



OP Koti

220,0 m²/254,5 m²

Harjavallantie 6
Nakkila, Arantila

Kohdenumero 637593

Omakotitalo, 5-6h+k+s+ua+at+liikerakennus 177m²



Kov. 1967

Mh. **179 000,00 €**

Energialuokka E₂₀₁₈

Todellinen monien mahdollisuuksien kokonaisuus rauhallisella Nakkilan Arantilan alueella. Kiva 2860m² puustoinen tila on vain kivenheiton päässä jokea ja keskustan kaikkia palveluita.

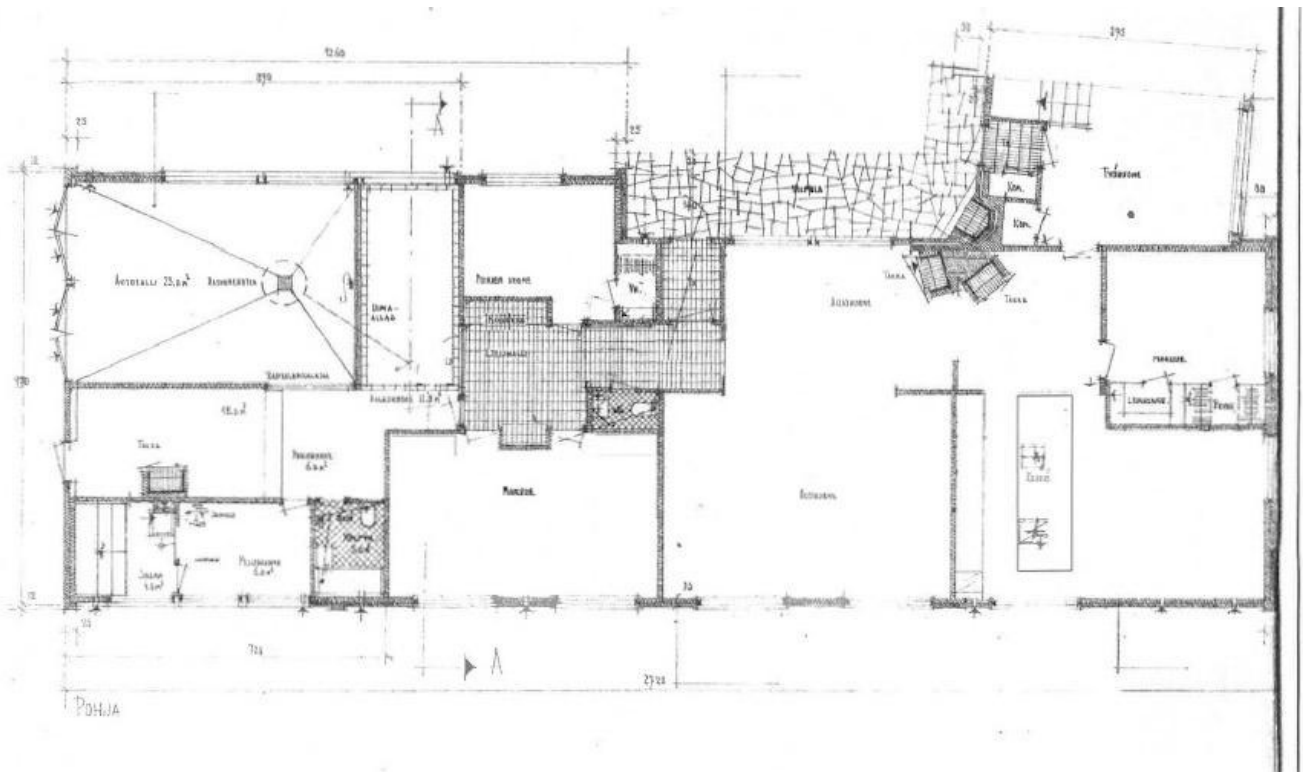
Itse asuinrakennus on kokenut hiljattain massiivisen remontin ja vieläpä todella hyvällä maulla! Putket, keittiö, sauna/pesutilat, ikkunat/ovet sekä lähes kaikki sisäpinnat ovat uutta. Kokoa tällä isonkin perheen kodilla on yli 250m², joista autotallia lukuunottamatta lähes jokainen neliö on saatu asumiskäyttöön, sillä kaikki varastointi- ja tekniset tilat ovat asuinrakennukseen kytketyssä liikerakennuksessa.

