



OP Koti

Sammakkotie 19
Alavus, Alavus As

90,0 m²/90,0 m²

Kohdenumero 520678

Omakotitalo, 4h+k+kph+s



Kov. 1950

Mh. 49 000,00 €

Energialuokka H₂₀₁₈

Alavuden Asemansseudulla v 1950 valmistunut koti jossa tehty remontteja mm. keittiön ja pintojen osalta. 2000-luvulla uusittu peltikate, kylpyhuoneremontti 2010 ja uudet ilmalämpöpumput laitettu v. 2020. Talossa sähkölämmitys, puuhella sekä varaava takka.

Pihassa myös varastorakennus ja grillikota. Kiinteistöllä kunnan vesi ja viemärointi.

Petra Kurhela, puh. 050 4139789, petra.kurhela@op.fi

90,0 m²/90,0 m²

Kohdenumero 520678

Omakotitalo, 4h+k+kph+s

Hintatiedot

Myyntihinta: 49 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: vuosikäyttöarvio v. 2016 13700 kWh/v
Lisätiedot: Kaupanvahvistusmaksu 120€, mahdollinen varainsiirtovero 4% kauppahinnasta

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	90,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 90.
Käyttöönottovuosi:	1950
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	On
Vapautuminen:	Heti
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.
Salaojat:	ei tiedossa
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, varaava takka, puuliesi, 2 ilmalämpöpumppua.
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	H ₂₀₁₈ . Kevennetty energiatodistusmenettely.
Muut rakennukset:	Ulkorakennus 38+12 m ²
Muut rakennukset luvat:	KTJ järjestelmässä tiedot
Muut rakennukset lisätiedot:	Tehtyjä remonteja: vesikatto uusittu 2000- luvun alkupuolella, kylpyhuoneremontti 2010, kuistin ulkoverhous 2010, pystymuuri 2010, keittiö 2012, piharemonttia 2012, pintaremonttia 2012-2016, ilmalämpöpumput asennettu 2011 ja 2013, ulko-ovi uusittu 2015

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaattilattia. Olohuone: laminaattilattia, maali/tapetti. Makuuhuone 1: laminaattilattia, maali/tapetti. Makuuhuone 2: laminaattilattia, maali/tapetti. Sauna: puupaneeli, laattalattia. Kylpyhuone: laattalattia, laatta seinissä. Eteinen: laminaattilattia, maalattu seinät.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ei varaava takka. Ilmalämpöpumppu, 2 kpl, laitettu 2020.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Verhotangot. Lämminvesivaraaja. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	MÄKI-PYNTTÄRI, 11-79
Kiinteistötunnus:	10-401-11-79
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Alavus (10)/Alavus (401)
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 700 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Alavuden kaupunki, tekninen toimisto.
Käytetty rakennusoikeus:	135 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Alavuden kaupunki, tekninen toimisto
Kiinnitykset:	90 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 18.6.2016.
Tie perille:	Kyllä



Ota yhteyttä



Petra Kurhela
Kiinteistönvälittäjä LKV
Puhelin 050 4139789
petra.kurhela@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomonselkä
Oy LKV

Kuulantie 2, 63300 ALAVUS
0102577057

Y-tunnus 0618611-7

11.2.2022 16.27