



OP Koti

200,0 m<sup>2</sup>/250,0 m<sup>2</sup>

Diskaren, Tiskarin saari  
Kemiönsaari, Wiksgård

Kohdenumero 686505

Mökki tai huvila, 3mh, sali, tupa, oleskeluhuone,  
kylpysali, porstua



Ainutlaatuinen vanha tila  
Tiskarin saarella - Unik  
gammal gård på Diskarn  
ön

Kov. 1928  
Mh. 345 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

Lähes satavuotiaan päärakennuksen uniikki sisustus,  
rantasauna hiekkarannan ja hyvän laiturin luona,  
monipuolista maastoa isolla tontilla ja pitkä historia  
muodostavat syvähydyttävän, ainutlaatuisen kokonaisuuden!



Diskaren, Tiskarin saari  
25760 KIILA, Wiksgård

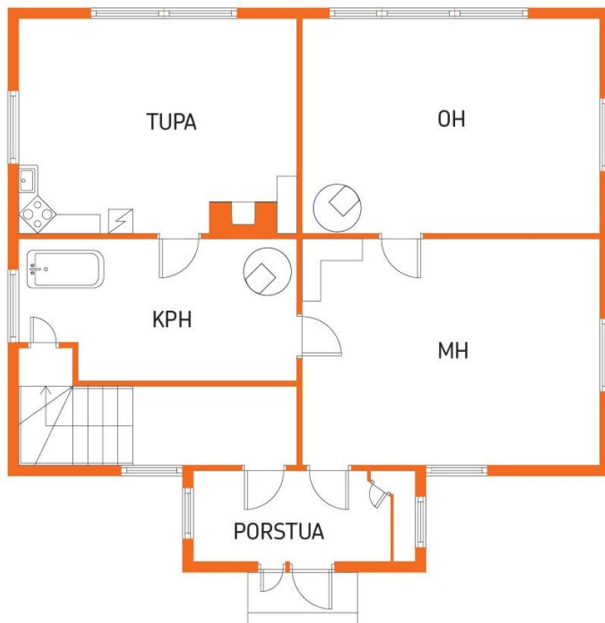
Sari Hyvärinen, puh. 050 516 4543, Sari.2.Hyvarinen@op.fi

# 200,0 m<sup>2</sup>/250,0 m<sup>2</sup>

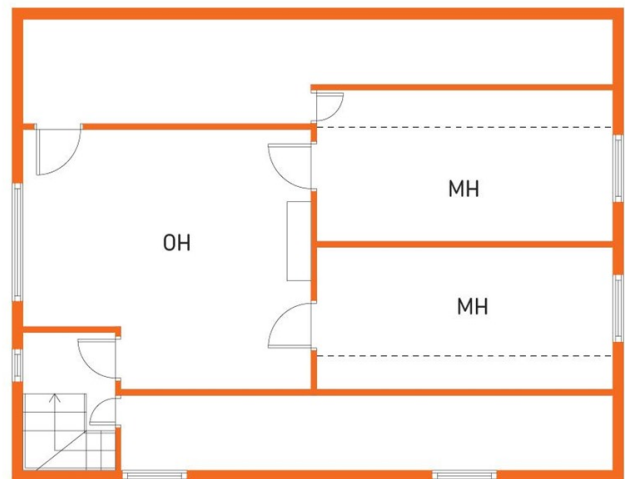
Kohdenumero 686505

Mökki tai huvila, 3mh, sali, tupa, oleskeluhuone,  
kylpysali, porstua

1.KERROS



2.KERROS



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 345 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** lämmitys ja muu käyttö 840 kWh/v  
**Tiemaksut:** Tiskari-yhdistyksen laiturimaksu 250e/v.  
**Kiinteistövero:** 770e/v.

## Asuinrakennuksen tiedot

<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	200,0 m <sup>2</sup> *)	<b>Muut tilat:</b> 50,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	250,0 m <sup>2</sup>	
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	ei tarkistusmitattu. Kellarikerros, yläkerran vinttiilat.	
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1928	
<b>Kunto:</b>	Hyvä	
<b>Kerros/kerroksia:</b>	2	
<b>Parveke:</b>	Ei	
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan	
<b>Vuokrattu:</b>	Kyllä	
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Hirsi.	
<b>Kattotyyppi/kate:</b>	Harja, tiili.	
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Puu, Takan pönttöuunien lisäksi sähköpattereita.	
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Painovoimainen	
<b>Energialuokka:</b>	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
<b>Muut rakennukset lisätiedot:</b>	Rantasauna 1950-l. Sauna, pesuhuone, takkahuone n. 40m <sup>2</sup> , lisäksi terassi. Puukiuas, sähkö, vesi letkulla pesuhuone. Katto betonitiili, alla huopa. Päärakennuksen pihapiiriin liepeillä kattovalmis hirsimökki ja vanha hirsiaitta. Hyväkuntoinen vaha saunarinteessä.	

