

Kohdenumero 504321

Vapaa-ajan asunto, vapaa-ajan tontti



Upea saaritontti Uudenkaupungin saaristossa !! Tilava tontti, jossa pinta-alaa 3,427 ha. tontti käsittää kärkeä noin puolet Korkia Kekokari -nimisestä saaresta. Maastoltaan ja rannaltaan todella monipuolinen !! Omaa rantaviivaa noin 800 m. On kalliorantaa, syvää rantaa ja matalaa rantaa, ranta idän/pohjoisen/etelän suuntaista. Tontti myös todella monipuolinen, löytyy mm. korkeita kallioita, aarniometsää, ranta katavikkoa, rantaniittyä. Tutustumisen arvoinen paikka !! Ranta-asemakaavassa kiinteistölle merkitty yksi RA-vapaa-ajan tontti, jossa rakennusoikeus 120m<sup>2</sup>, loppuosa ranta-asemakaavan mukaan luonnontilaista metsäaluetta. Sähkölaitteet ja vesiosuuskunnan vesiliittymä on mahdollista hankkia. Tiedustelut Antti Tanner puh. 050 - 524 7846 tai antti.tanner@op.fi

Antti Tanner, puh. 050 5247 846, antti.tanner@op.fi

Kov. 2021  
Mh. 98 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.



Kohdenumero 504321

Vapaa-ajan asunto, vapaa-ajan tontti

### Hintatiedot

**Myyntihinta:** 98 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

### Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Kiinteistövero:** kyllä

## Asuinrakennuksen tiedot

<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	2021
<b>Rakennusluvun mukainen käyttötarkoitus:</b>	Vapaa-ajan käyttö. Kiinteistöllä on yksi vapaa-ajan RA-tontti, muu osa kiinteistöä ranta-asemakaavan mukaista metsäaluetta.
<b>Kunto:</b>	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Vuokrattu:</b>	
<b>Rakennusmateriaali:</b>	kyseessä rakentamaton tontti.
<b>Kattotyyppi/kate:</b>	kyseessä rakentamaton tontti, kyseessä rakentamaton tontti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	kyseessä rakentamaton tontti.
<b>Energialuokka:</b>	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohde on vapaa-ajan tontti. Rakennuksille ei ole vielä laadittu energiatodistusta, koska niitä ei ole..

## Varusteet

**Keittiö:**  
**Sauna/kph/wc:**  
**Pintamateriaalit:**  
**Säilytystilat:**

## Kiinteistö

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tila.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	
<b>Kiinteistötunnus:</b>	895-431-2-93
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	/
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	3,427 ha
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Kyllä, Vapaa-ajan käyttö, yksi vapaa-ajan RA-tontti, muu osa kiinteistöä ranta-asemakaavan mukaan luonnontilaista metsäaluetta, MU-aluetta.
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Ranta-asemakaava, rakennuslupa/Uudenkaupungin kaupunki.
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Ranta-asemakaavan mukainen max. rakennusoikeus yhteensä 120 m <sup>2</sup> .
<b>Kiinnitykset:</b>	100 000,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Ranta:</b>	Oma ranta, rantaviivaa noin 800 m, osuus vesialueisiin.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Meri. Kiinteistöllä on monenlaista rantaa, on kalliorantaa, syvää rantaa, matalaa rantaa. rantaviivaa kiinteistöllä karkeasti noin 800 m. Kiinteistö käsittää karkeasti noin puolet Korkia Kekokari - nimisestä saaresta ja samalla itä-puolisen tästä saaresta, joten kiinteistön rantaviiva on näin ollen ilmansuunniltaan noin itä/pohjois/etelä suuntaista. Ilta-aurinkoa tulee silti myös omalle puolelle saarta. itä/pohjoinen/etelä.
<b>Vesistön nimi:</b>	Selkämeri
<b>Vesijättö:</b>	Rantatilan ja vesirajan väliin on muodostunut vesijättöalue, joka ei ole vesijättöön rajoittuvan maa-alueen haltijan omistuksessa eikä kuulu kauppaan. Rannan edessä on jonkin verran vesijättömaata.

## Muut tiedot

<b>Lisätiedot:</b>	Varainsiirtovero 4%. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion tai kauppa voidaan toteuttaa myös sähköisellä kiinteistökaupalla. / Rannan edessä on jonkin verran vesijättömaata.
<b>Ajo-ohje:</b>	Saaritontti. Korkia Kekokari, 23500 UUSIKAUPUNKI



Nyt on edut  
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen  
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon  
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti  
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai  
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

## Ota yhteyttä



Antti Tanner

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 050 5247 846, 050 5247 846

antti.tanner@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Brahenkatu 11 G, 20100 TURKU

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

29.4.2021 15.15