Miia Kivero, puh. 010 25 70700, miia.kivero@op.fi

220,0 m²/254,5 m²

Kohdenumero 637593

Omakotitalo, 5-6h+k+s+ua+at+liikerakennus 177m²



Hintatiedot

Myyntihinta: 179 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 3500 l/vuosi
Kiinteistövero: 451,00/vuosi

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	220,0 m ² *)	Muut tilat: 34,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	254,5 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1967	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuin-, liike- tai teollisuusrakennus.	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	Ei	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu, Tiiliverhouk.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Asuinrakennuksen katto uusittu v. 2002, yläpohjaan lisätty puhallusvillaa.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, varaavat takat 2 kpl, yksi avotakka, 2 kpl ilmalämpöpumppuja. Liikerakennuksessa myös öljylämmitys, yksi ilmalämpöpumppu ja peltinen avotakka. Tekninen tila ja öljysäiliöt sijaitsevat Liikerakennuksen kellarikerroksessa.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	E ₂₀₁₈ . Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Asuinrakennuksessa tehty mittavat remontit vuonna 2015. Käyttövesi-, lämmitysputket ja viemärit uusittu. Ovet ja ikkunat uusittu. Keittiö kodinkoneineen, sauna/pesutilat ja lähes kaikki pinnat uusittu. Valokuitukaapeli asennettu 2015. Vesikate uusittu 2002. Liikerakennus, kerrosala n. 177m ² +kellari n. 120m ² , valmistunut 1938. Ei tarkistusmitattu.	
Muut rakennukset:		
Muut rakennukset lisätiedot:	Liikerakennus on 1,5 kerroksinen puurunkoinen, tiiliverhoiltu/rapattu omakotitalo.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parkettilattia. Olohuone: parkettilattia. Makuuhuone 1: parkettilattia. Makuuhuone 2: parkettilattia. Makuuhuone 3: parkettilattia. Sauna: lattia laatoitettu. Kylpyhuone: lattia laatoitettu. Eteinen: lattia laatoitettu. Wc: lattia laatoitettu.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka, 2 kpl. Ei varaava takka, 2. Ilmalämpöpumppu, 2 kpl. Istutukset. Valokuitu, talvella 2018. Avotakka. Ulkotakka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Naulakko.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Tilan nimi ja rekisterinro:	KAUPPARANTA,
Kiinteistötunnus:	531-402-2-82
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Nakkila/Arantila
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 860 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	

Kiinteistö

Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Nakkilan kunta.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Nakkilan kunta
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Nakkilan kunta
Kiinnitykset:	250 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kosteusmittaus, 20.4.2.022. Satakunnan Rakennekuivaus.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Liikerakennus toimintu viimeaikoina työ- ja harrastetilana. Yläkerrassa 2h, keskikerroksessa 2 isoa huonetta ja keittiö. Kellarikerros kokonaan auki. Siellä varastotilaa+wc+autotalli. Kaupparakennuksessa on ilmalämpöpumppu ja kevyt peltinen avotakka. Kaikki Nakkilan keskustan palvelut vieressä.
Lähipalvelut:	Linja-auto
Liikenneyhteudet:	lähellä
Koulut:	lähellä
Päiväkoti:	lähellä

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Miia Kivero

Sairaslomalla 10.8. asti Kiinteistönvälittäjä,
YKV, LKV

Puhelin 010 25 70700
miia.kivero@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Mikonkatu 4, 28100 PORI
010 25 70700

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja
Instagramissa opkoti.lansisuomi
Y-tunnus 0741856-5

9.8.2022 19.49