys, selvitetään

Yhtiön tiedot

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	korvausilmaventtiilien asennuksen kustannukset
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 24 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	

Lisätietoja:

Asuntoon tehty 2010 alkaen täysi remontti. Huoneiston sisäiset käyttövesiputket uusittu, kph remontoitu, saunassa uusittu lauteet, lattialaudat ja kiuas, keittiö remontoitu, kodinkoneet uusittu. Väliovet, listat, puupaneelit katossa maalattu, sähköpatterit uusittu, lattiapinnoitteet uusittu, seinät maalattu tai tapetoitu, lämminvesivaraaja uusittu.

Ota yhteyttä



Tero Vaahtio

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0440 158555

tero.vaahtio@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV

Torikatu 11, 38700 KANKAANPÄÄ

010 25 70730

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja

Instagramissa opkoti.lansisuomi

Y-tunnus 0741856-5

31.8.2021 14.55