



OP Koti

Riuttapolku 2 B  
Kuusamo, Rukatunturi

73,5 m<sup>2</sup>/73,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 696305

Vapaa-ajan asunto, 4h, k, s, ph, wc



## Vapaa-ajan asunto palveluiden äärellä!

Vapaa-ajan asunto Rukan Salen ja SkiBus -pysäkin läheisyydessä, jossa voit viettää lomasi ilman autoa! Nykyaikaisesti rakennetussa kolmen makuuhuoneen asunnossa on tilat kompaktisti yhdessä tasossa. Asunnon päädyssä iso terassi, jossa voi nauttia auringon laskusta keväthangilla. Tervetuloa yksityisesittelyyn!

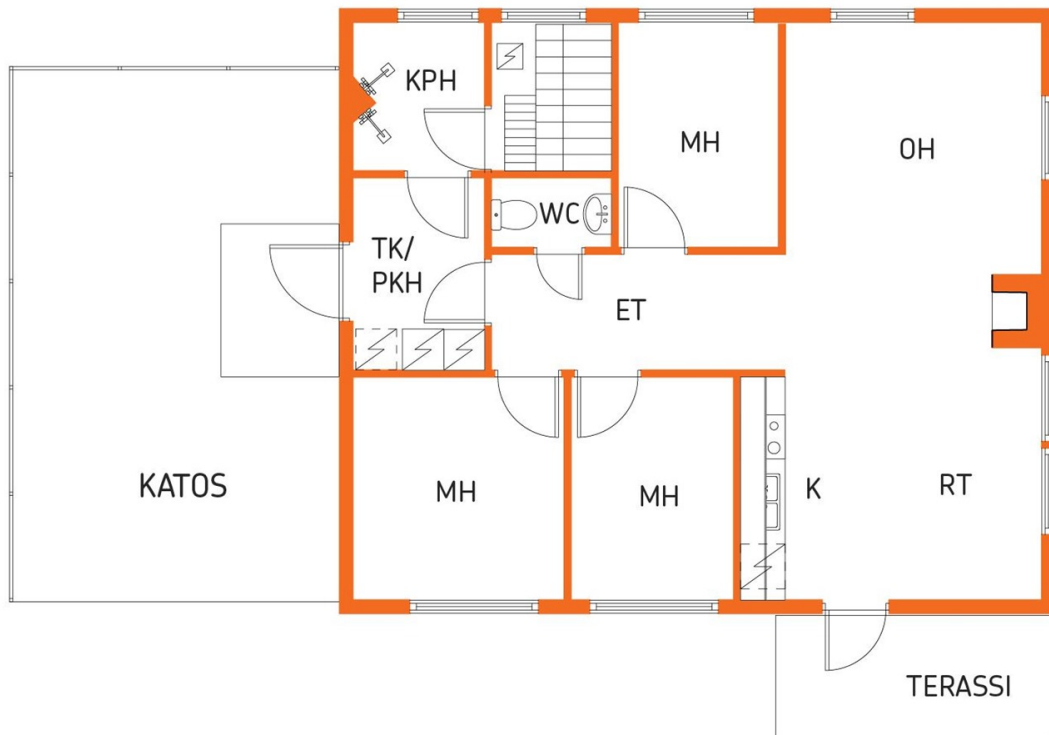
Antti Kouru, puh. 050 4784142, antti.kouru@op.fi

Kov. 2008  
Mh. 198 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

# 73,5 m<sup>2</sup>/73,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 696305

Vapaa-ajan asunto, 4h, k, s, ph, wc



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 198 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** n.170€/kk 14000 kWh/v  
**Vesi ja jätevesi:** n. 35€/kk  
**Puhtaanapito:** jätehuolto 160€/vuosi  
**Tiemaksut:** n.200€/vuosi  
**Kiinteistövero:** 417€/vuosi

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	73,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Rakennusvuosi:	2007
Käyttöönottovuosi:	2008
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	31.5.2021 mennessä. Vapautuu 31.5.2021.
Vuokrattu:	Kyllä
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Teräsbetoni-laatta.
Salaojat:	Salaojat asennettu.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Ilmalämpöpumppu ja takka.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi, Lämmityksen GSM etäohjaus.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Lämmöntalteenottava koneellinen ilmanvaihto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Ilmalämpöpumppu 2019 Terassi 2020

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia laatta, seinät hirsipaneeli.. Olohuone: Lattia laatta, seinät hirsipaneeli.. Makuuhuone 1: Lattia laminaatti, seinät hirsipaneeli.. Makuuhuone 2: Lattia laminaatti, seinät hirsipaneeli.. Makuuhuone 3: Lattia laminaatti, seinät hirsipaneeli.. Sauna: Lattia laatta ja seinät paneeli.. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laatta.. Eteinen: Lattia laatta, seinät hirsipaneeli. Wc: Lattia ja seinät laatta.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Jätesäiliö. Irtaimisto kuuluu osittain kauppaan.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräosa, hallinnanjakosopimus. Jaettu hallinnanjakosopimuksella.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	305-416-19-142
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kuusamo/Ruka
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 647 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus/Kuusamon kaupunki/kaavoitus.
Käytetty rakennusoikeus:	164 m <sup>2</sup>
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Ei rantaa.
Autopaikka mantereella:	Kyllä, Autokatos.

## Muut tiedot

Lisätiedot:	
Lähipalvelut:	Kauppa Ruka Sale 450m. Ski Bussi pysäkki 450m. Rukan päiväkotiki 1km. Rukan ala ja yläkoulu 1km. Rukan Kylä kävelleen 1,7km ja autolla 2,5km Kuusamo 28km. Kuusamo lentokenttä 32km. Ruka Valley 6km.

## Ota yhteyttä

---



Antti Kouru

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 4784142  
antti.kouru@op.fi

OP Koti Kuusamo Oy LKV

Kitkantie 7, 93600 KUUSAMO  
010 256 2450

Y-tunnus 0291657-3

31.3.2021 14.00