



OP Koti

Tuomelantie 64
Luhanka, Tammijärvi

83,0 m²/87,0 m²

Kohdenumero 510962

Mökki tai huvila, 2 mh,tupakeittiö,vh,kuisti



Isolla 1,6 ha tontilla käsinveistetyistä hirrestä huvila sekä iso saunatupa ja aitta. Rannassa on säilytetty vanha saunarakennus. Mahtavat n. 450 m rantaviivaa, uimaranta. Tästä saat varmasti muokattua mieleisesi vapaa-ajan viettopaikan. Soita ja sovi esittely!

Matti Ilvan, puh. 0400 277575, matti.ilvan@op.fi

Kov. 1975-1975
Mh. **139 000,00 €**
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

83,0 m²/87,0 m²

Kohdenumero 510962

Mökki tai huvila, 2 mh,tupakeittiö,vh,kuisti

Hintatiedot

Myyntihinta: 139 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Puhtaanapito: noin 60 eur/v
Tiemaksut: 100 + 30 eur/v
Kiinteistövero: 360 eur

Asuinrakennuksen tiedot

| | | |
|------------------------------------|--|---------------------------------------|
| Asuintilojen pinta-ala: | 83,0 m ² *) | Muut tilat: 4,0 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 87,0 m ² | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1975-1975 | |
| Kunto: | Hyvä | |
| Kerros/kerroksia: | | |
| Parveke: | Ei | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | |
| Vuokrattu: | Ei | |
| Rakennusmateriaali: | Hirsi. | |
| Kattotyyppi/kate: | Harja, huopa. | |
| Perustamistapa/ alapohjan rakenne: | hengittävä | |
| Lämmitysjärjestelmä: | Puu, avotakka, kamina. | |
| Ilmanvaihtojärjestelmä: | painovoimainen | |
| Energialuokka: | Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta. | |
| Lisätiedot rakennuksen kunnosta: | vuonna 2000 uusittu vesi- ja välikatto | |
| Muut rakennukset: | Saunarakennus -98 pihapiirissä, vanhempi saunarakennus rannassa | |

Varusteet

| | |
|--------------------------|---|
| Keittiö: | Kaasuliesi, leivinuuni, irralliset kaapistot. |
| Sauna/kph/wc: | Sauna, puukiuas, erillinen wc puucee, kiinteät valaisimet. |
| Pintamateriaalit: | Olohuone: puulattiat, hirsiseinät. |
| Säilytystilat: | Vaatehuone, kellari |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Irralliset vaatekaapit. Irtaimistovalaisimet. Kiinteät valaisimet. Verhotangot. Naulakko. |


Kiinteistö

| | |
|---------------------------------------|---|
| Maapohjan tyyppi: | Tila. |
| Tilan nimi ja rekisterinro: | Turkinniemi, 6:34 |
| Kiinteistötunnus: | 435-405-6-34 |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä: | / |
| Tontin/pihapiirin kuvaus: | |
| Maapohjan pinta-ala: | 1,6 ha |
| Maapohjan omistus: | Oma |
| Vuokrasopimus päättyy: | |
| Käyttö-/luovutusrajoitus: | Ei |
| Tilan jakaminen: | |
| Vesijohto/käyttövesi: | Ei/kaivo, kantovesi |
| Viemäri/jätevesihuolto: | Kyllä/maahanimeyttämö. |
| Jätevesiselvitys tehty: | Ei |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa: | Yleiskaava, rakennuslupa/Luhangan kunta. |
| Lisätietoa rakennusoikeudesta: | Luhangan kunta |
| Kiinnitykset: | 0,00 € |
| Muut rasitukset ja rasitteet: | |
| Asbestikartoitus: | Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty |
| Ranta: | Oma ranta, rantaviivaa noin 450 m. |
| Rannan tyyppi ja kuvaus: | Järvi. Laituri, jossa uimaranta. Rantaviivaa on paljon hyödynnettävissä moniin eri tarkoituksiin. |
| Vesistön nimi: | Tammijärvi |

Muut tiedot

| | |
|-------------|--|
| Lisätiedot: | Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta lainhuudon haun yhteydessä ja kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa kaupantekotilaisuudessa. |
|-------------|--|

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Matti Ilvan

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puhelin 0400 277575

matti.ilvan@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Sysmäntie 36, 19700 SYSMÄ

0400-277575

Y-tunnus 0573798-4

21.9.2021 10.45