



OP Koti

Puistolantie 19  
Jämsä, Jämsänkoski Puistola

59,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 505442

Kerrostalo, 2h+k+kph+parv



## Kerrostalokaksio

Siistissä kunnossa oleva heti vapaa huoneisto, jossa myös hyvät löylyt antava MINISAUNA! Huoneistossa on lasitettu parveke. Asunto Oy Tasapuistola on pessyt kasvonsa 2018 tehdyn julkisivuremontin ja uusien ikkunoiden myötä. Myös käyttövesiputkistot on uusittu.

. OP Koti Jämsä Oy LKV, puh. ,

Kov. 1974

Mh. 5 321,61 €

Vh. 17 000,00 €

Energialuokka G<sub>2013</sub>

59,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 505442

Kerrostalo, 2h+k+kph+parv

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	5 321,61 €	89,44 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	11 678,39 €	196,28 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	17 000,00 €	285,71 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>	Kyllä	

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	200,22 €/kk	0,47 €/osake/kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	76,68 €/kk	0,18 €/osake/kk
<b>Yhtiövastike yht:</b>	276,90 €/kk	0,65 €/osake/kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, saunamaksu 6,00 €/kk, autopaikka 5,00 €/kk	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	59,5 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	59,5 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Isännöitsijätodistuksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumero:</b>	1995 - 2420 (426 kpl)
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	2-3/3
<b>Parveke:</b>	Hissi: Ei ole On, lasitettu. Sisäänvedetty, suojaisa parveke
<b>Terassi:</b>	
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	Läpitalon huoneisto
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä. Kylpyhuoneeseen on asennettu minisauna.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappi, lattialiesi, kaapistot kaapistojen ovet pinnoitettu 2006. keittiön tasot uusittu
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna hyvä pieni "minisauna " kylpyhuoneessa, kylpyhuone, suihku, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: maalatut seinät, muovimattolattia. Olohuone: tapetoidut seinät, muovimattolattia. Makuuhuone 1: tapetoidut seinät, muovimattolattia. Kylpyhuone: maalatut seinät, muovimattolattia. Eteinen: maalatut seinät, muovimattolattia.
<b>Säilytystilat:</b>	
<b>Muuta kauppaan kuuluva:</b>	Antennijärjestelmä.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Jämsänkosken keskustan palveluihin n 1km
<b>Liikenneyhteydet:</b>	linja-autoasema n 800m
<b>Koulut:</b>	alakoulu n 700m
<b>Päiväkoti:</b>	päiväkoti n 800m

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	As Oy Tasa-Puistola
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1974
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Tasa. PTS tarkastus tehty 22.5.2019.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poistoilmanvaihto
<b>Energialuokka:</b>	G <sub>2013</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö. As Oy Tasa-Puistolalla on shekkilimiitti 15 000 euroa.
<b>Isännöitsijä:</b>	Jani Huttunen PKH-isännöintipalvelu
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
<b>Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:</b>	vesikaton tarkastus, 2019.
<b>Peruskorjaukset:</b>	Taloyhtiön pesutilojen kosteuskartoitus 2020, katon PTS-kuntotarkastus 2019, palovaroittimet 2019, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä julkisivuremontti 2018, pihan salaojitus, sadevesien ohjaus ja sokkelin vedeneristys sekä jätekatoksen rakentaminen 2015, talon päädyn salaojitus ja sadevesiviemärinti sekä kylmion koneiston uusinta 2011, pihan kunnostus kesällä 2009, käyttövesijohdot uusittu 2004.

## Yhtiön tiedot

<b>Päätetyt remontit:</b>	
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	Suunnitelmissa vesikatteen uusiminen 2022 - 2023.
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	5 639 m <sup>2</sup>
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	<b>Tontin omistus:</b> Oma Asuinhuoneistoja 27 kpl (1657,5 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) sähköpistekepaikkoja 22 kpl.
<b>Tiedot autopaikoista:</b>	
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava, Jämsän kaupunki
<b>Lisätietoja:</b>	



\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



## Asiantuntevin palvelu





Anu Matilainen  
Kiinteistönvälittäjä LKV

 0400 712 327  
 ota yhteyttä





Hellevi Laaksonen  
Toimitusjohtaja, LKV,  
kaupanvahvistaja

 0400 287 615  
 ota yhteyttä





Outi Heliövaara  
Myyntiasistentti,  
vuokraukset,  
sisustussuunnittelu

 040 5307009  
 ota yhteyttä



Tarja Mäkelä  
Kiinteistönvälittäjä LKV,  
KIAT

 0400 172 694  
 ota yhteyttä

opkoti.jamsa@op.fi  
puh. 010 256 2005

## Ota yhteyttä

. OP Koti Jämsä Oy LKV

Puhelin

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
010 256 2005

Y-tunnus 0842288-1

12.5.2022 11.25