



Kov. 1936

Mh. 126 000,00 €

Vh. 126 000,00 €

Energialuokka E<sub>2013</sub>

Otan alueella niin hieno ja kodikas puutalohuoneisto, että on vaikea kuvailla. Ensimmäisen kerroksen 81 neliöinen kaksio, jossa korkeat huoneet, kolme tulisijaa, lausalattia ja toimivat keittö ja kylpyhuonetilat. Talo on kaukolämmössä, huoneistolla sekä pieni terassi että oma pihaosuus ja autollekin paikka! Aivan mahtava kokonaisuus, jos vanha puutalo innostaa!

Marko Aalto, puh. 044 731 7411, marko.o.aalto@op.fi

81,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 592934

Rivitalo, 2h, k

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	126 000,00 €	1 555,56 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	126 000,00 €	1 555,56 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	257,40 €/kk	3,30 €/osake/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk	€/osake
<b>Yhtiövastike yht:</b>	257,40 €/kk	3,30 €/osake/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 17,00 €/hlö/kk	

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	89 - 166 (78 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	1/2
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Ikkunat ja näköalat:	Näkymät sisäpihalle ja Saaristokadulle, Etelä-pohjoissuunta
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot, puuliesi.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaattia, seinät tapetoitu. Olohuone: lausalattiat, seinät tapettia ja hirttä. Makuuhuone 1: lausalattiat, seinät tapettia ja hirttä. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattia laminaattia, seinät tapetoitu.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Sälekaihtimet. Naulakko. Varaava takka, olohuoneessa ja makuuhuoneessa kaakelimuurit. Ilmalämpöpumppu.

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Kauppa 500m, kioski 200m, apteekki 300m, kuntosali 300m, lukio 500m, Otanlahden urheilukeskus 500m, Poroholman leirintäalue 1km, Syväraumanlahden venelaiturit 1,5km, keskustan palvelut noin 1-2 km
Koulut:	Ala-aste alle 1km, yläaste 1 km
Päiväkoti:	500m

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Saaristokatu 4
Käyttöönottovuosi:	1936
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen
Energialuokka:	E <sub>2013</sub>
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	AsuntoArvo Oy/Aki Arvo
Taloyhtiössä on:	Sauna, kellarikomerot, kaapeli-tv
Peruskorjaukset:	as. 7 käyttövesiputkistoa korjattu 2011, A-talon alahirsi korjattu 2006, B -talon vesikate uusittu 2007, yhtiö liittynyt kaukolämpöön, julkisivut maalattu 2013

Päätetyt remontit:  
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:  
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	1 600 m <sup>2</sup>	Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):	Asuinhuoneistoja 10 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )		

Tiedot autopaikoista:

## Yhtiön tiedot

Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava

### Lisätietoja:

Huoneistossa kolme toimivaa tulipesää ja ilmalämpöpumppu, jota käytetty lähinnä viilentämiseen.

## Ota yhteyttä

---



Marko Aalto

Myyntipäällikkö, LKV

Puhelin 044 731 7411, 044 731 7411  
marko.o.aalto@op.fi

OP Koti Länsi-Suomi Oy

Nortamonkatu 16, 26100 RAUMA  
044 7317433

Facebookissa OP Koti Länsi-Suomi ja  
Instagramissa opkoti.lansisuomi  
Y-tunnus 0741856-5

19.5.2022 9.44