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesikupu, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet, Avotakka. Iso osa irtaimistosta ja kalusteista.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, amme, peilit, kiinteät valaisimet, Narvin pata.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: Lattiat: lauta. Seinät: tapetti. Olohuone: Lattiat: lauta. Seinät: tapetti. Makuuhuone 1: Lattiat: lauta. Seinät: tapetti. Makuuhuone 2: Lattiat: lauta. Seinät: tapetti. Makuuhuone 3: Lattiat: lauta. Seinät: tapetti. Sauna: Lattiat: lauta. Seinät: paneeli. Kylpyhuone: Lattiat: lauta. Seinät: tapetti. Eteinen: Lattiat: lauta. Seinät: maalattu.
<b>Säilytystilat:</b>	Kellari, vintti
<b>Muu varustus:</b>	Ei varaava takka. Istutukset. Sali: pönttöuuni. Mh: pönttöuuni.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet.

## Kiinteistö

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tila.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	Diskaren, 1:60
<b>Kiinteistötunnus:</b>	322-480-1-60
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Kemiönsaari/Wiksgård
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	Hiekka-, kaisla- ja kalliorantaa. Pihapiirissä paljon omena- ja luumupuita sekä hyötypensaita. Tilalla monipuolista maastoa ja puustoa sekä jylhiä kallioita.
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	5,178 ha
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	Ei
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	/kaivo, porakaivo
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Ei
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Rantakaava, rakennuslupa/Rakennusvalvonta / Kemiönsaari.
<b>Lisätieto kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	Diskarnin rantakaava v.1983
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Lisätieto rakennusoikeudesta:</b>	RA: Loma-alue. Alueelle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen korkeintaan 250m <sup>2</sup> 2-kerr. huoltorakennuksen sekä enintään 10kpl majoitusmajoja, joiden yhteinen KA kork.150m <sup>2</sup> . Rakentamaton osa pidettävä puistomaisessa kunnossa.

## Kiinteistö

<b>Kiinnitykset:</b>	Lisäksi rantasaunan kohdalla RA1: kork.70m <sup>2</sup> saunarak, 20m <sup>2</sup> huoltorak. ja laituri. 0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Ranta:</b>	Oma ranta, rantaviivaa noin 250 m, osuus vesialueisiin. 322-876-6-0 Vesialue (Tavastronanselkä, Saaristomeri). 322-876-7-0 Långträsket-Pitkäjärvi.
<b>Rannan tyyppi ja kuvaus:</b>	Meri.
<b>Venepaikka mantereella:</b>	Kyllä, Laituripaikka Diskarinranta.Ramppi, sähköt,vesi..
<b>Autopaikka mantereella:</b>	Kyllä, Autopaikka Diskarinranta. Lukoll.vaja,jätessäiliöt.

## Muut tiedot

<b>Lisätiedot:</b>	Kiinteistön ja sen edessä olevan vesialueen välissä on vesijättöä, joka ei kuulu kauppaan. Ostajalla on mahdollisuus niin halutessaan hakea vesijätön lunastustoimitusta, jossa selviää mahdollisen vesijätön olemassaolo, sen suuruus, lunastushinta ja toimituskustannukset.
<b>Ajo-ohje:</b>	Kemiönsaaren kunnalla on etuostolain mukaisin edellytyksin etuosto-oikeus kaupan kohteeseen. Diskarinranta Sauvon puolella.

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Nyt on edut  
uusissa sfääreissä!

Omistaja-asiakkaana saat nyt 1000 euron alennuksen  
neuvotellusta myynti- tai ostotoimeksiannon  
välityspalkkiosta. Etu on voimassa 31.5.21 asti.

Edun tarjoaa OP Koti Turun Seutu Oy LKV. Etu on voimassa OP Koti  
Turun Seudun toiminta-alueella 31.5.21 mennessä tehtyihin myynti- tai  
ostotoimeksiantoihin. Edun käyttö ei voi alittaa minimipalkkiota.

OP Koti 

## Ota yhteyttä



Sari Hyvärinen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puhelin 050 516 4543, 010 256 9552

Sari.2.Hyvarinen@op.fi

OP Koti Turun Seutu Oy LKV

Arkadiantie 5, 25700 KEMIÖ

Y-tunnus 0911093-5

25.4.2021 18.48