



Tunnelmallinen pikkukoti!

Sisäpinnoiltaan kauttaaltaan kunnostettu ja heti vapaa koti melko esteettömällä kululla. Oma autokatospaikka ja kaksi erillistä piha-aluetta. Hyvin säilytystä (mm. oma pihavarasto) ja asunnossa miellyttävä pohjaratkaisu. Tiedustelut ja näyttövaraukset;

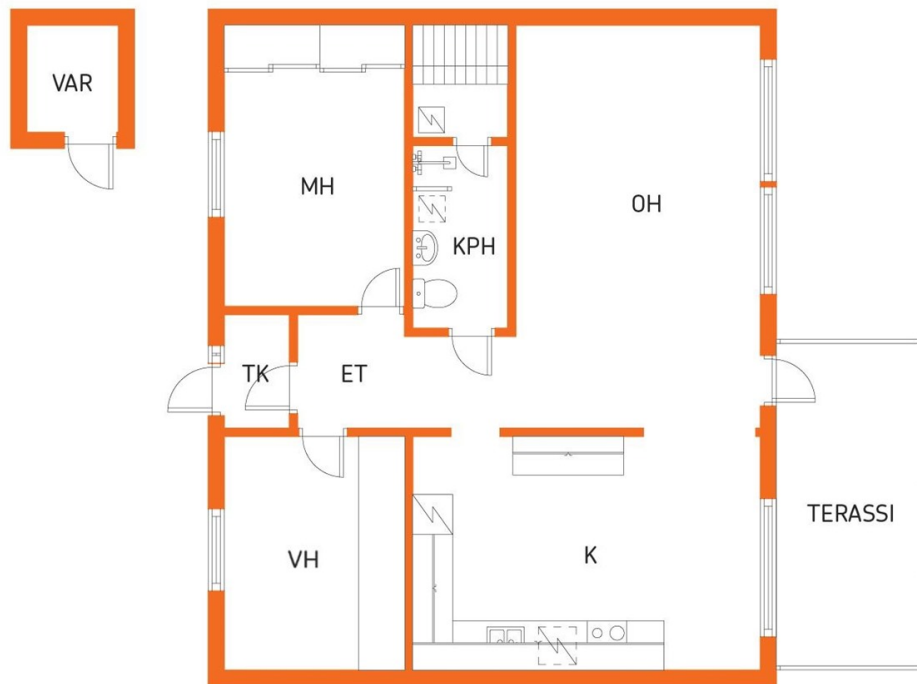
Hans Dahlqvist, puh. 0400 664 885, hans.dahlqvist@op.fi

Kov. 1973
Mh. 68 000,00 €
Vh. 68 000,00 €
Energialuokka Ei lain ed. e-tod.

65,2 m²

Kohdenumero 503178

Rivitalo, 2h, k, s, vh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	68 000,00 €	1 042,94 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	68 000,00 €	1 042,94 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	249,60 €/kk	2,60 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	249,60 €/kk	2,60 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	Sähkönkulutus sisältyy vastikkeeseen.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	65,2 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	65,2 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	289 - 384 (96 kpl)
Kunto:	Hyvä, Pinnat kauttaaltaan kunnostettu 2020
Kerros/kerroksia:	
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Piha:	terassipiha lounas/etupiha koillinen
Ikkunat ja näköalat:	Koillinen/lounas
Autopaikka:	Katospaikka
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Asunto on kauttaaltaan pintaremontoitu 2020.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin Whirlpool, pakastekaappi pieni irtopakastin, sähköliesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia laminaattia, seinät maalattu, päädyssä tiiliseinä. Olohuone: Lattia laminaattia, seinät maalattu ja tapetoitu, päädyssä tiiliseinä. Makuuhuone 1: Lattiassa laminaatti, seinät maalattu ja tapetoitu. Sauna: Lattiassa laattaa, seinät ja katto paneloitu. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laatoitettu, katto puupaneloitu. Vaatehuone/työhuone: Lattia laminaattia, seinät maalattu, päädyssä tiiliseinä. Vaatehuone, ulkovarasto
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, vaatehuoneen kaapisto kiinnitetty seinään. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Lämminvesivaraaja, lauteiden alla. Antennijärjestelmä, yhteisantenni.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Pyheenpelto
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Puu, tiiliväliseinin.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Janne Silvennoinen/Uniko Oy, Mynämäki
Taloyhtiössä on:	Yhteisantennijärjestelmä, asuntokohtaiset pihavarastot
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Asuntojen 4 ja 6 kohdalla todettu katon tiiksumista, 5.11.2020. Tilanne tarkastettu 5.11.2020 klo 08:00 ja Rakennus Kylänpää kittaa halkeamat. Isännöitsijä selvittänyt tilannetta.
Peruskorjaukset:	2018-2019 Käyttövesijohdot uusittu 2009 Vesikate uusittu
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	

Yhtiön tiedot

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 500 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 6 kpl (391,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) autokatospaikkoja 5 kpl.,
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	, Mynämäen kunta

Lisätietoja:

Asunnon vaatehuone muutettu työhuoneeksi.

Pyheen aktiivinen kylätori avoimna kesäperjantaisin, sijainti noin 400m päässä.

Hyvät liikenneyhteydet Turkuun, Kustaviin ja Ukiin

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettuna. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Nyt on edut
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

Ota yhteyttä



Hans Dahlqvist

Myyntineuvottelija

Puhelin 0400 664 885

hans.dahlqvist@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Torikuja 1, 21200 RAISIO

010 2569 118

Y-tunnus 0911093-5

5.5.2021 9.53