



OP Koti

250,0 m²/250,0 m²

Trukkilantie 18
Tomio, Yliraumo

Kohdenumero 509047

Omakotitalo, 6mh,oh,k,2*kph,2*s,khh



Kov. 1973

Mh. 268 000,00 €

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Yliraumon pidetyllä ja rauhallisella asuinalueella huolella pidetty hyväkuntoinen ja avara koti, josta löytyy säilytystilaa isonkin perheen tarpeisiin.

Tilavassa pihapiirissä mm. noin 170m² lämmin hallinrakennus.

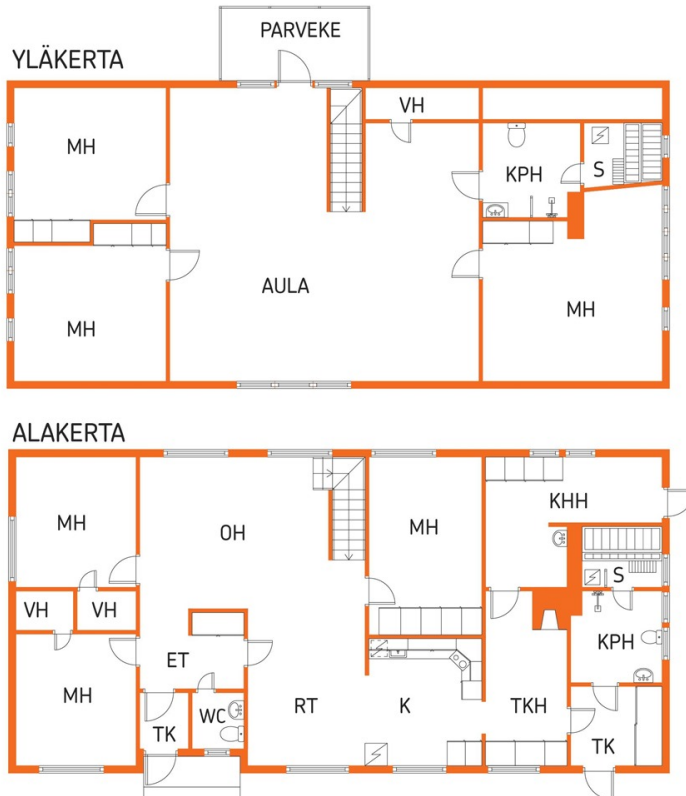
Tässä valmiina loistavat puitteet myös yritystoimintaan.

OP Koti Tomio Oy LKV, puh. 010 257 6807,
opkoti.tomio@op.fi

250,0 m²/250,0 m²

Kohdenumero 509047

Omakotitalo, 6mh,oh,k,2*kph,2*s,khh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 268 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: kaukolämpö noin 19Mwh
Sähkö: sähkönkulutus 12000 kWh/v
Kiinteistövero: 605,80€

Asuinrakennuksen tiedot

| | |
|--|--|
| Asuintilojen pinta-ala: | 250,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 250,0 m ² |
| Lisätietoja pinta-alasta: | |
| Käyttöönottovuosi: | 1973 |
| Kunto: | Hyvä |
| Kerros/kerroksia: | 2 |
| Parveke: | On |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |
| Vuokrattu: | Ei |
| Rakennusmateriaali: | Puu/tiili. |
| Kattotyyppi/kate: | Harja, pelti. |
| Lämmitysjärjestelmä: | Kaukolämpö, Lisäksi leivinuuni ja ilmalämpöpumppu. |
| Lämmönjakojärjestelmä: | Vesikiertoinen patterilämmitys, Alakerrassa lisäksi sähköinen lattialämmitys. |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | Koneellinen tulo ja poisto. Lämmön talteenotto |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. |
| Korjaukset/remontit ja muutokset: | 2020: Olohuone, pieni eteinen ja alakerran kaksi pienempää makuuhuonetta tapetoitu + katto uusittu + uudet patterit + valaistus uusittu; portaat ja kaiteet uusittu (Lappiporras), poistettu olohuoneen ja keittiön välinen seinä; uusi huurrelasiovi sauna/kylpyhuone ja 2kpl alakerran makuuhuoneet. 2018/2019: Liittyminen kaukolämpöön ja kunnalliseen viemäriverkostoon 2018: Valokuitu asennettu 2017: Navetan katto hiekkapuhallettu ja maalattu 2016: Kaikki rakennukset maalattu 2015: Keittiö, käyntitieteen ja alakerran sauna/kylpyhuone sekä pieni wc uusittu kokonaan 2002: Koko alakertaan vaihdettu kivilattia + lattialämmitys (sähkö) 2001: Pihakivetyt asennettu 1995: Uusittu koko talon käyttövesiputket, lämmitys, ikkunat ja ulko-ovet Vuonna 1995 rakennettu yläkerta. Hallirakennus (noin 170m ² , lämmin). Vanha navettarakennus. Lasiseinäinen grillikatot lämpölamppuilla. Talusrakennus. |
| Laajennukset: | |
| Muut rakennukset: | |

