



OP Koti

120,0 m²/150,0 m²

Enbackantie 16
Kemiönsaari, Labbnäs

Kohdenumero 696297

Omakotitalo, 3-4h,k,et,wc,khh,kph,s



Kaunis,
muuntautumiskykyinen
koti rinteessä - Vackert
suterrängshus med
karakträr

Hyvällä maulla päivitetty ja uusittu kolmen kerroksen omakotitalo, jossa on luonnetta ja tunnetta.

Tre vånings egnahemshus med karaktär och atmosfär är förnyad med bra smak.

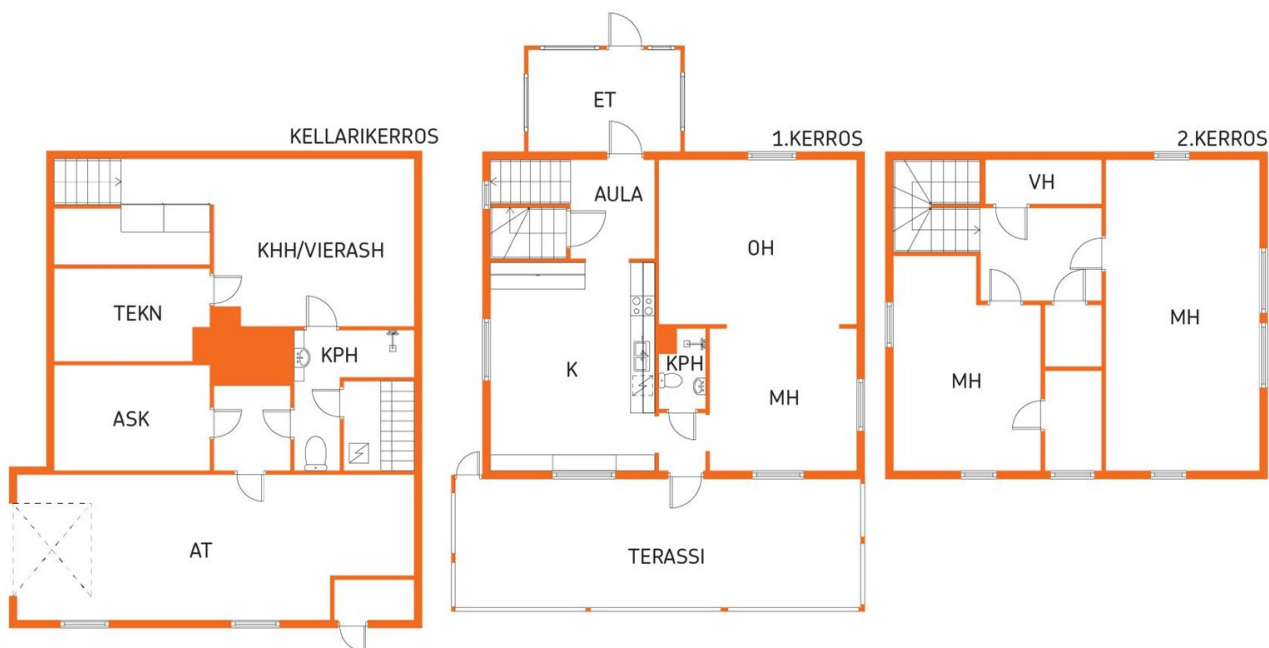
Sari Hyvärinen, puh. 050 516 4543, Sari.2.Hyvarinen@op.fi

Kov. 1965
Mh. 179 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

120,0 m²/150,0 m²

Kohdenumero 696297

Omakotitalo, 3-4h,k,et,wc,khh,kph,s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 179 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: n.0,90e/l, 1900-2400e/v. 2000-2500l/v.
Sähkö: sopimuksen ja käytön mukaan 5000 kWh/v
Vesi ja jätevesi: 130e/tyhjennyskerta, 1/v.
Puhtaanapito: lsjh.fi
Tiemaksut: ei ole
Kiinteistövero: 238e/v.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	120,0 m ² *)	Muut tilat: 30,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Kellarikerroksessa lisäksi verstaas, pannuhuone, autotalli.	
Käyttöönottovuosi:	1965	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	3	
Parveke:	On	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	Öljy, Öljypannu v.2000. Öljysäiliö uusittu v.2015. Muovia, 1500l. Ohman, helppo yhdistää esim. aurinkopaneelit. Lisäksi puuliesi (keittiö), ilmalämpöpumppu. Vesikiertoinen patterilämmitys. Painovoimainen. Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Lämmönjakojärjestelmä: Ilmanvaihtojärjestelmä: Energialuokka:		
Korjaukset/remontit ja muutokset:	2006: katon, ulkovuorauksen ja -laudoituksen uusiminen. Sisätalaremontit. Lattian uusiminen. Seiniin 50mm lisäeriste. Sähköjen uusiminen. Ikkunoiden vaihtaminen. 2007: saunan ja kylpyhuoneen uusiminen. 2014: sisäpintaremontti. 2015: keskusöljylämpökattilan uusiminen, uusi öljysäiliö (muovinen). 2017: talon ulkopintojen maalaus. 2020: kuituliittymä. Autotalli v.2002. Rakennuslupa ja piirustukset olemassa. Saunarakennus ja puuvaja n.30m ² n.1965. Harjakatto, betonitili. Saunassa vanha hääkiuas ja pata, viemäri kivisilmään. Lisäksi pukuhuone ja varastohuone.	
Laajennukset:		
Muut rakennukset:		

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, puuliesi.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen lattialämmitys khh/vierash, kph., kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia: laminaatti. Seinät: puolipaneeli, tapetti.. Olohuone: Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti.. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti.. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti. Seinät: tapetti.. Kodinhoitohuone: Lattia: laatta. Seinät: rapattu.. Sauna: Lattia: laatta. Seinät: paneeli.. Kylpyhuone: Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.. Eteinen: Lattia: laminaatti. Seinät: puolipaneeli, tapetti.. Wc: Lattia: muovimatto. Seinät: muovitapetti.. Jäähdytetty kellari
Säilytystilat: Muu varustus:	Tietoliikennekaapelointi, Kuituliittymä. Ilmalämpöpumppu. Istutukset. takkavarauus olohuone..
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö. Pihassa koira-aitaus 10x10m, ramppi terassilta, käynti verannalta. Myös purettavissa.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Solbacka, 2:7
Kiinteistötunnus:	322-503-2-7
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,88 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	

Kiinteistö

Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövési:	Kyllä/kaivo, porakaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Oma porakaivo ja kaksi rengaskaivoa tontilla. Veden laatu hyvä, vettä on ollut aina riittävästi.
Viemäri/jätevesihuolto:	
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Kunnallistekniikka tielle asti, mahdollisuus liittyä.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupamenettely ei käytössä rakennusaikana./Rakennusvalvonta/Kemiönsa aren kunta.
Käytetty rakennusoikeus:	120 m ²
Kiinnitykset:	200 684,57 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Ei vesi- tai kosteusvaurioita. Piipun peltien vaihdon yhteydessä piipun juuresta vuotanut vettä hetkellisesti (v.2006).

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusrajoitettu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Nyt on edut
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

Ota yhteyttä



Sari Hyvärinen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puhelin 050 516 4543, 010 256 9552

Sari.2.Hyvarinen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Arkadiantie 5, 25700 KEMIÖ

Y-tunnus 0911093-5

14.5.2021 15.29