



Toritie 51
Kuhmoinen, Keskusta

52,5 m²

Kohdenumero 527456

Luhtitalo, 2h,k,kph,s,p



Vuokrattu kaksio Kuhmoinen keskusta!

Hissitalon kaksio keskustassa parhaalla paikalla.
Parveke pääkadulle, oma sauna.
Kohde myydään vuokrattuna!

Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133,
vesa.teravainen@op.fi

Kov. 1987
Mh. 59 500,00 €
Vh. 59 500,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

52,5 m²

Kohdenumero 527456

Luhtitalo, 2h,k,kph,s,p



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	59 500,00 €	1 133,33 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	59 500,00 €	1 133,33 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	178,50 €/kk	0,34 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	178,50 €/kk	0,34 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	5101 - 5625 (525 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	3 Hissi: On
Parveke:	On. parveke Toritiele päin
Terassi:	Ei
Piha:	läpitalon
Vapautuminen:	
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	400,00 €/kk

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Antennijärjestelmä, yhteisantenni.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
----------------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Hippolinna
Käyttöönottovuosi:	1987
Rakennusmateriaali:	Betoni, betoni/tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Auma, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	
Energialuokka:	G ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	Leena Valo
Peruskorjaukset:	kaukolämpö 2013, liikesiiven tasakaton uusiminen 2014, Lukitus uusittu 2014, ikkunoiden ulkopuiteiden, parvekeovien ja autotallirakennuksen huoltomaalaus 2016, kylmävesimittareiden asennus 2016, Sokkelialueenkunnostus asuntorapun puolelta 2017, autopistokepaikan lisäys 2017, luhtikäytävän aukkojen lasitus 2018, BAUER:n lämmitysverkoston suodatinjärjestelmä 2019, patteritermostaatit ja venttiilit uusittu 2019, kattosilta ja lumiesteet 2020, julkisivujen puuosien, räystäslautojen ja parvekkeiden puuosien huoltomaalaus 2020
Päätetyt remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2021-2022: kattosillat, hissikuilun ulkoseinien pinnoitus, Parvekkeiden kunnostus, käyttövesiputkiston uusiminen
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 117 m ² Tontin omistus:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 11 kpl (639,5 m ²) Liikehuoneistoja 3 kpl (392,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
Lisätietoja:	

Yhtiön tiedot

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävään huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

7.6.2022 17.27