Varusteet

| | |
|---------------------------------|---|
| Keittiö: | Jääkaappi, erillisuuni, liesitaso Induktio, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. |
| Sauna/kph/wc: | Sauna 2kpl, sähkökiuas Ainavalmis, Sauna 2 normaali sähkökiuas, kylpyhuone 2kpl, erillinen wc, suihku 2kpl, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys. |
| Pintamateriaalit: | Keittiö: paneeli/tapetti, laatta. Olohuone: tapetti, laatta. Makuuhuone 1: tapetti, laatta. Makuuhuone 2: tapetti, laatta. Makuuhuone 3: tapetti, laatta. Kodinhoituhuone: paneeli, laatta. Sauna: paneeli, laatta. Kylpyhuone: laatta, laatta. Makuuhuone 4: tapetti, parketti. Makuuhuone 5: tapetti, parketti. Makuuhuone 6: tapetti, parketti. Sauna ja kylpyhuone 2: paneeli/laatta, laatta. |
| Säilytystilat: | kolme vaatehuonetta |
| Muu varustus: | Kaapeli-TV. SatelliittiTV. Antennijärjestelmä. Varaava takka, Leivinuuni. Ilmalämpöpumppu. Parveke/terassilasitus, Parveke. Valokuituliittymä. Pakastekaappi. Valaisimet. |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Pyykinpesukone. Kuivausrumpu. Keskuspölynimuri. Mattoteline. Jätesäiliö. |

Kiinteistö

| | |
|---|---|
| Maapohjan tyyppi: | Määräala. Maapohja muodostuu kahdesta kiinteistöstä. Kiinteistönmuodostus on käynnissä. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa. |
| Tilan nimi ja rekisterinro: | |
| Kiinteistötunnus: | 851-423-12-16 ja 851-423-12-13 |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä: | / |
| Tontin/pihapiirin kuvaus: | |
| Maapohjan pinta-ala: | 8 200 m ² |
| Maapohjan omistus: | Oma |
| Vuokrasopimus päättyy: | |
| Käyttö-/luovutusrajoitus: | Ei |
| Tilan jakaminen: | |
| Vesijohto/käyttövesi: | Kyllä/kunnan |
| Viemäri/jätevesihuolto: | Kyllä/kunnan. |
| Jätevesiselvitys tehty: | Kyllä |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: | Yleiskaava, rakennuslupa/Tornion kaupunki. |
| Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta: | Alue on yleiskaavassa asemakaavoitettava tiivistävä pientaloalue. Alueella on voimassa rakennuskielto yleiskaavan vahvistuttua ja ennen alueen asemakaavan saatua lainvoiman. |
| Lisätietoa rakennusoikeudesta: | Tornion kaupunki |
| Kiinnitykset: | 350 000,00 € |
| Muut rasitukset ja rasitteet: | Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty |
| Asbestikartoitus: | Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita, 1996 kattopellin alle päässyt lunta joka sulanut. |
| Viat ja vahingot: | Kattorakenteet tarkastettu ammattilaisen toimesta ja korjattu vuonna 1996, lisäksi tarkastus tehty vielä huhtikuussa 2021. Kastuneita rakenteita ei ole ollut. Samalla on todettu, että vahingolla ei ole asumista haittaavia tai jatkotoimenpiteitä vaativia s |
| Vahingon korjaus: | |

Muut tiedot

Lisätiedot:



Ota yhteyttä

OP Koti Tornio Oy LKV

Tornio

Puhelin 010 257 6807

opkoti.tornio@op.fi

Hallituskatu 14, 95400 TORNIO

010 257 6807

FB & IG: @op.koti.tornio

Y-tunnus 0210779-2

10.9.2021 9.41