



OP Koti

120,0 m²/147,0 m²

Petäjätie 5
Alajärvi, Keskusta

Kohdenumero 503742

Omakotitalo, 4h+2k+kph+s



Omakotitalo

Petäjätienällä hyvin pidetty ja huollettu perhekoon omakotitalo, jossa toisessa päässä pikkuasunto omalla sisäänkäynnillä. Rv.1969. Öljylämmitys. Asuinpinta-ala n.120m², kaunis puutarhatontti 899m².

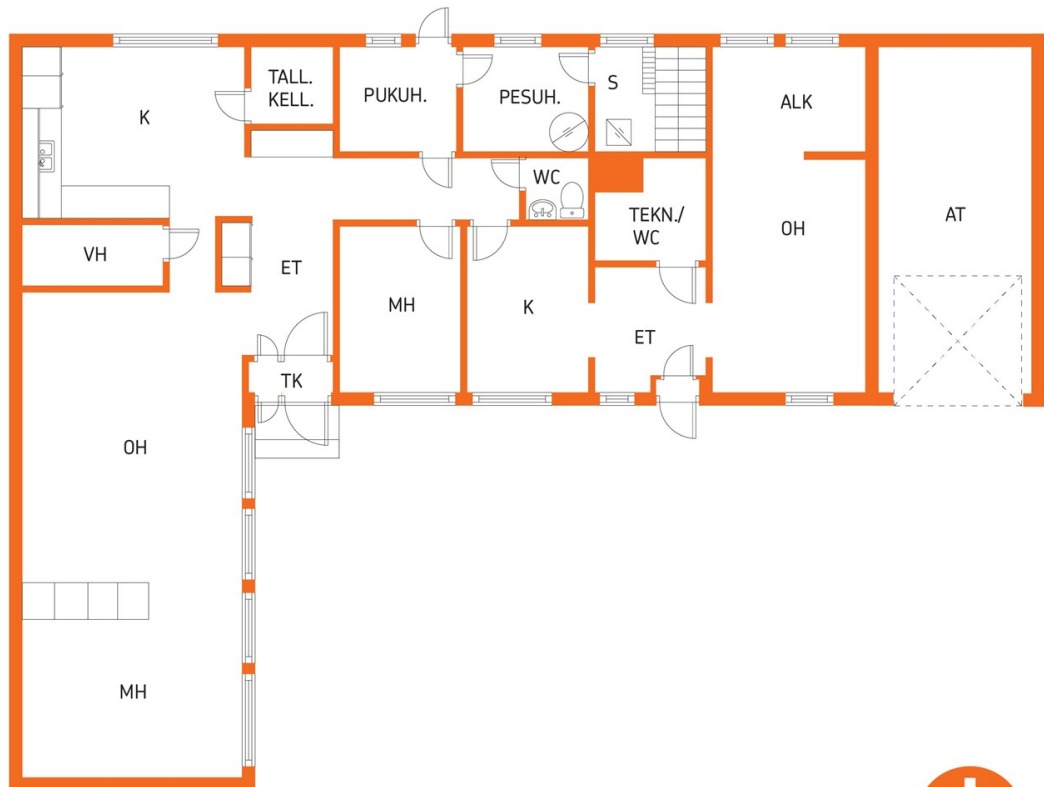
Tuomo Valkama, puh. 050 4108487, tuomo.valkama@op.fi

Kov. 1969
Mh. 59 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

120,0 m²/147,0 m²

Kohdenumero 503742

Omakotitalo, 4h+2k+kph+s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 59 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 2589 eur / v.
Kiinteistövero: 163,69

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²	Muut tilat: 27,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	147,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	autotalli. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 120.	
Rakennusvuosi:	1969	
Käyttöönottovuosi:	1969	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Tiili.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa. Huopa uusittu 2015.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy, Öljysäiliön sijainti:Autotalli.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Autotallin ovi muutettu sähköiseksi Ulko-ovet vaihdettu 2014	
Laajennukset:	Autotallista tehty asuinhuoneisto vuonna 1972. Autotalli rakennettu 1972	

Kiinteistö

Muut rasitukset ja rasitteet:
Ranta:

Muut tiedot

Lisätiedot:

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähkö, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto/ tapetti/levy. Olohuone: muovimatto/ tapetti/levy. Makuuhuone 1: muovimatto/ tapetti/levy. Makuuhuone 2: muovimatto/ tapetti/levy. Makuuhuone 3: muovimatto/ tapetti/levy. Sauna: laatta/paneeli/paneeli. Kylpyhuone: laatta/paneeli/paneeli. Wc: laatta/laatta/levy.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Tietoliikennekaapelointi, ei kytketty. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluva:	Irralliset vaatekaapit. Irtaimistovalaisimet. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Pyykinpesukone. Kuivausrumpu, Linko. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 899.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	5-401-5-399
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	899 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Veden laatu ja riittävyys:	Alajärven kaupunki
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. Alajärven kaupunki.
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Alajärven kaupunki
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Alajärven kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Alajärven kaupunki
Kokonaisrakennusoikeus:	224 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Alajärven kaupunki
Kiinnitykset:	0,00 €



Sinä teet kodin.
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

Ota yhteyttä



Tuomo Valkama

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 4108487
tuomo.valkama@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomonselkä
Oy LKV

Keskuskatu 9, 62900 ALAJÄRVI
010 2577 057

Y-tunnus 0618611-7

30.4.2021 16.37