



OP Koti

Paavolantie 4 as 2
Alajärvi

48,5 m²

Kohdenumero 578911

Kerrostalo, 2 h,k,ph,s



Uudenveroinen kaksio ydinkeskustassa kaikkien palvelujen vieressä. Helppoa, esteetöntä ja turvallista asumista, kaikki tarpeellinen, myös oma sauna ja iso parveke. I-krs. Sovi esittely!

Tuomo Valkama, puh. 050 4108487, tuomo.valkama@op.fi

Kov. 2016
Mh. 53 950,97 €
Vh. 136 150,00 €
Energialuokka C₂₀₁₃

48,5 m²

Kohdenumero 578911

Kerrostalo, 2 h,k,ph,s

POHJAPIIRROKSET

1. krs



Hintatiedot

Myyntihinta:	53 950,97 €	1 112,39 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	82 199,03 €	1 694,83 €/m ²
Velaton hinta:	136 150,00 €	2 807,22 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	133,37 €/kk	2,75 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	594,12 €/kk	12,25 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	727,49 €/kk	15,00 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	48,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	48,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	71 - 119 (49 kpl)
Kunto:	Uusi, uusi, juuri valmistunut asunto
Kerros/kerroksia:	1. kerros Hissi: On
Parveke:	On. Parveke etelän suuntaan
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys joka huoneessa lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaattilattiat, tapetti/maali. Olohuone: laminaattilattiat, tapetti/maali. Makuuhuone 1: laminaattilattiat, tapetti/maali. Makuuhuone 2: laminaattilattiat, tapetti/maali. Kylpyhuone: kaakelilattiat, kaakeliseinät, panelikatto. Eteinen: laminaattilattiat, tapetti/maali.
Säilytystilat:	kellarivarasto
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, makuuhuoneessa, eteisessä liukuovikaapistot. Sälekaihtimet. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, lämmöntalteenotto.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Alajärven Riihipuisto
Käyttöönottovuosi:	2016
Rakennusmateriaali:	teräsbetoni, ks. rakennustapaselostus.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	asuntokohtainen poistoilmanvaihto, lämmöntalteenotto
Energialuokka:	C ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Järviseedun OP-Kiinteistökeskus Oy LKV
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, kellarikomerot, pyörävarasto, askarteluhuone
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 18 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Alajärven kaupunki
Lisätietoja:	



Sinä teet kodin.
Me mahdollistamme sen.

Asuntolainan myöntää osuuspankki.

Ota yhteyttä



Tuomo Valkama

Myyntineuvottelija

Puhelin 050 4108487
tuomo.valkama@op.fi

OP Koti Järviseuutu-Suomonselkä
Oy LKV

Keskuskatu 9, 62900 ALAJÄRVI
010 2577 057

Y-tunnus 0618611-7

24.2.2021 15.12