



OP Koti

Tammisaarentie 72
Raasepori, Karjaa

75,0 m²

Kohdenumero 697915

Rivitalo, 3h+k



Rivitalokolmio tilavalla katetulla terassilla

Myydään rivitaloasunto yhdessä tasossa. Ikkunat pohjoiseen ja etelään. Asunnossa on kaksi makuuhuonetta, keittiö, kylpyhuone ja olohuone. Toisen makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone. Olohuoneesta pääsy isolle, eteläpuolen katetulle terassille, joka on koko asunnon levyinen. Taloyhtiössä on yhtiökuituliittymä. Käyttövesiputket vaihdettu 2015. Lähellä suomenkielistä koulua ja päiväkotia. Juna-asemallekin pääsee helposti kävellen.

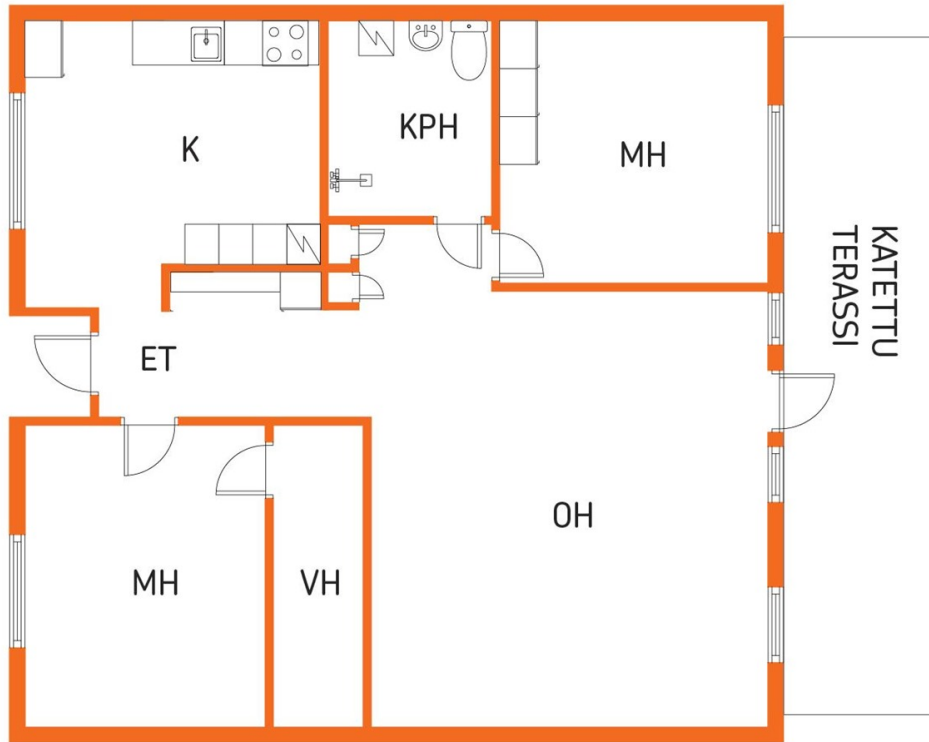
Yatta Malmsten, puh. 0400 840 734, yatta.malmsten@op.fi

Kov. 1968
Mh. 119 000,00 €
Vh. 119 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

75,0 m²

Kohdenumero 697915

Rivitalo, 3h+k



OP Koti 

POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Hintatiedot

| | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------------|
| Myyntihinta: | 119 000,00 € | 1 586,67 €/m ² |
| Osuus yhtiölainasta: | 0,00 € | 0,00 €/m ² |
| Velaton hinta: | 119 000,00 € | 1 586,67 €/m ² |
| Maksuehto: | Käteinen | |
| Lainaosuus maksettavissa: | | |

Asumiskustannukset

| | | |
|----------------------------|--|---------------------------|
| Hoitovastike: | 195,00 €/kk | 2,60 €/m ² /kk |
| Rahoitusvastike: | 0,00 €/kk | €/m ² |
| Yhtiövastike yht: | 195,00 €/kk | 2,60 €/m ² /kk |
| Muita kustannuksia: | Autopaikka 6,00 €/kk, tietoliikenneyhteyksmaksu 24,80 €/kk, sähkölämmitys 3500 kWh/v | |
| Lisätiedot: | Vesivastike 25€/kpl/kk kylmä vesi 4,70/m ³ , lämmin vesi 9,00/m ³ . | |

