



OP Koti

140,0 m<sup>2</sup>/140,0 m<sup>2</sup>

Holtinniementie 71 B  
Kuusamo, Holtinniemi

Kohdenumero 502903

Omakotitalo, 4mh, oh, k, khh, kph, s



## Maalaispihapiiri Holtinniemessä

Monien mahdollisuuksien kokonaisuus Holtinniemessä Kitkan rannalla! Noin neljän hehtaarin määräalalla on omakotitalon lisäksi autotalli, navetta, halli ja varasto, jotka mahdollistavat monenlaisen yritys/harrastetoiminnan. Omaa, etelään avautuvaa rantaviivaa Kitkajärvelle noin 100 metriä. Tervetuloa yksityisnäytölle!

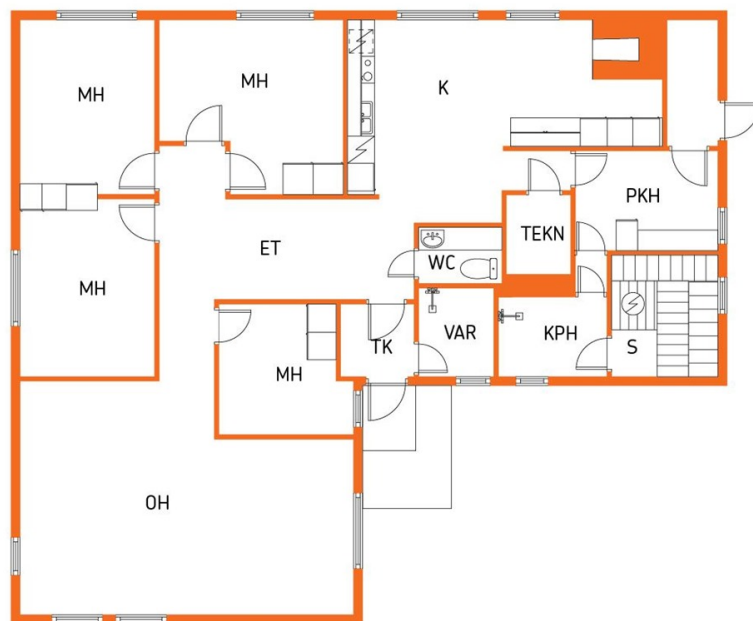
Antti Kouru, puh. 050 4784142, antti.kouru@op.fi

Kov. 1977  
Mh. 95 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

# 140,0 m<sup>2</sup>/140,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 502903

Omakotitalo, 4mh, oh, k, khh, kph, s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 95 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:** Pelletti  
**Vesi ja jätevesi:** Oma kaivo  
**Kiinteistövero:** 276€

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Laajennus tehty 1985, lisätty olohuoneen pääty.
Kunto:	Välttävä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Peltikatto uusittu 1985.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Betonilaatta. Olohuone+pieni kamari (betonivalu + eristeet+ lankkukoolaus + lattialauta)
Salaojat:	On osittain.
Lämmitysjärjestelmä:	Pelletti, säkki 500kg / 130e riittää tällä hetkellä n. kk. Leivinuuni.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Pellettijärjestelmä asennettu n. 2010.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo, Koneellinen poisto
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	täysin remontoitava/purkukuntoinen.
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Sauna, kylpyhuone, wc, kodinhoituhuone + lattialämmitys n. 2010.
Laajennukset:	1985.
Muut rakennukset:	1. Autotalli + varasto 2. Navettarakennus n. 640m <sup>2</sup> 3. Halli kylmapuoli + paja n. 150m <sup>2</sup> 4. Varasto n. 20m <sup>2</sup>

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, leivinuuni, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys
Pintamateriaalit:	Sauna, wc + eteinen. Keittiö: Lattiassa laminaatti, seinissä puolipaneeli/maali. Olohuone: Lattiassa kuusilauta, seinät tapetoitu.. Makuuhuone 1: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu.. Makuuhuone 2: Lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu.. Makuuhuone 3: lattiassa kuusilauta, seinät maalattu.. Kodinhoituhuone: Lattiassa laatta, seinissä puolipaneeli/lasikuitutapetti.. Sauna: Lattiassa laatta, seinät paneloitu.. Kylpyhuone: Lattiat ja seinät laatta.. Eteinen: Lattiassa muovimatto, seinät maalattu.. Wc: Lattiassa laatta, seinissä laminaatti/lasikuitutapetti/tapetti..
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	305-409-39-9
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä

## Kiinteistö

Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, osayleiskaava, rakennuslupa/Kuusamon kaupunki/maankäyttö.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Tila sijaitsee Ruka-Kuusamon matkailualueen osayleiskaavan alueella.
Kokonaisrakennusoikeus:	300 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus:	184 m <sup>2</sup>
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Viat ja vahingot:	Sauna ja kylpyhuoneen remontin yhteydessä tehty kosteusmittaukset, silloin oli kuiva.
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin100 m. ,Rannan käyttöön liittyvä oikeus,.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. Länsi.
Vesistön nimi:	Kitkajärvi
Venepaikka mantereella:	Kyllä,.

## Muut tiedot

### Lisätiedot:

## Ota yhteyttä

---



Antti Kouru

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 4784142  
antti.kouru@op.fi

OP Koti Kuusamo Oy LKV

Kitkantie 7, 93600 KUUSAMO  
010 256 2450

Y-tunnus 0291657-3

5.5.2021 11.21