



OP Koti

Keijonkuja 20
Alavus, Töysä

70,0 m²/70,0 m²

Kohdenumero 681162

Omakotitalo, 4h+k+kph+s



Omakotitalo

Kov. 1947

Mh. 29 000,00 €

Energialuokka H₂₀₁₈

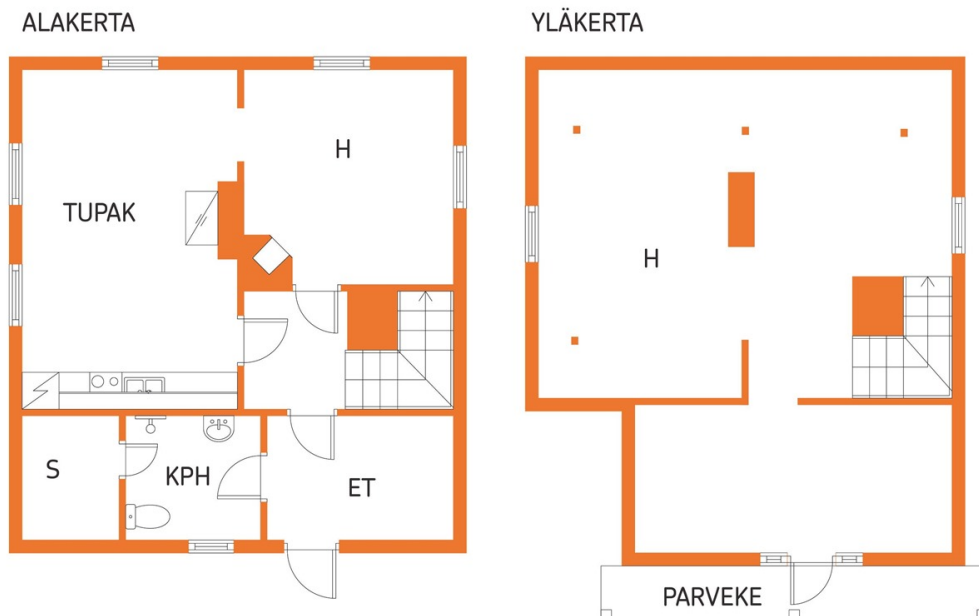
Alavuden Töysässä, 7 minuutin ajomatkan päässä Keskisen Kyläkaupalta Keijonkujan päässä hirsirunkoinen rintamamiestalo jossa 4h+k+ph+s sekä yläkerrassa parveke. Laajennus v.2007 jolloin sisäsauna ja pesutilat tehty. Olohuoneessa varaava takka ja keittiössä puuhella. Sähköpatterilämmitys lisänä, kunnan vesi ja omat sakokaivot. Tämä viihtyisä ja asuttava koti- tai mökkikäyttöön soveltuva kohde on omalla 2215m² peltoon ja metsään rajoittuvalla tilalla. Pihassa myös ulkovarastorakennuksia.

Petra Kurhela, puh. 050 4139789, petra.kurhela@op.fi

70,0 m²/70,0 m²

Kohdenumero 681162

Omakotitalo, 4h+k+kph+s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta: 29 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Kiinteistövero: n. 70 eur
Lisätiedot: Sähkönkulutus n. 4500kWh/vuosi, lämmitetty myös puuhellaa ja olohuoneen takkaa

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Käyttöönottovuosi:	1947
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	2
Parveke:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Ei
Rakennusmateriaali:	Hirsi.
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. Konesaumapeltikate, laitettu 2000-luvun alkupuolella.
Salaojat:	Salaojien kunnosta ei tietoa
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	irtopatterit, Lisäksi lämmitetty olohuoneessa olevaa varaavaa takkaa sekä keittion puuhellaa.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	H ₂₀₁₈ . Kevennetty energiatodistuksenmenettely.
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Laajennuksena tehty sauna ja kylpyhuone päärakennukseen v. 2007
Laajennukset:	Kylpyhuoneen osalta luvat kunnossa laajennuksesta.

Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, lattialiesi, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna Tehty 2007, sähkökiuas, kylpyhuone Tehty 2007, suihku, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: puulattia, paneloidut seinät. Olohuone: puulattia, paneloidut seinät. Makuuhuone 1: yläk. puulattia, paneloidut seinät. Kylpyhuone: laattalattia, laatta seinissä.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	10-409-84-4
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 215 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo. Ei täytä nykyvaatimuksia.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Alavuden kaupunki, tekninen toimisto.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Kaavoittamaton
Käytetty rakennusoikeus:	130 m ²
Kiinnitykset:	65 000,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Kuntotarkastukset:	Kuntotarkastus, 11/2020.
Ranta:	..
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Ota yhteyttä



Petra Kurhela
Kiinteistönvälittäjä LKV
Puhelin 050 4139789
petra.kurhela@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomenselkä
Oy LKV

Kuulantie 2, 63300 ALAVUS
0102577057

Y-tunnus 0618611-7

22.6.2022 12.43