



Linnavuorentie 1
Jämsä, Puukila

60,5 m²

Kohdenumero 501055

Kerrostalo, 2h+k+(kph/wc+vh+p)



Heti vapaa koti!

Keskustan palvelujen läheisyydessä toisen kerroksen heti vapaa koti. Keitto on kokonaan remontoitu aivan hiljattain ja huoneistossa on kauniit uudet vinyylilattiat. Myös seinäpinnat on siistitty ja maalattu valkoiseksi. Lasitettu parveke tuo lisää tilaa lämpimään vuodenaikaan ja vaatehuoneessa on hyvät säilytystilat. Taloyhtiöstä löytyy myös kuntosali! Tule tutustumaan, varaa esittelyaikasi.

. OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. ,

Kov. 1975
Mh. 37 557,56 €
Vh. 40 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

60,5 m²

Kohdenumero 501055

Kerrostalo, 2h+k+(kph/wc+vh+p)



Hintatiedot

Myyntihinta:	37 557,56 €	620,79 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	2 442,44 €	40,37 €/m ²
Velaton hinta:	40 000,00 €	661,16 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	242,28 €/kk
Rahoitusvastike:	52,24 €/kk
Yhtiövastike yht:	294,52 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, autopaikka 5,00 €/kk
Lisätiedot:	Muu asuinkustannus: saunavuoro 10 eur/kk.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	3999 - 4358 (360 kpl)
Osakenumerot:	Tyydyttävä, muuten hyväkuntoinen, wc alkuperäinen
Kunto:	2 Hissi: Ei
Kerros/kerroksia:	On, lasitettu. Lasitettu parveke lännen suuntaan.
Parveke:	Ei
Terassi:	läpitalon huoneisto, ikkunat itä-länsi
Ikkunat ja näköalat:	Heti
Vapautuminen:	
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Keittiöremontti, seinien maalaus, lattioiden uusiminen.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Keittiöremontti tehty vuonna 2021, uusittu kaapistot ja kodinkoneet: Jääkaappipakastin automaattisulatuksella, sähköliesi, liesituuletin (aktiivihilisuodatin) ja astianpesukone (hana asennettu v. 2020).
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone/wc on alkuperäinen, varusteet. suihku, peili, peilikaappi ja pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneessa on uusi lattia: lukkoponttinvinyylä, seinät on maalattu. Kylpyhuone/wc on ns. elementtikylpyhuone, jossa on muovimattolattia.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, vaatehuoneessa. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Linnavuorentie
Käyttöönottovuosi:	1975
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa. Vesikatteen uusinta on tehty 2012.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poistoilmanvaihto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Asuntotrio Oy, Mika Järvinen
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-tv, kuntosali
Peruskorjaukset:	IV-kanavien puhdistus ja säätö, autopaikkojen sähköistyksen ja ulkovalaistuksen uusinta, sokkelin eristys, sadevesi- ja salaojajärjestelmän uusinta sekä piha-alueiden kunnostus v. 2020, C-rapun huippumurin uusinta 2019, kylmiökoneen uusinta 2018, kuivauslaitteen uusinta pyykinkuivaushuoneessa 2017, yhteisten tilojen huoltomaalauksia 2014-2017, huippumureiden uusinta, vesikatteen ja kattokaivojen uusinta 2012, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2010, ulko-ovien ja niiden katosten uusinta 2009, parvekekattojen kunnostus 2008, julkisivumaalaus ja parvekkeiden kunnostus

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	sekä TV-verkon kunnostus digikelpoiseksi 2007, lämmönvaihtimen uusinta 2001
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2021-2025: suunnitelmissa kerrostaso-ovien ja lukituksen uusinta 2022 ->. Käyttövesiputkistoa ei ole arvioitu.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	3 590 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 27 kpl (1630,5 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	sähköpistokepaikkoja 27 kpl., Jokaisella huoneistolla on käytössä auton sähköpistokepaikka, lisäksi vieraspaikkoja.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Jämsän kaupunki
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistotalasta.

Ota yhteyttä

. OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

3.6.2021 12.54