



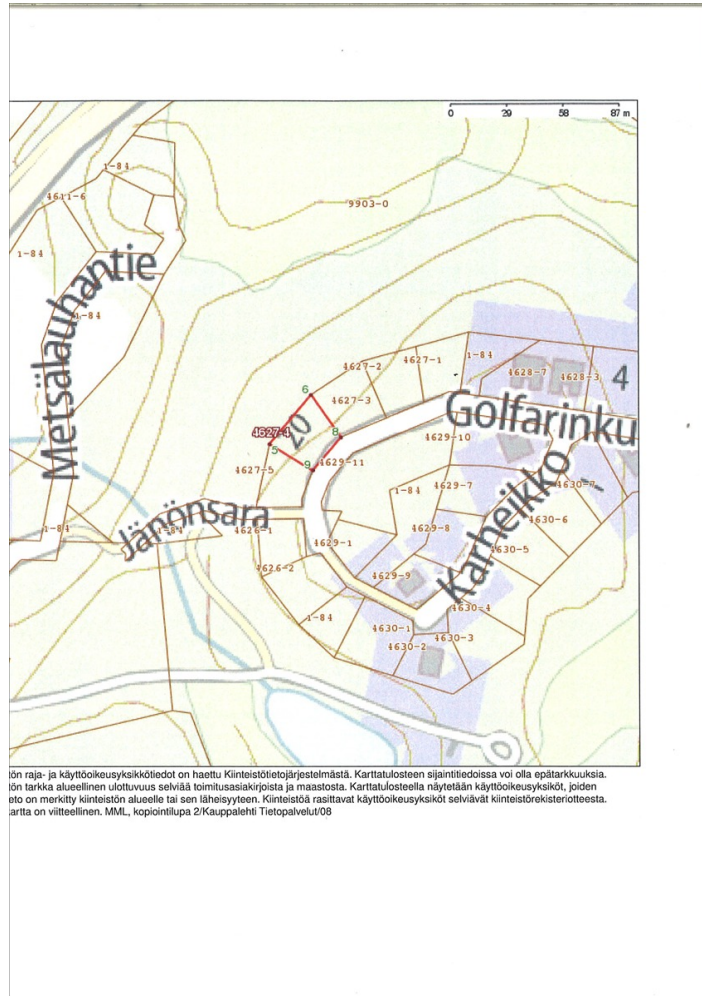
OP Koti

Golfarinkunnas 18
Jämsä, Himos

733 m²

Kohdenumero 559760

Vapaa-ajan tontti



Mh. 59 000,00 €

Vapaa-ajan tontti Golf Resortin alueella golf-kentän ytimessä ja Himoksen vapaa-aikakeskuksen palveluiden läheisyydessä. Toteuta tälle tontille unelmasi laadukkaasta vapaa-ajanviettopaikasta joko omaan käyttöön tai vuokrakäyttöön. Rakennusoikeutta 160 m².

OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. 010 256 2005,
opkoti.jamsa@op.fi

733 m²

Kohdenumero 559760

Vapaa-ajan tontti

Hintatiedot

Myyntihinta: 59 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Muut maksut

Lisätiedot: Sähköliittymähinnat:
www.elenia.fi/sahko/liittyman_hinnoittelu.
Vesi- ja viemäri liittymähinnat:
www.jamsa.fi/asuminen/vesihuolto-himos-infra-oy

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	182-40-4627-4
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Jämsä/40
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	733 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei
Veden laatu ja riittävyys:	Liittymähinnasto löytyy Jämsän kaupungin sivulta /www.jamsa.fi/asuminen/vesihuolto-himos-infra-oy
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Himos-Infra Oy on Himoksen alueella toimiva kunnallistekniikkayhtiö, joka hoitaa alueen vesihuoltolaitoksen tehtävät sekä valvoo tehtyjen yhteistoimintasopimusten noudattamista. Uusien maankäyttösovimusten periaatteiden mukaisesti yhtiö toimii vesihuollon rakennuttajana.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Jämsän kaupunki.
Kokonaisrakennusoikeus:	160 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Jämsän kaupunki
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä, Tie tontin reunaan

Muut tiedot

Lisätiedot:	<p>Kaupan kohteena olevan tontin omistaja on velvollinen osallistumaan yhteisessä käytössä olevien ulkoilureitistöjen vuotuisiin ylläpitokustannuksiin Himosvuoren Latuusuuskunnan tai sen seuraajaksi perustetun yhteisön määräämällä reitistömaksulla. Reitistömaksu on ollut 2015/2016 100 euroa vuodessa huoneisto kohti.</p> <p>Kaupan kohteena olevan tontin omistaja on lisäksi velvollinen osallistumaan yhteisessä käytössä olevan viher- ja virkistysalueiden vuotuisiin ylläpitokustannuksiin Himos Resort Oy:n määräämällä hoitomaksulla, joka on enintään 200 euroa vuodessa.</p> <p>Jos ostaja myy kaupan kohteena olevan tontin uudelle omistajalle, ostaja on velvollinen siirtämään tämän ehdon mukaiset velvoitteet uudelle omistajalle.</p>
Lähipalvelut:	Jämsän keskustan palvelut n. 7 km:n päässä.

Ota yhteyttä

OP Koti Jämsä Oy LKV

OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin 010 256 2005
opkoti.jamsa@op.fi

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

2.3.2022 19.41