



OP Koti

Kirkkokatu 10 Ih 6  
Kotka, Kotkansaari

66,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 692238

Liiketila, 2 eri tilaa, jaettu väliseinällä



## Hyvällä paikalla liiketila

Hyvällä paikalla liiketila vuokrattavaksi Kotkansaarella.  
Esittelyt sopimuksesta.

Mika Horto, puh. 044 559 7447, mika.horto@op.fi

Vuokra **985,00 €**  
Energialuokka F<sub>2013</sub>

# 66,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 692238

Liiketila, 2 eri tilaa, jaettu väliseinällä

## Hintatiedot

---

Vuokran määrä:	985,00 €
Vastike:	264 €/kk
Muut kustannukset:	vesimaksu 22 €

## Kohteen tiedot

---

<b>Omistusmuoto:</b>	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
<b>Pinta-ala:</b>	66,0 m <sup>2</sup>
<b>Huoneluku/tilaerittely:</b>	2 eri tilaa, jaettu väliseinällä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	1/7
<b>Tilan jakaminen:</b>	Tila on jaettavissa osiin
<b>Lisätiedot tilan jakamisesta:</b>	tila jaettu kahteen osaan väliseinällä
<b>Pintamateriaalit:</b>	lattia muovi, seinät maali
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan. vapautuu tämän vuoden puolella.
<b>Yhtiön nimi:</b>	Asunto Oy Kirkkokadunkulma
<b>Energialuokka:</b>	F <sub>2013</sub>
<b>Peruskorjaukset:</b>	vesi ja viemäröinti -81, ulkorappaus ja maalaus 85-86, ikkunoiden uusiminen 87-94 lämmönjakokeskus -03, vesikaton uusiminen -10,A-portaan sisääntulon kunnostaminen. piianportaiden kunnostaminen osittain kesken -11, saunatilojen kunnostaminen -13, jätekatoksen rakentaminen -13, kioski rakennuksen kunnostaminen -13, ilmanvaihtojärjestelmän kartoitus -14-15, lukitus uusittu -16, liiketilan/apteekin katos uusittu -16, ilmanvaihdon tarkastuskierros asuinhuoneistot -17, piharakennuksen julkisivu kunnoistettu -17, B-porras hissi -18, puurakennuksen romahtaneen varastolattian uusiminen, ovipuhelinjärjestelmän asennus -20
<b>Tiedossa olevat remontit:</b>	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2020-2024:  korvausilmaventtiilien asennus asuntojen ikkunoihin  2021 vesikaton maalaus, 2020 patteritermostaattien uusiminen ja lämmön perussäätö. 2024 puurakennuksen julkisivujen maalaus

# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](http://op-koti.fi).

OP Koti verkkopalvelun tarjoaa OP Palvelut Oy ja asunnot välittää OP Koti kautta maan.

## Ota yhteyttä



Mika Horto

kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

Puhelin 044 559 7447, 044 559 7447  
[mika.horto@op.fi](mailto:mika.horto@op.fi)

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV

Kirkkokatu 14, 48100 KOTKA  
010 257 7470

Y-tunnus 0160988-9

12.3.2021 11.58