



OP Koti

Kuusitie 4  
Jämsä, Jämsänkoski Linnamäki

58,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 686699

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc+parveke



## Tilava kerrostalokoti heti vapaa vuokrattavaksi

Kov. 1971  
Vuokra **340,00 €/kk**  
Energialuokka D<sub>2007</sub>

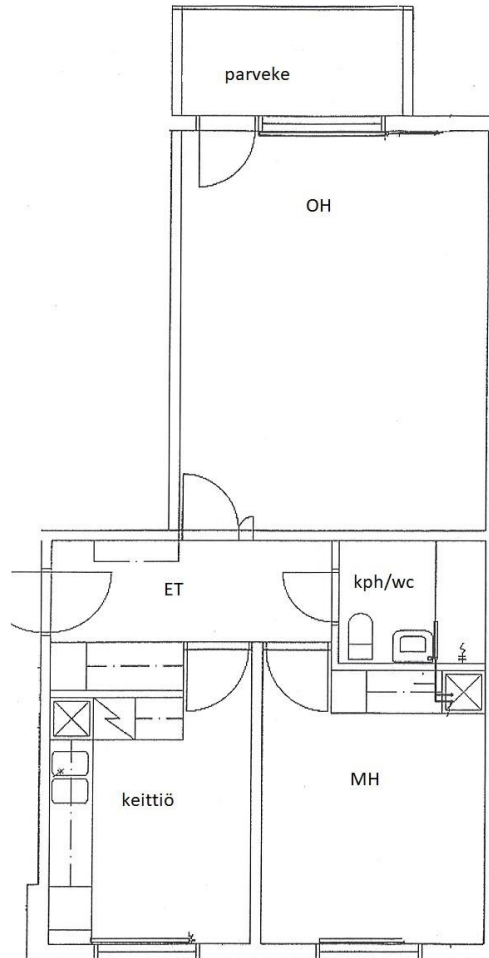
Heti vapaa toisen kerroksen kiva kaksio vuokrattavana. Lämpöhuoneisto, jossa tilavat huoneet ja parveke. Kaukolämpö eli lämmitys sis. vuokraan. Taloyhtiössä siistit saunatilat. Ei tupakointia, lemmikeistä voidaan neuvotella. Vuokran lisäksi vesi ja sähkö kulutuksen mukaan. 1 kk:n vuokravakuus ja kotivakuutus kuntoon!

. OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. ,

58,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 686699

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc+parveke



## Vuokrausehdot

<b>Vuokra-aika:</b>	Toistaiseksi voimassa. minimiasumisaika 12 kk
<b>Vuokravakuus:</b>	340,00 €
<b>Vuokran määrä:</b>	340,00 €/kk
<b>Muut kulut:</b>	Sähkö kulutuksen mukaan, vesi kulutuksen mukaan
<b>Erityisiä ehtoja:</b>	Ei lemmikkejä, ei tupakointia, kotivakuutus, luottotiedot tarkastetaan.

## Huoneiston tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	2/3	Hissi: Ei
Parveke:	On	
Ikkunat ja näköalat:	Läpitalon huoneisto	
Vapautuminen:	Heti	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin (jenkkikaappi), sähköliesi, kaapistot, astianpesukoneliitäntä
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone /wc, siisti, seinät laatoitettu/yläosa maalattu, peiliakaappi, pesukoneliitäntä.
Muut tilat/varustus:	Kellari, jäähdytetty kellari, kaapistoja, Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.
Pintamateriaalit:	keittiö, mh, oh: muovimattolattiat, seinät keittiössä maalattu/laatta välitilassa, oh ja mh, seinät tapetoitu. kph/wc: seinissä laatta, yläosa maalattu, lattiassa muovimatto.

## Taloyhtiön tiedot

Nimi:	As Oy Linnasenrinne
Käyttöönottovuosi:	1971
Isännöitsijä:	Jokilaakson Isännöinti Oy/Karstinen
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, kaapeli-tv
Energialuokka:	D <sub>2007</sub>
Peruskorjaukset:	Julkisivuremontti, ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 1999, käyttövesiputkistosaneeraus+vesimittarit 2003, lukostojen uusinta ja porrashuoneiden maalaus 2004, kaukolämpö 2007, ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö 2008, saunaosastot remontoitu 2011 (talo 2) ja 2012 (talo 2), yläpohjan lisälämmöneristys ja antennijärjestelmän muutos 2016.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Suunniteltu IV-kanavien puhdistus ja säätötyö sekä vesikattoremontti 2017, talon 2 parvekkeiden puoleisen sokkelin vedeneristys, salaojitus ja sadevesiviemäreiden kunnostus 2020

## Alueen palvelut

Lähipalvelut:	Jämsänkosken keskusta missä mm. elintarvikeliikkeitä, apteekki, kirjasto, ravintola jne 1,6 - 2 km, Jämsän keskusta n. 6 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autoasema noin 2 km.
Koulut:	Alakouluun noin 2 km ja yläkouluun noin 2,4 km.
Päiväkoti:	Noin 1,8 km.
Muu:	Uimahalli noin 1,7 km. Himoksen vapaa-ajankeskukseen missä mm. golf-viheriö, laskettelurinteet, festaritapahtumia noin 14 km.

## Muut tiedot

Lisätiedot:

## Lisätiedot ja myynti

---

. OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

16.9.2021 15.30