



OP Koti

Mustalammintie 123  
Sysmä, Nuoramoinen

40,0 m<sup>2</sup>/44,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 514903

Vapaa-ajan asunto, Oh,k,et,kuisti, pihasauna



Kov. 1934

Mh. 30 000,00 €

Energialuokka E-tod.

ei vaadita

Kahden hehtaarin tontilla mummonmökki, oiva vapaa-ajan asunto luonnonrauhaa kaipaavalle. Täällä kiire unohtuu. Mökissä on kuisti, eteinen, keittiö ja olohuone. Leivinuuni, hella ja avotakka huolehtivat lämmöstä, aurinkopaneeli valaistuksesta. Kantovesi omasta kaivosta. Pihapiirissä erillinen saunarakennus, jossa myös pukuhuone. Lisää makuutilaa löytyy vanhasta savusaunasta rakennetusta aitasta. Pihapiirissä lisäksi tilava huvimaja varusteineen, maakellari, sekä komposti-puucee. Kohde myydään irtaimistoinen, tästä pääsee nauttimaan heti!

Matti Ilvan, puh. 0400 277575, matti.ilvan@op.fi

# 40,0 m<sup>2</sup>/44,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 514903

Vapaa-ajan asunto, Oh,k,et,kuisti, pihasauna

## Hintatiedot

Myyntihinta: 30 000,00 €  
Maksuehto: Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

Tiemaksut: 257,87  
Kiinteistövero: 219,95

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup> *)	<b>Muut tilat:</b> 4,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	44,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1934	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Hengittävä	
Salaojat:	Ei	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Tulisijat, Hella, leivinuuni ja avotakka.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Muut rakennukset:	Vanha saunarakennus, saunarakennus, aitta, varastorakennus, maakellari	
Muut rakennukset luvat:	Uudemalla saunarakennuksella ei rakennuslupaa	

## Varusteet

Keittiö:	Kaasuliesi, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	Kellari, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ei varaava takka. Istutukset. Aurinkopaneelit.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Kotimäki, 12:25
Kiinteistötunnus:	781-409-12-25
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	2 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Sysmän kunta.
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Sysmän kunta
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Ranta:	..

## Muut tiedot

Lisätiedot:	Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta lainhuudon haun yhteydessä ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa kaupantekotilaisuudessa. Sähköisessä kaupassa Kiinteistönvaihdannan palvelumaksu Kohde myydään irtaimistoineen
-------------	--

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,  
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme  
[op-koti.fi](https://op-koti.fi)

## Ota yhteyttä



Matti Ilvan

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puhelin 0400 277575

[matti.ilvan@op.fi](mailto:matti.ilvan@op.fi)

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Sysmäntie 36, 19700 SYSMÄ

0400-277575

Y-tunnus 0573798-4

21.9.2021 10.45