Huoneiston tiedot

| | |
|--|---|
| Omistusmuoto: | Omistus |
| Asuintilojen pinta-ala: | 75,0 m ² *) |
| Kokonaispinta-ala: | 75,0 m ² |
| Pinta-alan tietolähteet: | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Osakenumerot: | 226 - 300 (75 kpl) |
| Kunto: | |
| Kerros/kerroksia: | 1/1, Yksi taso |
| Parveke: | Ei |
| Terassi: | On |
| Ikkunat ja näköalat: | etelä-pohjoinen |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |
| Huoneistossa tehty muutostöitä: | Kyllä. Laminaattilattiat 2002 Uudet keittiön kaapit ja tasot 1999 Pintaremonttia. |
| Asbestikartoitus: | Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty |
| Viat ja vahingot: | Kosteusvaurioita, 2000 luvun alussa. |
| Vahingon korjaus: | jvesiputkessa pieni vuoto. Vesiputket uusittu. |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|---|
| Keittiö: | Jääkaappi, lattialiesi, sähköliesi, liesituuletin, kaapit, kiinteät valaisimet. |
| Sauna/kph/wc: | Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen, kiinteät valaisimet. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: laminaatti/maalattu. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto/tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto/tapetti. Kylpyhuone: laatta/muovimatto. Eteinen: laminaatti/maalattu. |
| Säilytystilat: | Vaatehuone |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Irralliset vaatekaapit, makuuhuoneessa. Kiinteät valaisimet, eteinen. Sälekaihtimet. Naulakko. Tietoliikennekaapelointi, yhtiössä. Ilmalämpöpumppu, huoltovastuu taloyhtiöllä. |

Muut tiedot

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Lähipalvelut: | ruokakauppa n. 1.4 km |
| Liikenneyhteydet: | juna-asema 1 km |
| Koulut: | suomenkielinen 300m |
| Päiväkoti: | n 500m |

Luovutusrajoitukset/lunastus

| | |
|--|----|
| Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: | Ei |
|--|----|

Yhtiön tiedot

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nimi: | Asunto Oy Tammenoksa-Bostads Ab Ekkvist |
| Käyttöönottovuosi: | 1968 |
| Rakennusmateriaali: | Betoni, Betoni ja puu. |
| Kattotyyppi ja kate: | Harja, pelti. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Sähkö. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Sähköpatterilämmitys. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Koneellinen poisto |
| Energialuokka: | G ₂₀₁₃ . Agenteq Solutions Oy / Joni Salo. |
| Kiinteistön hoidosta vastaa: | Osakkaat. |
| Isännöitsijä: | Jan-Henrik Stenvall/OP Filia, 010 257 3450 |
| Taloyhtiössä on: | Sauna, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan |
| Peruskorjaukset: | 1990 vesikatko uusittu 1996, vesi- ja viemäri liittymä 1997 sadevesirännit 2002 lämminvesivaraaja 2012 ikkunat ja ulko-ovet 2015 käyttövesiputket 2016 ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2018 kuituliittymä, taloyhtiölaajakaista, 50M 2020 puuseinät maalattu |

Yhtiön tiedot

| | |
|--|--|
| Päätetyt remontit: | |
| Muut tiedossa olevat korjaustarpeet: | Vesikatkon uusiminen, 2022 |
| Muut tiedot taloyhtiön kunnosta: | |
| Tontin pinta-ala: | 2 618 m ² |
| Tontin vuokra: | Tontin omistus: Vuokrattu |
| Tontin vuokranantaja: | Raaseporin kaupunki |
| Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²): | Asuinhuoneistoja 6 kpl (470,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 3 kpl (142,0 m ²) Autotalleja tai hallipaikkoja 1 kpl. |
| Tiedot autopaikoista: | |
| Kaavoitus/lisätietoja antaa: | Asemakaava, Raaseporin kaupunki |
| Lisätietoja: | |

Asunnossa on ollut lievä kosteusvaurio. Vesiputki on hieman vuotanut siivouskaapin kohdalla. Vesiputket vaihdettu.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistolaasta.



Nyt on edut
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

Ota yhteyttä



Yatta Malmsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 840 734, 0400 840 734
yatta.malmsten@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Elina Kurjenkatu 2 B, 10300 KARJAA

Y-tunnus 0911093-5

23.4.2021 11.17