



OP Koti

Peltotie 33
Jämsä, Puukila

56,5 m²

Kohdenumero 667311

Kerrostalo, 2k+k+kph/wc+vh+p



Kerrostalohuoneisto

Hyvin hoidetun taloyhtiön heti vapaa toisen kerroksen huoneisto. Lähes alkuperäisessä mutta siistissä kunnossa oleva, huoneisto, jossa lasitettu parveke. remontoit tästä itsellesi kaunis koti lähellä kaikkea. Rauhallinen talo!

. OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. ,

Kov. 1972

Mh. 37 105,53 €

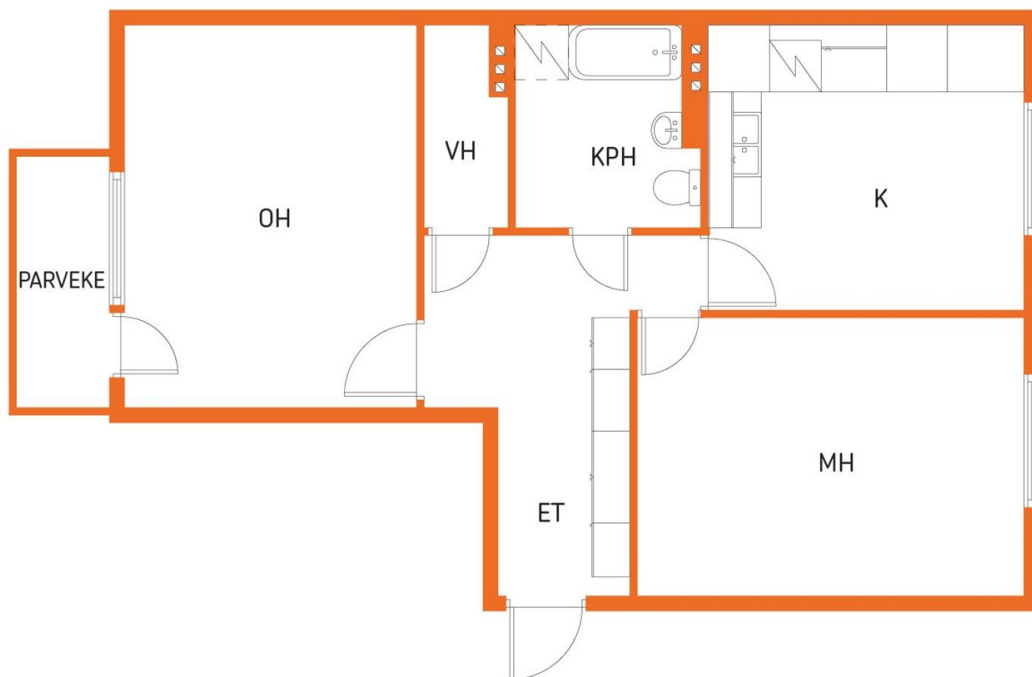
Vh. 39 500,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

56,5 m²

Kohdenumero 667311

Kerrostalo, 2k+k+kph/wc+vh+p



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	37 105,53 €	656,74 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	2 394,47 €	42,38 €/m ²
Velaton hinta:	39 500,00 €	699,12 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	, pankin kanssa sovittuna lyhennyspäivänä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	161,70 €/kk	0,08 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	50,40 €/kk	0,02 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	212,10 €/kk	0,10 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 7,00 €/kk, autopaikka 5,00 €/kk	
Lisätiedot:	Kylmä vesi 5,35 eur/m ³ ja lämmin vesi 12,50 eur/m ³ . Autopaikkavuokra, jos on sisätilälämmitin, 10 eur/kk. Rahoitusvastike 50,40 eur/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	56,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	56,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	23871 - 25970 (2100 kpl)
Osakenumerot:	Tyydyttävä, Lähes alkuperäiskuntoinen
Kunto:	2/3 Hissi: Ei
Kerros/kerroksia:	On, lasitettu. lasitettu parveke etelän suuntaan
Parveke:	Ei
Terassi:	Etelä-pohjoinen
Ikkunat ja näköalat:	Heti
Vapautuminen:	
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2015: kylpyhuonesaneeraus (laatoitustyö Erkki Salmio) 2016: laminaatin asennus lattioihin (ei vaatehuone), muovimatto jätetty alle.
Yhtiölle tehdyt ilmoitukset:	Taloyhtiö valvonut vedeneristyksen.
Lisätietoa huoneistosta:	Huoneisto on valoisa ja hyväpohjainen, erillinen tilava vaatehuone ja hyväkokoinen kylpyhuone ovat iso plussa. Remontoi tästä itsellesi uusi koti !

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, alkuperäiset kaapistot,
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone /wc, suihku, pesukoneliitäntä. Tilava kylpyhuone on muovimatolla, lattia ja seinät.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimattolattia, seinät maalattu. Olohuone: muovimattolattia, seinät tapetoitu. Makuuhuone : muovimattolattia, tapetoidut seinät. Vaatehuone: muovimattolattia, seinät maalattu.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Antennijärjestelmä.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Jämsän keskustaan missä elintarvike- ja erikoistavaraliikkeitä, kahvioita, apteekki, pankit, vakuutusyhtiöt, ravintoloita, kuntosalit jne noin 1,3 km. Lähimpään markettiin reilu kilometri. Jokilaakson Sairaala noin 300 m.
Koulut:	Vitikalan ja Paunun koulut n. 600 m, lukioon n. 1,5 km
Päiväkoti:	Puukilan päiväkoti n. 900 m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Peltojoonas
Käyttöönottovuosi:	1972
Rakennusmateriaali:	Betoni, betonielementti.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa. Huopakate uusittu v. 2001.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poistoilmanvaihto.
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kiinteistöhuolto P&J.
Isännöitsijä:	PKH Isännöintipalvelu Oy, Päivi Huttunen
Taloyhtiössä on:	Sauna, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kerhohuone
Peruskorjaukset:	Ulkomaalaus 1989. Katon korjaus ja lämmityskattilan uusinta 1990. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 1998. Katon huopakate uusittu 2001. Porraskäytävien ulko-ovet

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	uusittu 2001. Yhtiö liitetty kaukolämpöön 1/2007. Saunaosaston peruskorjaus 2/2009. Salaojien ja sadevesijärjestelmän kunnostus 8-9/2009. IV-kanavien nuohous 2009. Ulko-ovien lippojen uusiminen 2010. Takapihan nurmityöt 2010. Julkisivu ja parvekemaalaus 2011. Rännilämmitys 11/2013. Käyttövesi- ja lukostosaneeraus 2014, ikkunoiden ulkopokien ja porraskäytävien maalaus 2015. Kerhotilan kunnostus 2018, puiden istutuksia 2019.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Uusi tehokkaampi puhallin ilmanvaihtoa varten 2021, katteen ja rännien uusinta 2023
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	3 211 m ² Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala:	Asuinhuoneistoja 21 kpl (1293,0 m ²)
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) sähköpistekepaikkoja 20 kpl.,
Tiedot autopaikoista:	Asemakaava, Jämsän kaupunki
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	
Lisätietoja:	

Yhtiön pesutuvassa ei ole tomivaa pesukonetta. Asbestinäytteet maksaa taloyhtiö huoneistoremontin yhteydessä. Jos vastaavasta kohdasta on otettu näyte toisesta vastaavan kuntoisesta asunnosta, oletetaan, että tulos on sama ja sen mukaiset toimenpiteet tulee osakkaan tehdä. Yhtiö ei maksa kahta päällekkäistä tutkimusta.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä

. OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

5.8.2021 10.51