



OP Koti

Mäkikatu 5-7
Pieksämäki, Kontiupuisto

56,0 m²

Kohdenumero 696422

Kerrostalo, 2h, k



Mäkikatu 5-7, 2h, k

Hyvällä paikalla pienen kävelymatkan pääs kauposta ja asemasta vapaa, läpitalon oleva kerrostalohuoneisto. Kylpyhuone kaakeloitu. Tilava olohuone, lasitettu parveke länteen. Tervetuloa tutustumaan.

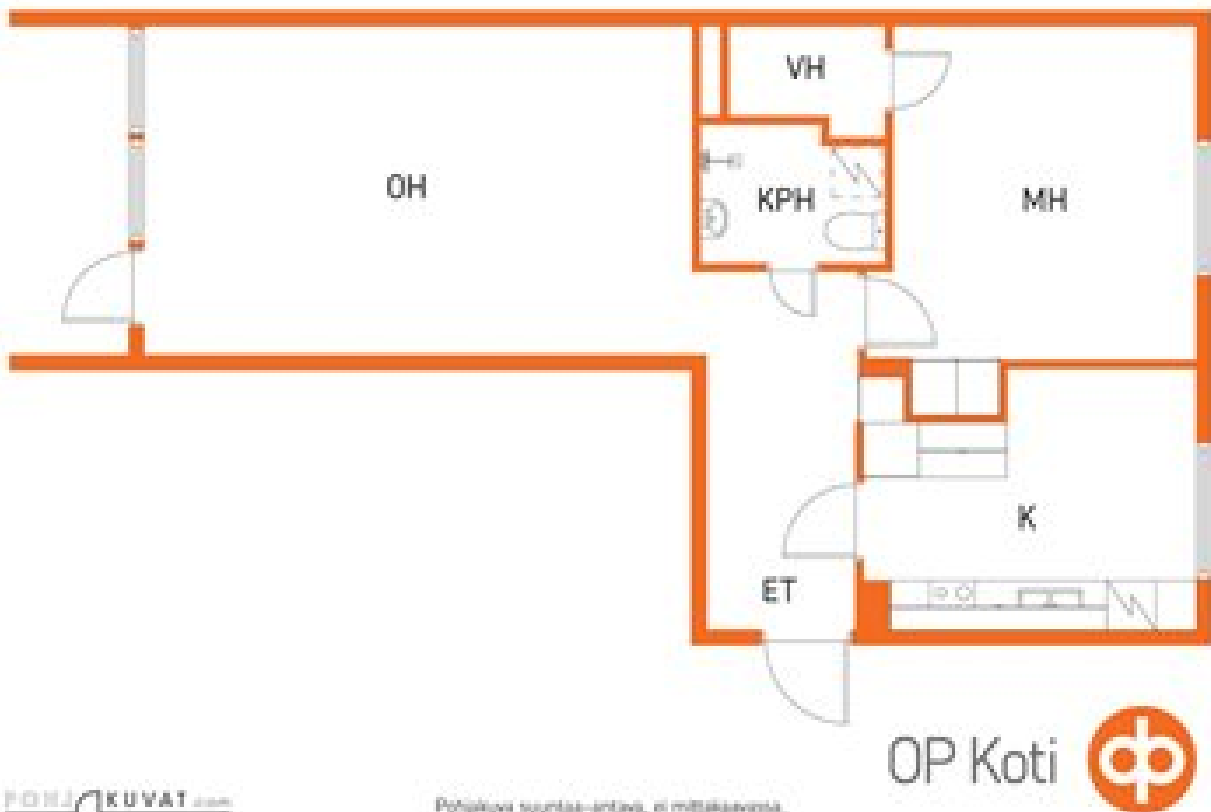
OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, puh. 010 258 8555,
opkoti.pieksamaki@op.fi

Kov. 1976
Mh. 21 837,87 €
Vh. 31 800,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

56,0 m²

Kohdenumero 696422

Kerrostalo, 2h, k



POHJAKUVAAT

Pöytäkuvi suunta-antava, ei mittakaavissa.

Hintatiedot

Myyntihinta:	21 837,87 €	389,96 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	9 962,13 €	177,90 €/m ²
Velaton hinta:	31 800,00 €	567,86 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	212,80 €/kk	3,80 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	91,00 €/kk	1,63 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	303,80 €/kk	5,43 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 30,00 €/hlö/kk, oma vesimittari	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	20515 - 21459 (945 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	3/3
Parveke:	On, lasitettu. Lasitettu parveke länteen
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Olohuone länteen, makuuhuone ja keittiö itään.
Vapautuminen:	Heti
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia: parketti. Olohuone: Lattia: parketti. Makuuhuone 1: Lattia: parketti. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli.
Säilytystilat:	Jäähdytetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Pieksämäen Mäkikatu 5-7
Käyttöönottovuosi:	1976
Rakennusmateriaali:	Betoni, /tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Realia Isännöinti/Matti Heimovaara, Keskuskatu 17-19, 76100 Pieksämäki, 040-1826679
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, huoneistokohtaiset varastot
Peruskorjaukset:	Lukituksen uusiminen 2005. Jätekatoksen uusiminen 2006. Puupanelien uusintaa ja maalausta 2009. IV-kanavien puhdistus 2009. Sadevesijärjestelmän kunnostus 2015. Parkkipaikkojen uusiminen (2 kpl) 2016. Iv-koneiden uusiminen, ilmamäärien tasapainotus ja puhdistus 2017-2018. Käyttövesiputkien uusiminen 2018. MPY-valokuituun liittyminen v.2019.
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta (v.2019)seuraavien viiden vuoden aikana: Lämmitystolppien uusiminen v.2024. Pesutuvan, varastotilojen ja porraskäytävien maalaus, sekä varastotilojen valaistuksen uusiminen v.2022. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen v.2023. Rakennuksen betoniosien kunnan kartoitus v.2021.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 640 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 28 kpl (1404,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)

Yhtiön tiedot

Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Pieksämäen kaupunki p.015-7882111
Lisätietoja:	



OP Koti tuntee tämänkin alueen asunnot

Kun on aika myydä asunto, ota meidät avuksi.
Tunnetimme markkinatilanteen ja myyntiajat.
Laadimme sinulle suunnitelman ja aikataulun,
joilla kodin vaihtamisesta tulee sujuvaa.

op-koti.fi

Ota yhteyttä

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV

Pieksämäki

Puhelin 010 258 8555
opkoti.pieksamaki@op.fi

Kauppakatu 2, 76100 PIEKSÄMÄKI
010 258 8555

Y-tunnus 0595450-8

15.11.2021 13.01