



Paavolantie 4 as 4  
Alajärvi, Keskusta

62,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 578923

Kerrostalo, 3 h,k,ph,s



Uudenveroinen kompakti kolmio ydinkeskustassa palvelujen vieressä. Tämä huoneisto on mainio, sillä tällä ei ole varsinaisia seinänaapureita. Turvallista ja helppoa asumista, kaukolämmitys/lattialämmitys. Sovi esittely!

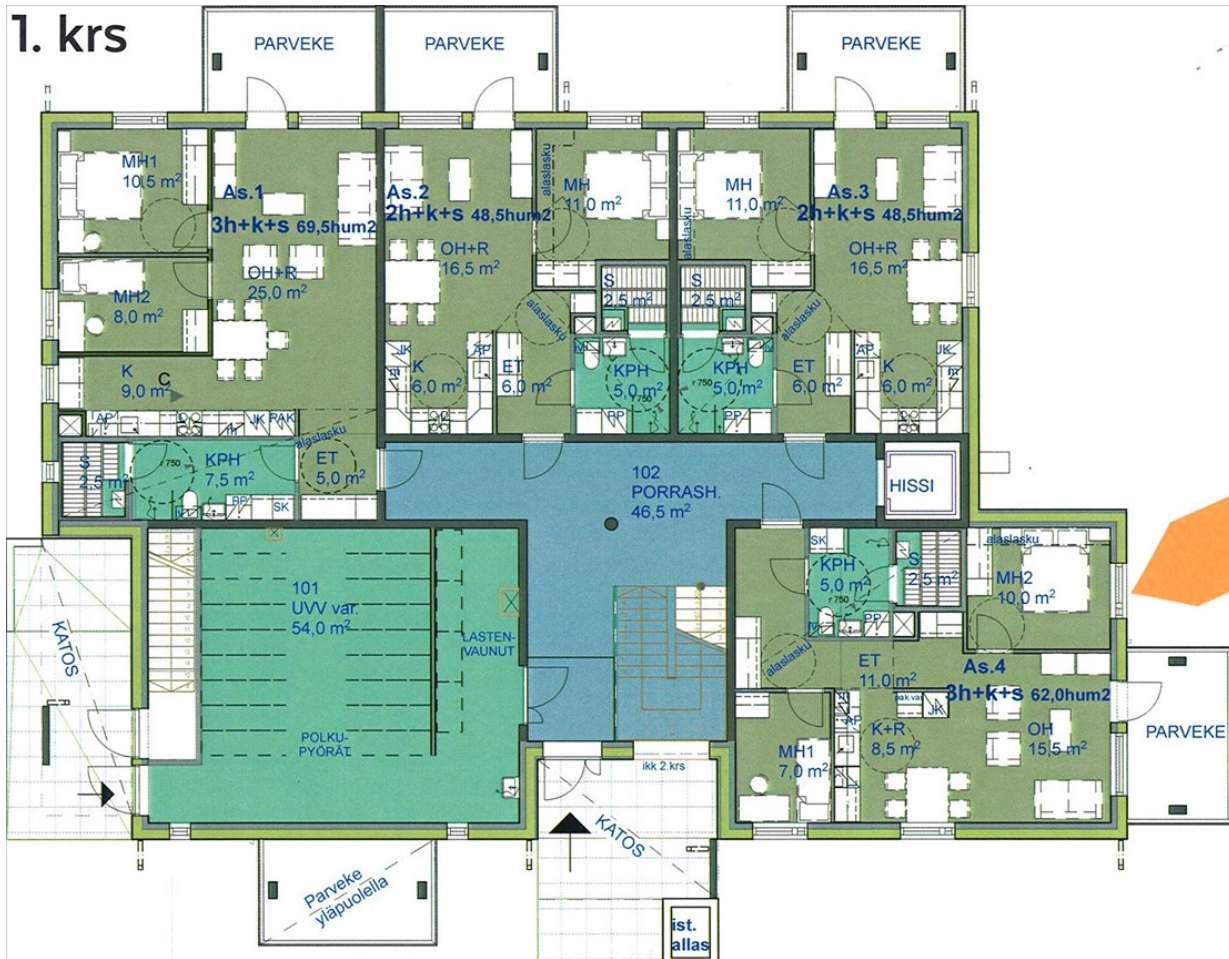
Tuomo Valkama, puh. 050 410 8487,  
tuomo.valkama@op.fi

Kov. 2016  
Mh. 106 254,18 €  
Vh. 169 800,00 €  
Energialuokka C<sub>2013</sub>

# 62,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 578923

Kerrostalo, 3 h,k,ph,s



## Hintatiedot

Myyntihinta:	106 254,18 €	1 713,78 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	63 545,82 €	1 024,93 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	169 800,00 €	2 738,71 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	170,50 €/kk	2,75 €/m <sup>2</sup> /kk
Rahoitusvastike:	759,50 €/kk	12,25 €/m <sup>2</sup> /kk
Yhtiövästike yht:	930,00 €/kk	15,00 €/m <sup>2</sup> /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	62,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	62,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	169 - 230 (62 kpl)
<b>Kunto:</b>	Uusi, uusi, juuri valmistunut asunto
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1. kerros <b>Hissi:</b> On
<b>Parveke:</b>	On. Parveke länteen
<b>Terassi:</b>	Ei
<b>Vapautuminen:</b>	Heti

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys joka huoneessa lattialämmitys.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: laminaattilattiat, tapetti/maali. Olohuone: laminaattilattiat, tapetti/maali. Makuuhuone 1: laminaattilattiat, tapetti/maali. Makuuhuone 2: laminaattilattiat, tapetti/maali. Kylpyhuone: kaakelilattiat, kaakeliseinät, panelikatto. Eteinen: laminaattilattiat, tapetti/maali.
<b>Säilytystilat:</b>	kellarivarasto
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Irralliset vaatekaapit, makuuhuoneessa, eteisessä liukuovikaapistot. Sälekaihtimet. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, lämmöntalteenotto.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Alajärven Riihipuisto
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	2016
<b>Rakennusmateriaali:</b>	teräsbetoni, ks. rakennustapaselostus.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Pulpetti, pelti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Lattialämmitys vesi.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	asuntokohtainen poistoilmanvaihto, lämmöntalteenotto
<b>Energialuokka:</b>	C <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö.
<b>Isännöitsijä:</b>	Järvisedun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Kuivaushuone, kellarikomero, pyörävarasto, askarteluhuone
<b>Peruskorjaukset:</b>	
<b>Päätetyt remontit:</b>	
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	<b>Tontin omistus:</b> Oma
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	Asuinhuoneistoja 18 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
<b>Tiedot autopaikoista:</b>	
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava, Alajärven kaupunki
<b>Lisätietoja:</b>	





## Ota yhteyttä



Tuomo Valkama  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
Puhelin 050 410 8487  
tuomo.valkama@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomonselkä  
Oy LKV

Keskuskatu 9, 62900 ALAJÄRVI  
010 2577 057

Y-tunnus 0618611-7

25.3.2022 9.37