



# OP Koti

Timmermalmintie  
Inkoo, Mustio

## 5 600 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 503540

Tontti



Mh. 29 000,00 €

Myydään rakentamaton määräala n.5600m<sup>2</sup> Inkoossa. Lyhyt matka Inkoo-Salotielle, kuitenkin rauhallisen hiekkatien varrella.

Mustion keskusta vain n. 3km päässä ja pääset myös helposti Inkooseen, Karjaalle tai Lohjalle.

Määräalalle voi rakentaa vakituisen asunnon tai loma-asunnon sekä talousrakennuksia.

Määräala on kuidun suunnittelutarvealueella.

Mahdollisuus ostaa myös hieman isompi alue.

Yatta Malmsten, puh. 0400 840 734, [yatta.malmsten@op.fi](mailto:yatta.malmsten@op.fi)

5 600 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 503540

Tontti

### Hintatiedot

**Myyntihinta:** 29 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

### Muut maksut

**Tiemaksut:** n. 70,00  
**Lisätiedot:** Kiinteistö on Karjaan Puhelin Oyn kuituliittymän suunnittelutarvealueella. Alue on alustavasti vyöhykkeessä 3, jossa kytkentämaksu on 3000 €.

## Kiinteistö

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Määräala. Pinta-ala n. 5600m <sup>2</sup> . Metsäpohjaa, osittain kalliota. Rajoittuu Timmermalmintiehen. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	
<b>Kiinteistötunnus:</b>	149-443-3-21
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	149/443
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	5 600 m <sup>2</sup>
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Ei
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Ei
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Yleiskaava, suunnittelutarvealue/Inkoon rakennusvalvonta.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Inkoon kunta, Mikael Wikström +358 50 511 3815 klo 08:00-09:00 Osa määräalasta MTH (haja-asutusalue) aluetta ja osa M (maa- ja metsätalousvaltainen) aluetta. Rakennusten tulee sijoittua MTH alueelle. 560 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Rakennusjärjestyksen mukainen. Vakituisen rakennuspaikan rakennusoikeus. Omakotitalon kerrosala saa olla enintään 400 kerrosneliometriä. Asuinrakennuspaikan talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 kerrosneliometriä. Rakennuspaikalle, jonka ala on vähintään 5000m <sup>2</sup> saa lisäksi rakentaa enintään 100 kerrosneliometrin kokoisen sivuasunnon, jonka tulee aina olla pienempi kuin pääasunto. Sivuasunto voidaan rakentaa päärakennuksen yhteyteen tai erillisenä rakennuksena pääasunnon pihapiiriin siten, että voidaan käyttää rakennuspaikan tieliittymää, piha- aluetta ja mahdollisuuksien mukaan talouarakennuksia/-tiloja. Kokonaiskerrosala saa olla enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta.  Loma-asunnon rakennuspaikan rakennusoikeus. Loma-asunnon rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 kerrosneliometrin loma-asunnon ja enintään 40 kerrosneliometrin saunarakennuksen. Saunarakennuksen yhteyteen saa rakentaa katolla varustetun terassin, joka on enintään 50% saunarakennuksen kerrosalasta. Vähintään 1/3 saunarakennuksen kerrosalasta tulee olla löyly- ja peseytymistiloja. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 50 kerrosneliometrin kokoisen vierasmajan sekä edellä mainitun saunarakennuksen lisäksi talousrakennuksia, yhteensä 100 kerrosneliometriä. 0,00 €
<b>Kiinnitykset:</b>	
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Ranta:</b>	..

## Muut tiedot

<b>Lisätiedot:</b>	Ostajan maksettaviksi tulevat maksut: varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuutokustannukset, tien teosta itse tontille aiheutuvat kustannukset, sähköliittymä, kaivo, jätevesijärjestelmä, määräalan lohkomiskustannukset. Mahdollisesta sähköisestä kaupankäynnistä aiheutuvat kulut. Kaupanvahvistajan kulut jaetaan ostajan ja myyjän kesken mikäli kauppaa ei tehdä sähköisesti.
<b>Lähipalvelut:</b>	Lähiuokakauppa Mustion K Market n. 3km, Inkoon S-Market ja Apteekki 13.5 km Asiamiesposti Mustion K Market Västankvarn Skola n. 8.5 km, Merituulen koulu n. 14.5km Mustion Linna n. 6km Mustion Ruukin uimaranta n. 5.5 km Mustion venelaituri n. 6.5km Inkoon Terveyskeskus n. 13.5km Inkoon pienvenesatama n. 14 km
<b>Koulut:</b>	
<b>Muu:</b>	



Nyt on edut  
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen  
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon  
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti  
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai  
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

## Ota yhteyttä



Yatta Malmsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 840 734, 0400 840 734

yatta.malmsten@op.fi

<https://www.facebook.com/yatta.malmsten>.  
LKV

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Elina Kurjenkatu 2 B, 10300 KARJAA

Y-tunnus 0911093-5

24.5.2021 12.32