



OP Koti

Keskuskatu 33
Jämsä, Puukila

87,0 m²/132,0 m²

Kohdenumero 515210

Omakotitalo, 4h+k+psh+s+2wc



Omakotitalo keskustan tuntumassa

Perinteinen rintamamiestalo omalla 1282 neliön tontilla keskustan palveluiden tuntumassa. Tilavassa keittiössä mm. puuliesi ja olohuoneessa varaava takka. Kellarikerroksessa saunatilojen lisäksi takkahuone ja hyvät askartelu-/varastotilat. Varaa esittelyaikasi ja tule tutustumaan!

. OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. ,

Kov. 1947-1947
Mh. 50 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

87,0 m²/132,0 m²

Kohdenumero 515210

Omakotitalo, 4h+k+psh+s+2wc

Hintatiedot

Myyntihinta: 50 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Kiinteistövero: 120

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	87,0 m ² *)	Muut tilat: 45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	132,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	takkahuone, askartelutilaa, varastotilaa.	
Rakennusvuosi:	1940-luvulla	
Käyttöönottovuosi:	1947-1947	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	vakituinen asuinrakennus	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, puurunko, purueriste.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa. Huopakate uusittu 2000-luvun alkupuolella.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Varaava takka olohuoneessa.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Käyttövesiputket ja viemärit uusittu n. 5-6 vuotta sitten, ikkunat uusittu n. 10 vuotta sitten, huopakate uusittu 2000-luvun alkupuolella, samalla tehty ulkomaalaus. Sisäpihan puolelle rakennettu katettu kuisti 15,7 m ² v. 1986.	
Laajennukset:	autokatos/varasto	
Muut rakennukset:		

Varusteet

Keittiö:	Keittiössä kaapistot, jääkaappipakastin, sähköliesi, puuliesi ja huuva.
Sauna/kph/wc:	Saunassa on puukiuas +vesipata, pesuhuoneessa suihku, 2 erillistä wc:tä, toisessa lämminvesivaraaja ja pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiössä on laotalattia, seinät on maalattu. Olohuoneen lattiassa on parketti, seinissä tapetti/maali. Keskikerroksen makuuhuoneessa on muovimattolattia, yläkerran makuuhuoneessa parkettilattia ja yläkerran entisessä keittiössä muovimattolattia. Saunan seinät ja katto on paneloitu ja lattiassa on laatoitus. Pesuhuoneen seinissä on paneli ja lattiassa laatta. Keskikerroksen wc:ssä muovimattolattia, seinissä kaakelit. Makuuhuoneiden seinät on maalattuja/tapetoituja.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka.
Muuta kauppaan kuuluva:	Sälekaihtimet. Lämminvesivaraaja, wc:ssä, 60 litran.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	182-420-3-50
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 282 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Jämsän kaupunki.
Lisätieto kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Kaavassa alue on yhdistettyjen asuin- ja liikekerrostalojen alue.
Kokonaisrakennusoikeus:	520 m ²
Kiinnitykset:	0,00 €

Kiinteistö

Muut rasitukset ja rasitteet:
Ranta:

Muut tiedot

Lisätiedot: Kauppa vaatii DVV:n luvan (Digi- ja väestötietovirasto)
Lähipalvelut: Jämsän keskustan palvelut lähietäisyydellä
Koulut: n. 1 km

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä

. OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

29.9.2021 16.31